immo
KÖSSLER

Große Gewerbefläche im Gewerbepark Mils!

Objekt: 1530 • Gewerbepark 8 • 6068 Mils
1.800,00 €

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

Daten im Überblick

ImmoNr.	1530
Stellplätze	3 Freiplätze
Boden	Fliesen, PVC
Fahrstuhl	Lastenfahrstuhl
Lastwagenzufahrt	Ja
Nutzfläche	266 m²
Hallenhöhe	3 m
Anzahl sep. WC	1
Straße	Gewerbepark
Hausnummer	8
PLZ	6068
Ort	Mils
Dist. Autobahn	0,32 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten	3,32 km
Dist. Bus	0,83 km

Hauptmiete (inkl. USt)	2.160,00 €
Betriebskosten (inkl. USt.)	240,00 €
Heizkosten (inkl. USt)	360,00 €
Gesamtbelastung (inkl. USt.)	2.760,00 €
Mietpreis pro qm (inkl.USt, exkl. BK)	8,13 €
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	laut Maklerverordnung
Objektart	Hallen/Lager/ Produktion
Vermarktungsart	Miete
Verfügbar ab	sofort
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine hervorragend gepflegte Halle zur Miete anbieten zu können. Diese Gewerbefläche bietet eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit auf einer beeindruckenden Nutzfläche von 265,52 m^2. Die Gewerbehalle erstreckt sich über zwei Ebenen, im Erdgeschoss befindet sich die Zufahrt, ca. 136 m^2 Gewerbefläche und ein WC. Über den Lastenlift, oder Treppenhaus gelangt man in das obere Geschoss mit ebenfalls ca. 119 m^2. Vor der Halle befinden sich 3 Firmenparkplätze.

Lage

Die angebotene Halle befindet sich im Gewerbepark 8 in Mils, einer aufstrebenden Gemeinde im Bundesland Tirol. Der Standort zeichnet sich durch seine hervorragende Verkehrsanbindung und die Nähe zu wichtigen Zentren aus. Mils liegt unweit der Hauptstadt Innsbruck, was sowohl logistische Vorteile als auch eine breite Palette von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten mit sich bringt. Die unmittelbare Nähe zur Inntalautobahn A12 ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit sowohl für Mitarbeiter als auch für Lieferanten.

Dank der strategischen Lage in einem etablierten Gewerbegebiet bietet die Immobilie ausgezeichnete Möglichkeiten für eine Vielzahl von gewerblichen Nutzungen. Die Infrastruktur des Gewerbeparks ist optimal ausgebaut und erlaubt eine flexible Nutzung der Flächen.

