2-Zimmerwohnung mit Aussicht!

Objekt: 1541 • Grillhofweg 20 A • 6080 Vill
1.280,00 €



Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

immo
KÖSSLER

Daten im Überblick

ImmoNr.	1541
Stellplätze	1 Carport 1 Stellplatz
Etagenzahl gesamt	2
Boden	Fliesen, Parkett
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung (Öl)
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Fenster, Wanne, Waschmaschinenanschluss
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Kellerabteil	Ja
Wohnfläche	56 m²
Kellerfläche	6 m²
Balkon/Terrasse Fläche	14 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Grillhofweg
Hausnummer	20 A
PLZ	6080
Ort	Vill
Dist. Autobahn	1,02 km
Dist. Zentrum	3,18 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten	2,29 km
Dist. Bus	0,23 km
Hauptmiete (inkl. USt)	938,60 €
Betriebskosten (inkl. USt.)	197,99 €
Heizkosten (inkl. USt)	68,86 €
Warmwasser (inkl. USt)	48,92 €
Parken (inkl. USt.)	25,63 €
BK TG / AAP (inkl. USt)	25,63 €
Gesamtbelastung (inkl. USt.)	1.280,00 €
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Nebenkosten	Vertragserrichtung: € 400,00 zzgl. 20 % USt.
Objektart	Wohnung
Vermarktungsart	Miete
Verfügbar ab	sofort
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
Energieausweis gültig bis	24.01.2034

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

HWB	41,5 kWh/(m^2a)	fGEE	1,09
Klasse HWB	C	Klasse fGEE	C

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

Beschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Vill bietet ca. 56 m^2 Wohnfläche und eignet sich ideal für eine Einzelperson oder ein Paar. Der helle Wohnbereich mit offener Einbauküche bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Das separate Schlafzimmer bietet ausreichend Platz. Das Badezimmer ist mit Fenster, Badewanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein Balkon ergänzt das Wohnangebot. Ein Carport sowie direkt dahinter ein Freistellplatz sind inkludiert.

Lage

Die Wohnung in Vill im Raum Innsbruck überzeugt durch die ruhige Lage und die gute Anbindung an das Stadtzentrum, das rund 3,18 km entfernt ist. Die nächste Bushaltestelle erreichen Sie in etwa 0,23 km, die Autobahnanschlussstelle in rund 1,02 km. Einkaufsmöglichkeiten liegen ca. 2,29 km entfernt; Kindergarten, Volksschule sowie weiterführende Schulen befinden sich ebenfalls in gut erreichbarer Distanz.

Ausstattung Beschreibung

- Balkon
- Parkmöglichkeit
- Kellerabteil

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

Impressionen



Wohnküche



Ausblick

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at



Balkon



Küche

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at



Küche



Schlafzimmer

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at



Bad



Hausansicht

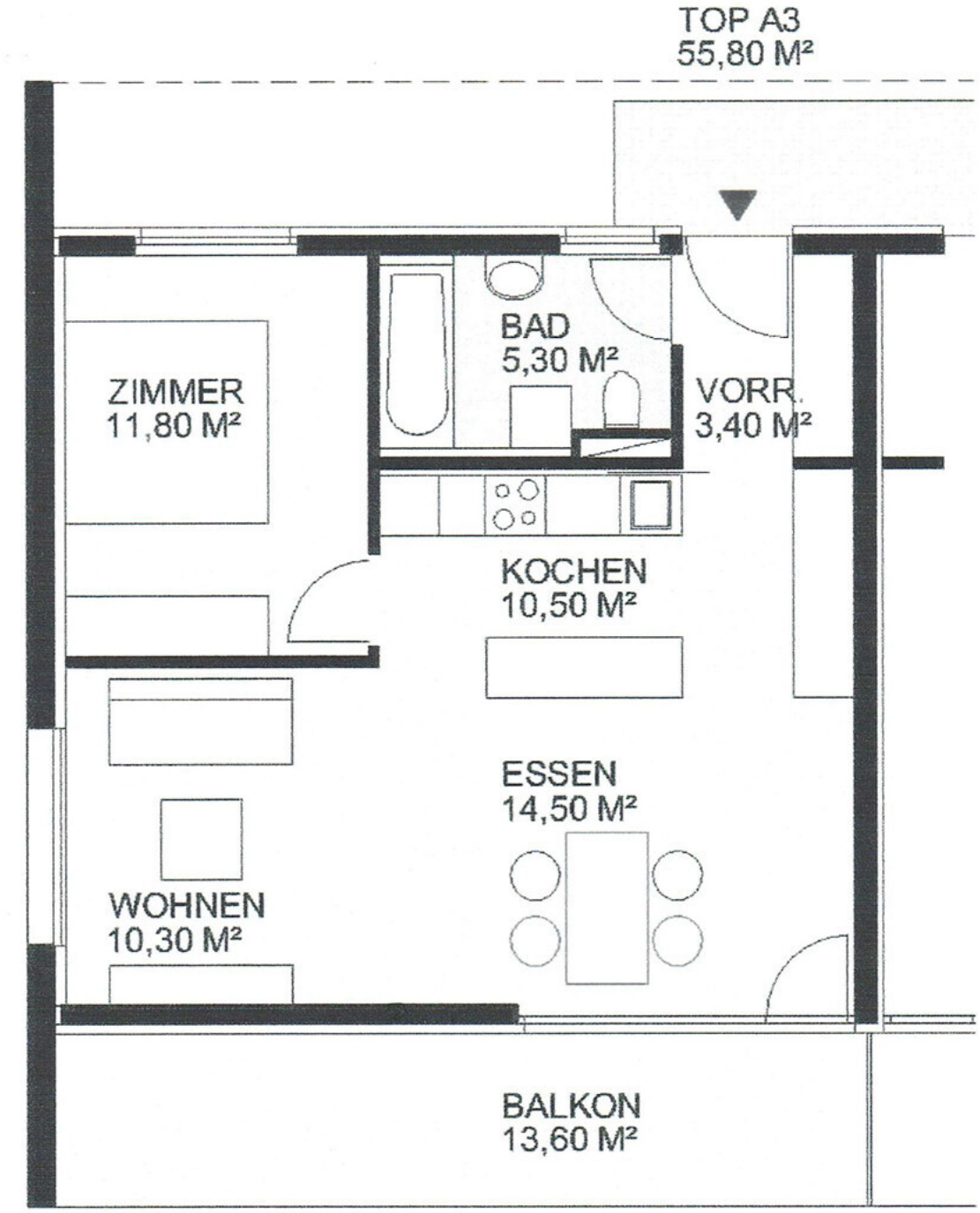
Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at



