

Dachterrassentraum

Objekt: 1502 • General-Eccher-Straße 9 • 6020 Innsbruck
2.145,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1502	Dist. Einkaufsmöglichkeiten	1,52 km
Etagenzahl gesamt	5	Dist. Bus	0,23 km
Boden	Fliesen, Parkett	Hauptmiete (inkl. USt)	1.667,63 €
Befuerung	Gas	Betriebskosten (inkl. USt.)	317,37 €
Heizungsart	Zentralheizung	Parken (inkl. USt.)	160,00 €
Küche	Einbauküche	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	2.145,00 €
Bad	Wanne	Kaution	3 brutto Monatsmieten
Fahrstuhl	Personenaufzug	Nebenkosten	Vertragserrichtung: € 400,00 zzgl. 20 % USt.
Terrasse	Ja	Objektart	Wohnung
Kellerabteil	Ja	Vermarktungsart	Miete
Fahrradraum	Ja	Verfügbar ab	01. November 2026
Seniorenerecht	Ja	Baujahr	2009
Wohnfläche	87 m ²	Zustand	Gepflegt
Balkon/Terrasse Fläche	35 m ²	Energieausweis gültig bis	01.09.2028
Anzahl Zimmer	3	HWB	35,2 kWh/(m ² a)
Anzahl Schlafzimmer	2	Klasse HWB	B
Anzahl Badezimmer	1	fGEE	0,82
Anzahl sep. WC	1	Klasse fGEE	A
Straße	General-Eccher-Straße	wesentlicher Energieträger	Gas
Hausnummer	9		
PLZ	6020		
Ort	Innsbruck		
Etage d. Objekts	5		
Dist. Autobahn	1,85 km		
Dist. Zentrum	2,31 km		

Beschreibung

Durch die perfekte Raumaufteilung bietet diese rund 87 m² große Wohnung viel Platz zum Wohnen und Entspannen. Von der Tiefgarage aus gelangt man bequem mit dem Personenaufzug in den 5. Stock und man betritt dort die helle und freundliche Wohnung. Vom Vorraum aus erreicht man alle Zimmer, sowie das Badezimmer mit Badewanne und das separate WC. Über die modern ausgestattete offene Küche gelangt man in den Wohn- und Essbereich. Eines der Highlights ist die große Dachterrasse. Die sonnenseitig ausgerichtete Terrasse ist von beiden Schlafzimmern und dem Wohnbereich aus zugänglich. Der richtige Platz für viele Sonnenstunden und gemütliche Abende.

Lage

Im Ortsteil Reichenau, wo die Sill in den Inn mündet, befindet sich diese Wohnanlage. Nahversorger, Spielplätze, Schulische Einrichtungen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Durch die gute Verkehrsanbindung ist der Ortsteil mit den IVB-Buslinien gut erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- elektrische Raffstore
- Fußbodenheizung
- zwei Tiefgaragenstellplätze
- große Terrasse
- Eichenparkettboden
- Kellerabteil