Ausstattung Beschreibung

- 3 Meter Raumhöhe
- vielseitig nutzbar
- Lastenlift

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

Impressionen

EG

Parkplätze

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

EG

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

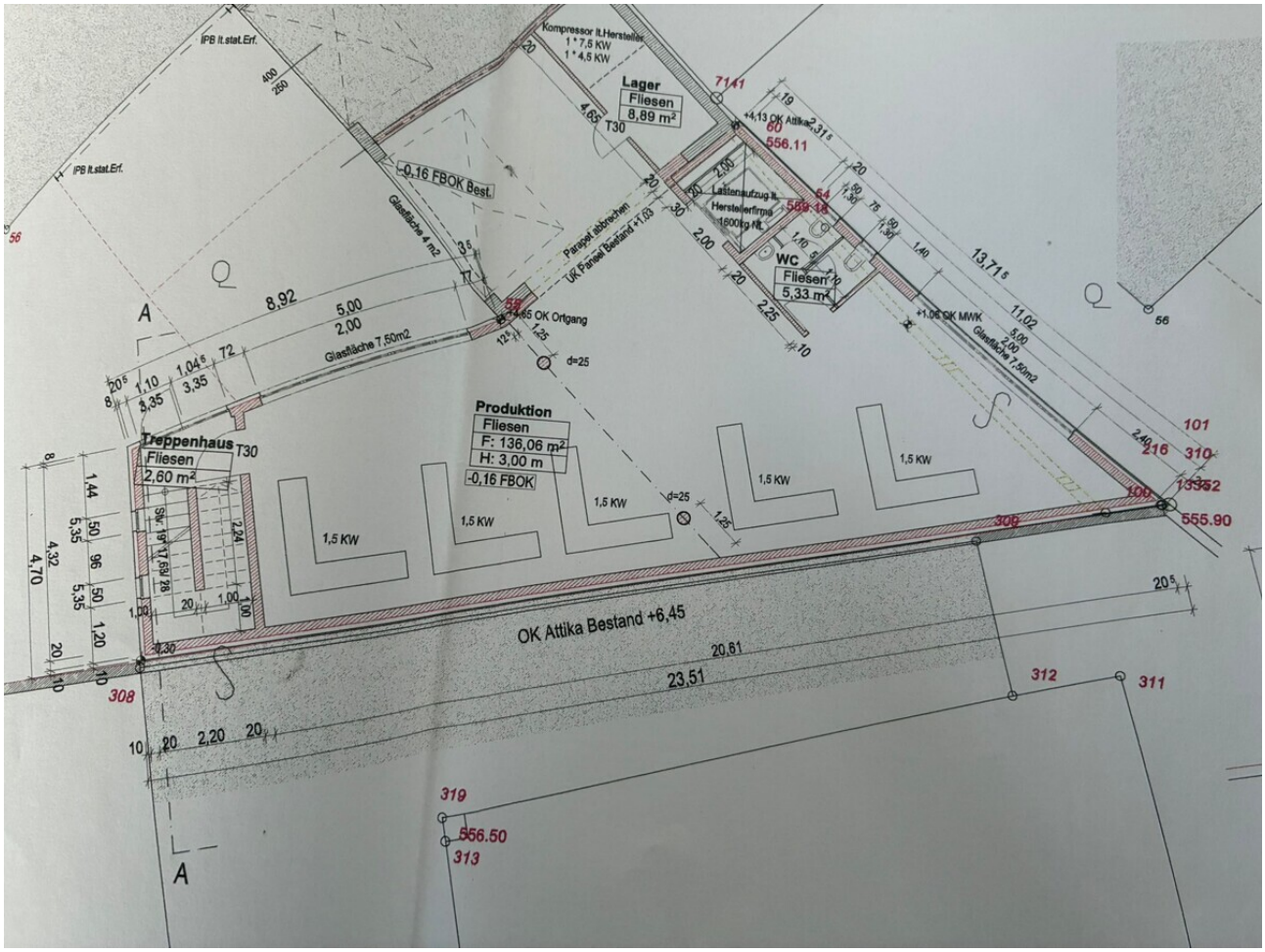
OG

EG

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

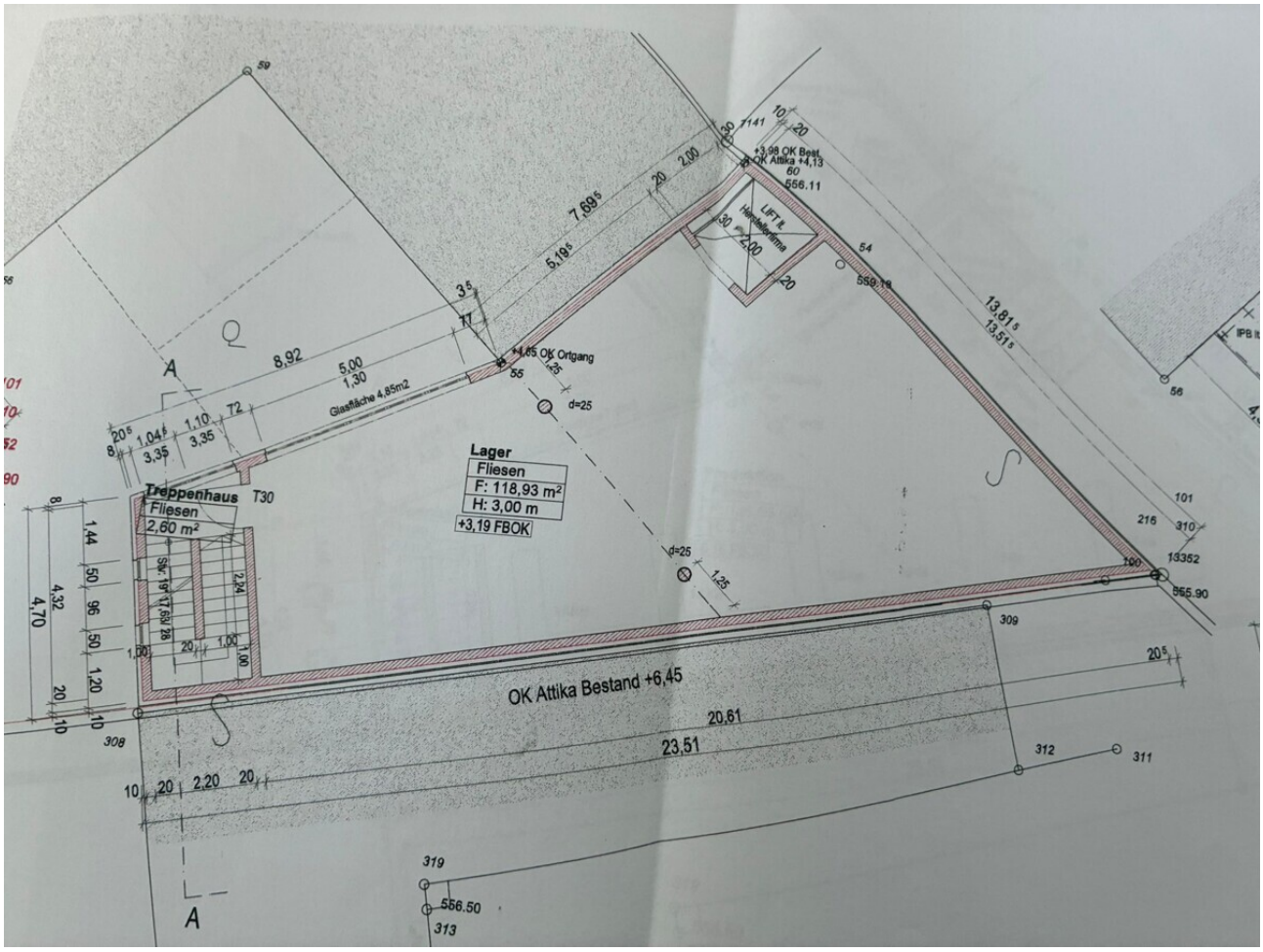
Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

Grundriss



Grundriss EG

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at



Grundriss OG

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

Lageplan

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at
Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.