

Bürofläche im Herzen von Innsbruck!

Objekt: 1498 • Maria-Theresien-Straße 15 • 6020 Innsbruck
1.900,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1498	Dist. Bus	0,12 km
Boden	Fliesen, Parkett	Hauptmiete (inkl. USt)	2.280,00 €
Küche	Einbauküche	Betriebskosten (inkl. USt.)	168,00 €
Fahrstuhl	Personenaufzug	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	2.448,00 €
Seniorenerecht	Ja	Mietpreis pro qm (inkl.USt, exkl. BK)	23,03 €
Nutzfläche	99 m ²	Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Anzahl Zimmer	3	Provision	Laut Maklerverordnung!
Anzahl Badezimmer	1	Objektart	Büro/Praxen
Straße	Maria-Theresien-Straße	Vermarktungsart	Miete
Hausnummer	15	Verfügbar ab	sofort
PLZ	6020	Zustand	Modernisiert
Ort	Innsbruck		
Dist. Autobahn	1,47 km		
Dist. Zentrum	0,15 km		
Dist. Einkaufsmöglichkeiten	0,11 km		

Beschreibung

Diese modernisierte Bürofläche in Innsbruck bietet auf ca. 99 m² Nutzfläche ein attraktives und professionelles Arbeitsumfeld für Unternehmen, Freiberufler oder Dienstleister. Die Räumlichkeiten bestehen aus insgesamt 3 Zimmern und eignen sich ideal als Büro & Beratungsfläche. Die Kombination aus Parkett- und Fliesenböden verleiht den Räumen eine gepflegte und zugleich funktionale Atmosphäre. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und ermöglicht eine praktische Nutzung im Arbeitsalltag. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer.

Lage

Die Bürofläche befindet sich im "Obexer Haus" und überzeugt durch ihre absolut zentrale Lage in der Maria-Theresien-Straße und bietet damit beste Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf eine hervorragend erreichbare und repräsentative Adresse legen. Das Umfeld ist geprägt von einer super Infrastruktur, vielfältigen Dienstleistungen sowie einer hohen Frequenz an Fußgängern. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und zentrale Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind rasch zu Fuß erreichbar. Insgesamt handelt es sich um einen erstklassigen, innerstädtischen Bürostandort mit hoher Sichtbarkeit und bester Erreichbarkeit.

