Nice to Miet you!

Objekt: 1544 • Finkenberg 4 • 6063 Rum
1.000,00 €



Katharina Annabith • immo Kössler • •
info@immo-koessler.at

Daten im Überblick

ImmoNr.	1544
Stellplätze	2 Freiplätze
Boden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fußbodenheizung
Küche	Einbauküche
Bad	Dusche, Waschmaschinenanschluss
Terrasse	Ja
Wohnfläche	50 m²
Balkon/Terrasse Fläche	32 m²
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Finkenberg
Hausnummer	4
PLZ	6063

Ort	Rum
Etage d. Objekts	EG
Hauptmiete (inkl. USt)	1.000,00 €
Gesamtbelastung (inkl. USt.)	1.000,00 €
Kaution	3.000,00 €
Nebenkosten	Vertragserrichtung: € 400,00 zzgl. 20 % USt.
Objektart	Wohnung
Vermarktungsart	Miete
Verfügbar ab	01.12.2026
Haustiere	Nein
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig

Katharina Annabith • immo Kössler • •
info@immo-koessler.at

Beschreibung

In Rum, am ”Finkenberg” liegt diese schöne Terrassen-Wohnung in einem Haus mit nur zwei Wohneinheiten. Optimal für einen Single oder ein Pärchen!
Die Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler und Herd ist modern im Wohnraum integriert. Nebenan das Schlafzimmer mit sichtbarem Dachstuhl und das Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Handtuchtrockner. Die ganze Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung. Das Highlight dieser Wohnung ist bestimmt die große Terrasse mit Blick auf den Patscherkofel und den Glungezer. Vor dem Haus befinden sich die beiden Autoabstellplätze.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Rum, einer gefragten Gemeinde im unmittelbaren Raum Innsbruck. Der Standort überzeugt durch die gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz sowie durch die Nähe zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs. In der Umgebung finden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsangebote und gastronomische Betriebe, die den Alltag angenehm gestalten. Dank der raschen Erreichbarkeit der Innsbrucker Stadtbereiche eignet sich die Lage sowohl für Pendler als auch für alle, die die Vorteile eines gut erschlossenen Wohnumfeldes schätzen.

Ausstattung Beschreibung

- Terrasse
- inkl. 2 Parkplätze (hintereinander)
- elektrische Rollos
- moderne Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Metallgeräte-/Abstellschuppen

Katharina Annabith • immo Kössler • •
info@immo-koessler.at

Impressionen



Küche/Wohnen



Wohnbereich

Katharina Annabith • immo Kössler • •
info@immo-koessler.at



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Katharina Annabith • immo Kössler • •
info@immo-koessler.at