Parkplätze

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

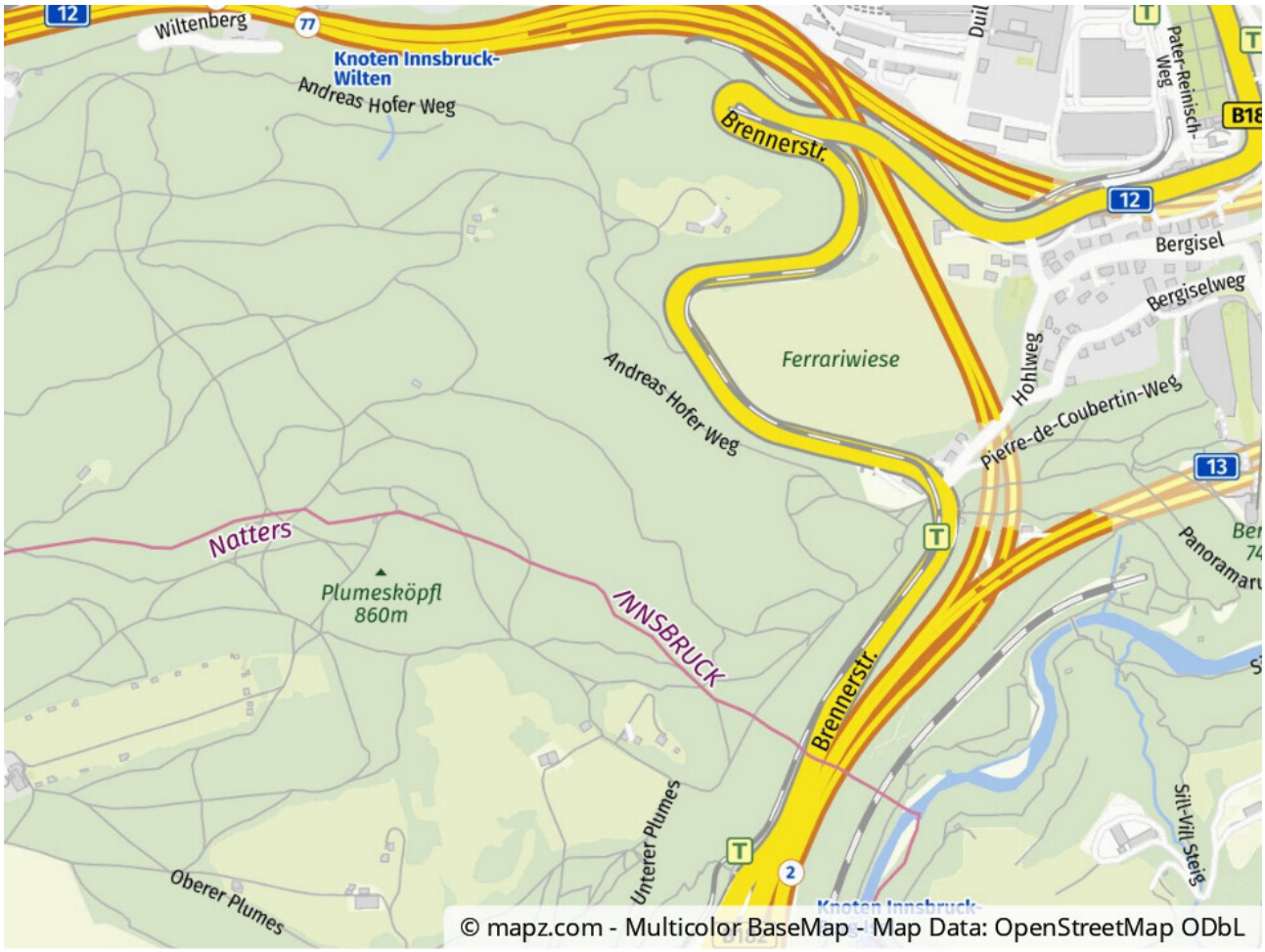
Grundriss



Grundriss

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at
Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.