Ausstattung Beschreibung

- renoviert
- Personenaufzug

Impressionen



Büroraum



Durchgang



Küche



Badezimmer

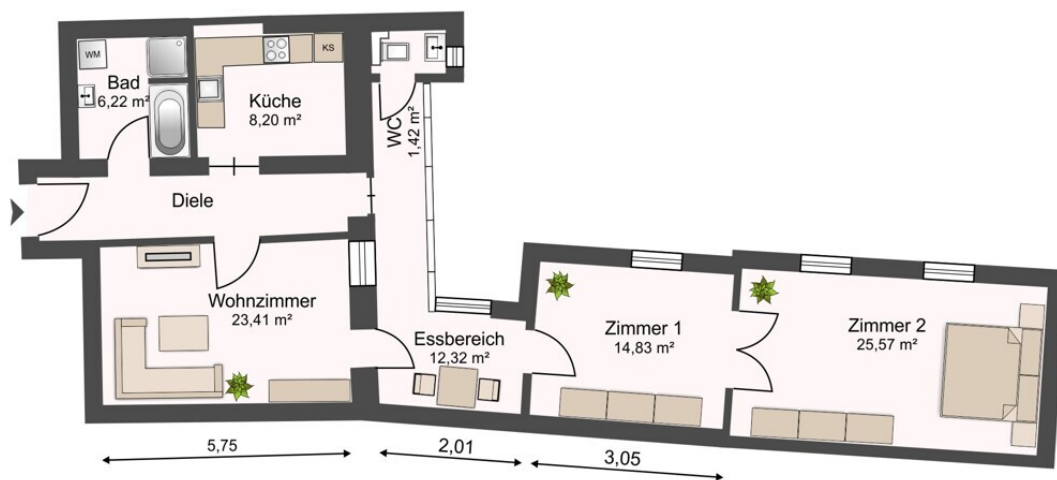


Büroraum



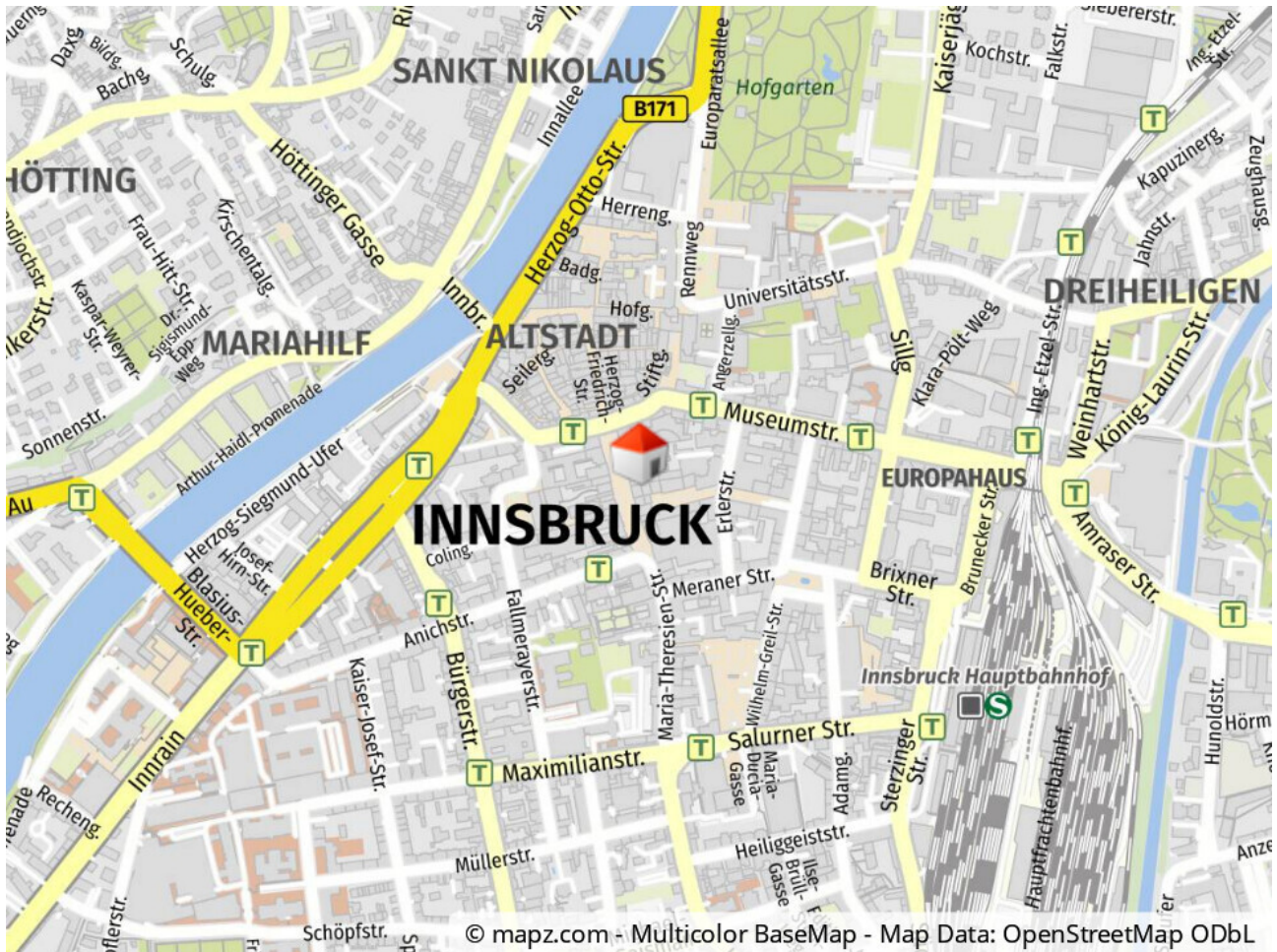
Außenansicht

Grundriss



Grundriss

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.