

Gewerbefläche im Gewerbepark Mils!

Objekt: 1536 • Gewerbepark 8 • 6068 Mils
1.200,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1536	Betriebskosten (inkl. USt.)	120,00 €
Stellplätze	1 Stellplatz	Heizkosten (inkl. USt)	240,00 €
Boden	Fliesen	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	1.800,00 €
Lastwagenzufahrt	Ja	Mietpreis pro qm (inkl.USt, exkl. BK)	9,58 €
Nutzfläche	150 m ²	Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Hallenhöhe	3 m	Provision	laut Maklerverordnung
Anzahl sep. WC	1	Nebenkosten	- Vertragserrichtung - Vergebühung
Straße	Gewerbepark	Objektart	Hallen/Lager/ Produktion
Hausnummer	8	Vermarktungsart	Miete
PLZ	6068	Verfügbar ab	sofort
Ort	Mils	Baujahr	1999
Dist. Autobahn	0,32 km	Zustand	Gepflegt
Dist. Einkaufsmöglichkeiten	3,32 km		
Dist. Bus	0,83 km		
Hauptmiete (inkl. USt)	1.440,00 €		

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine gewerbliche Halle in Mils mit ca. 150 m² Nutzfläche. Sie eignet sich ideal für kleinere Handwerks- oder Produktionsbetriebe sowie als Lagerfläche. Die Halle verfügt über Fliesenböden, Starkstrom, WC und eine funktionale Aufteilung. Optional kann im Obergeschoss eine zusätzliche Lagerfläche mit ca. 119 m² angemietet werden. Ein Lastenaufzug verbindet beide Geschosse. Vor der Halle befindet sich ein Firmenparkplatz und Besucherparkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Lage

Die angebotene Halle befindet sich im Gewerbepark 8 in Mils, einer aufstrebenden Gemeinde im Bundesland Tirol. Der Standort zeichnet sich durch seine hervorragende Verkehrsanbindung und die Nähe zu wichtigen Zentren aus. Mils liegt unweit der Hauptstadt Innsbruck, was sowohl logistische Vorteile als auch eine breite Palette von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten mit sich bringt. Die unmittelbare Nähe zur Inntalautobahn A12 ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit sowohl für Mitarbeiter als auch für Lieferanten.

Dank der strategischen Lage in einem etablierten Gewerbegebiet bietet die Immobilie ausgezeichnete Möglichkeiten für eine Vielzahl von gewerblichen Nutzungen. Die Infrastruktur des Gewerbeparks ist optimal ausgebaut und erlaubt eine flexible Nutzung der Flächen.

Ausstattung Beschreibung

- 3 Meter Raumhöhe
- vielseitig nutzbar

Impressionen



EG



Parkplätze



EG



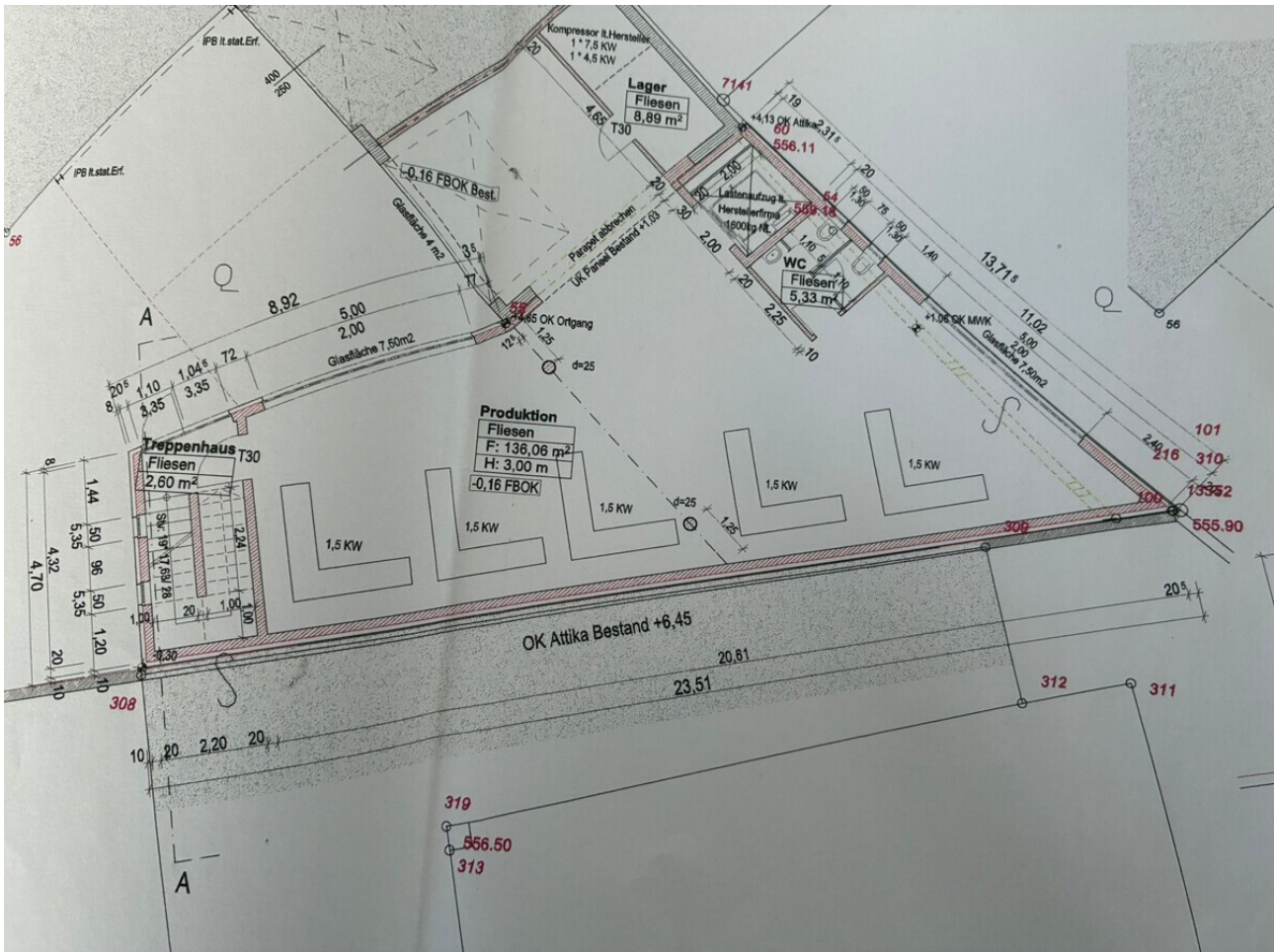
Zufahrt



EG



Grundriss



Grundriss EG

Lageplan



Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.