Impressionen



Terrasse



Wohnzimmer



Küche



Küche



Zimmer 1



Badezimmer



Zimmer 2

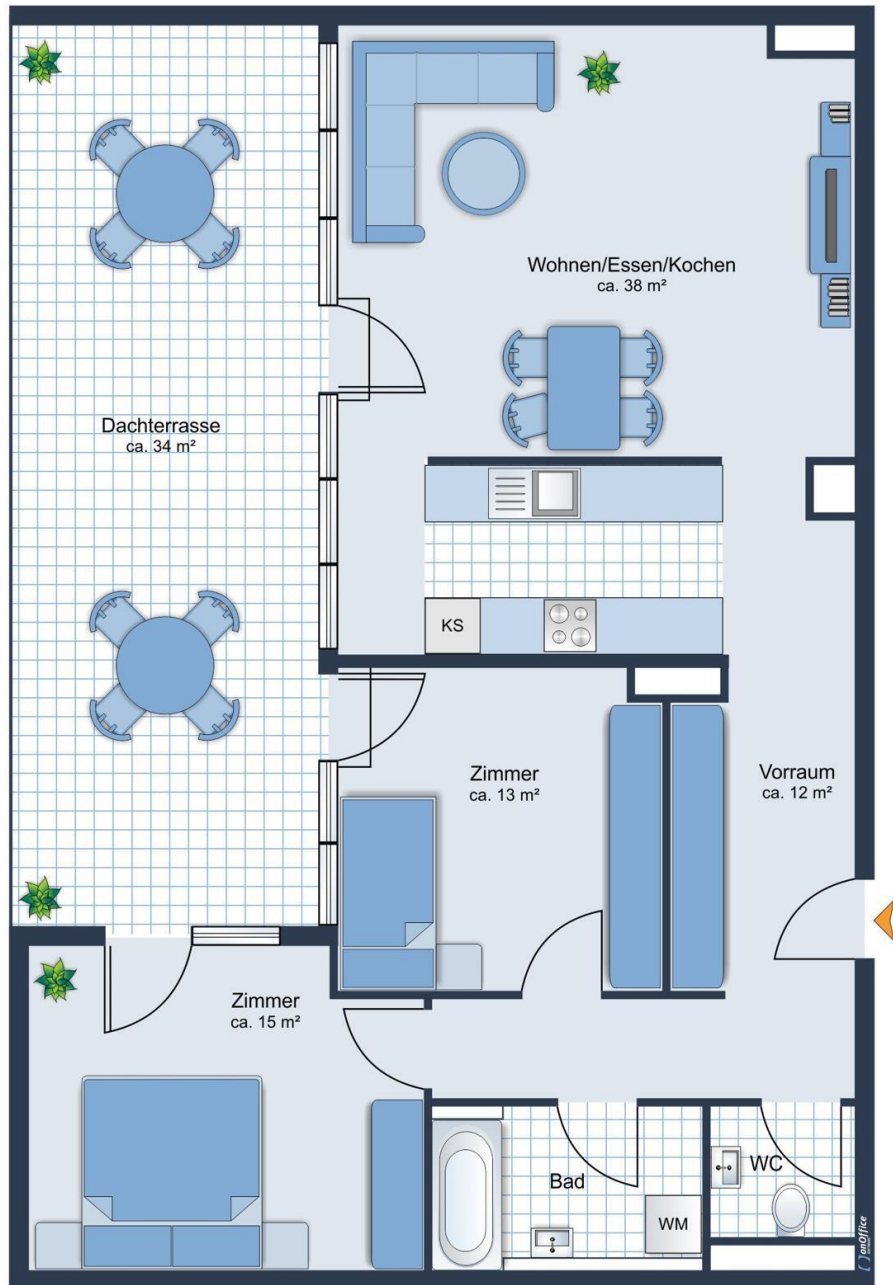


Diele



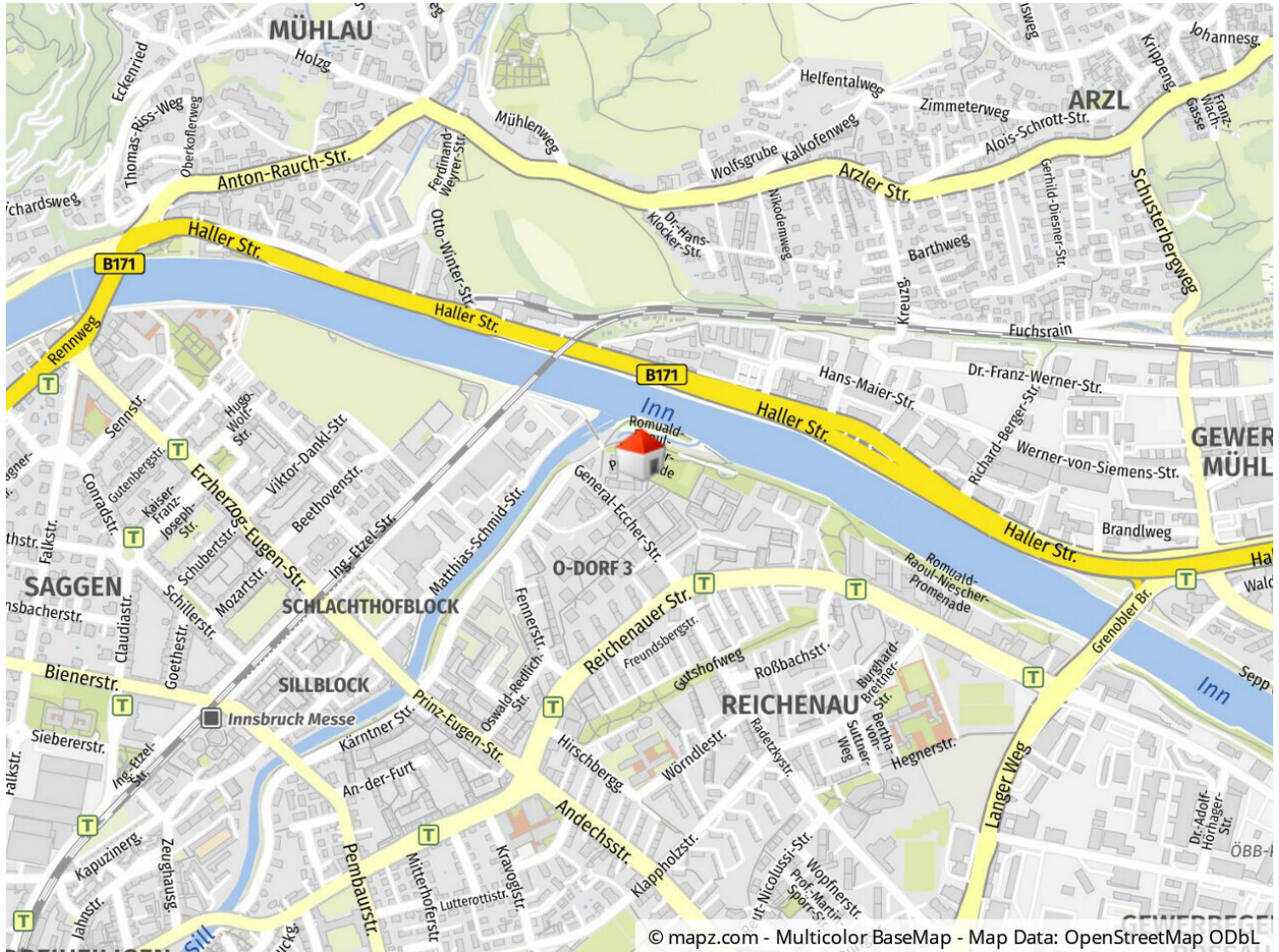
Gebäudeansicht

Grundriss



Grundriss

Lageplan



Lageplan

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Katharina Annabith
immo Kössler

Telefon: 0512552777

E-Mail: info@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.