Bad



Bad

Katharina Annabith • immo Kössler • •
info@immo-koessler.at



Terrasse/Eingang



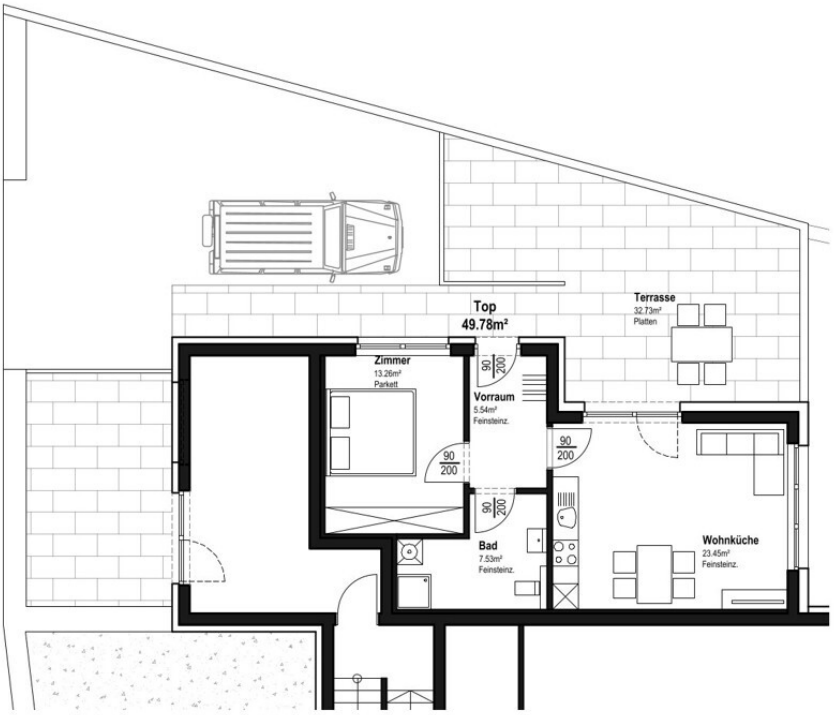
Ausblick

Katharina Annabith • immo Kössler • •
info@immo-koessler.at



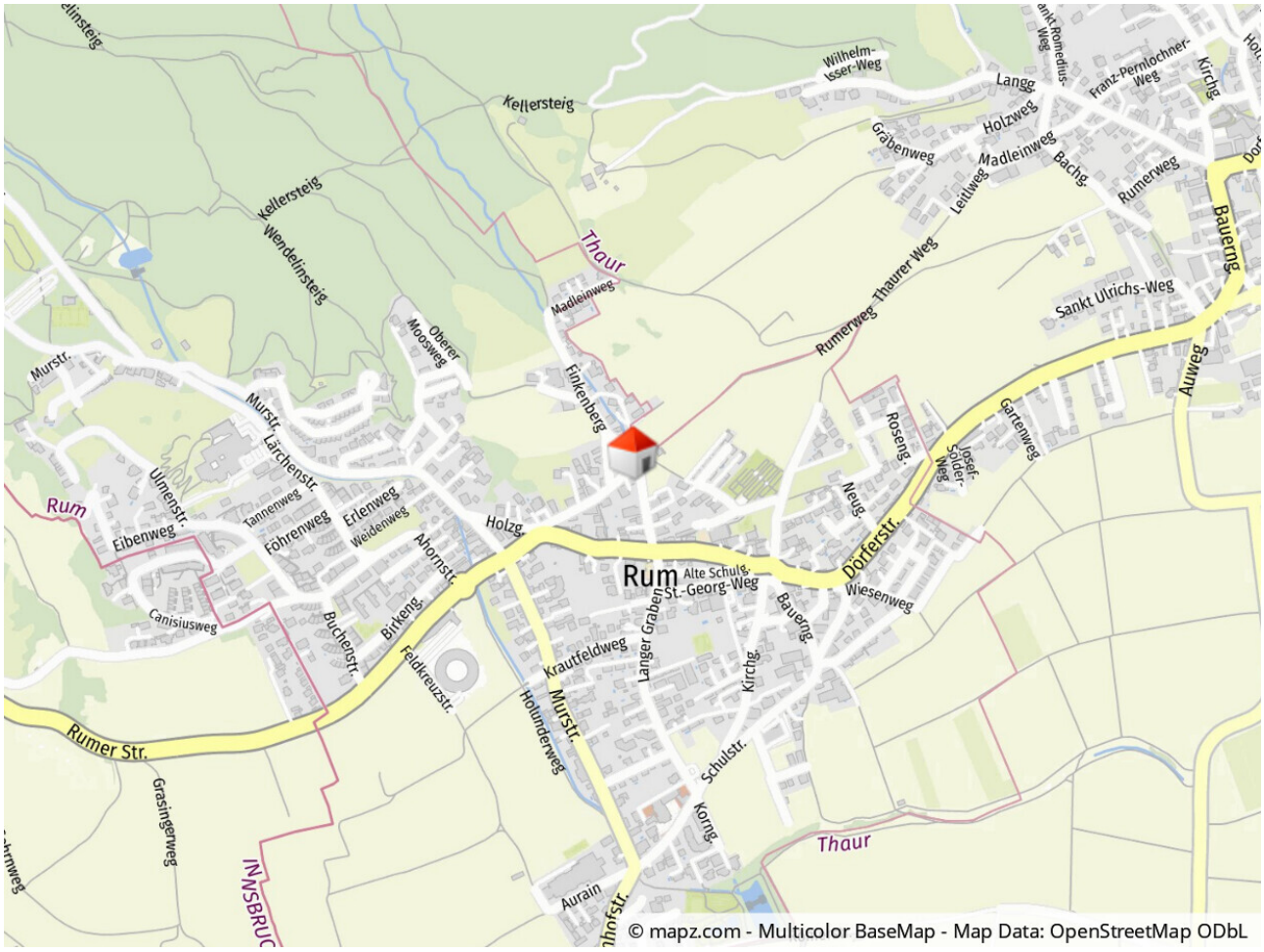
Katharina Annabith • immo Kössler • •
info@immo-koessler.at

Grundriss



Katharina Annabith • immo Kössler • •
info@immo-koessler.at

Lageplan



Katharina Annabith • immo Kössler • •
info@immo-koessler.at

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Katharina Annabith
immo Kössler

Telefon: 0512552777

E-Mail: info@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.