

2-Zimmer-Wohnung mit Ausblick!

Objekt: 1495 • Heinrich Süß Weg 4 • 6020 Innsbruck
1.650,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1495	Dist. Bus	0,16 km
Stellplätze	1 Stellplatz	Hauptmiete (inkl. USt)	1.330,00 €
Befeuerung	Öl	Betriebskosten (inkl. USt.)	200,00 €
Heizungsart	Zentralheizung	Parken (inkl. USt.)	120,00 €
Küche	Einbauküche	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	1.650,00 €
Bad	Wanne	Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Nebenkosten	Vertragserrichtung: € 400,00 zzgl. 20 % USt.
Kabel Sat TV	Ja	Objektart	Wohnung
Balkon	Ja	Vermarktungsart	Miete
Garten	Ja	Verfügbar ab	Oktober 2026
Gartennutzung	Ja	Haustiere	Ja
Wohnfläche	58 m ²	Baujahr	1900
Anzahl Zimmer	2	Zustand	Gepflegt
Anzahl Schlafzimmer	1	Energieausweis gültig bis	19.06.2024
Anzahl Badezimmer	1	HWB	98,8 kWh/(m ² a)
Straße	Heinrich Süß Weg	Klasse HWB	G
Hausnummer	4	fGEE	2,67
PLZ	6020	Klasse fGEE	E
Ort	Innsbruck		
Etage d. Objekts	EG		
Dist. Autobahn	3,02 km		
Dist. Zentrum	1,74 km		
Dist. Einkaufsmöglichkeiten	1,6 km		

Beschreibung

In wunderbarer Lage von Innsbruck, am Heinrich-Süß-Weg, liegt diese schöne Wohnung im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit direktem Zugang zum Garten. Eine gut ausgestattete Einbauküche mit einem geräumigen Essbereich, angrenzend das Wohnzimmer mit direktem Gartenzugang und ein separates Schlafzimmer. Das Badezimmer mit Dusche, ein eigener Haushaltsraum mit Waschmaschinenanschluss und ein Autoabstellplatz gehören ebenfalls zur Wohnung. Ideal für Singles oder ein Paar!

Überzeugen Sie sich selbst! Der Ausblick auf die Stadt und den Inn ist beeindruckend.

Lage

- Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist sehr gut, wodurch das Stadtzentrum sowie weitere Stadtteile rasch und bequem erreichbar sind.
- In der Umgebung finden sich zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, darunter Spazierwege, Grünflächen und die nahe Bergwelt.

Ausstattung Beschreibung

- traumhafter Ausblick
- Parkplatz inklusive
- gepflegt und modern
- Garten
- Haustiere erlaubt

Impressionen



Küche



Wohnküche



Schlafzimmer



Bad

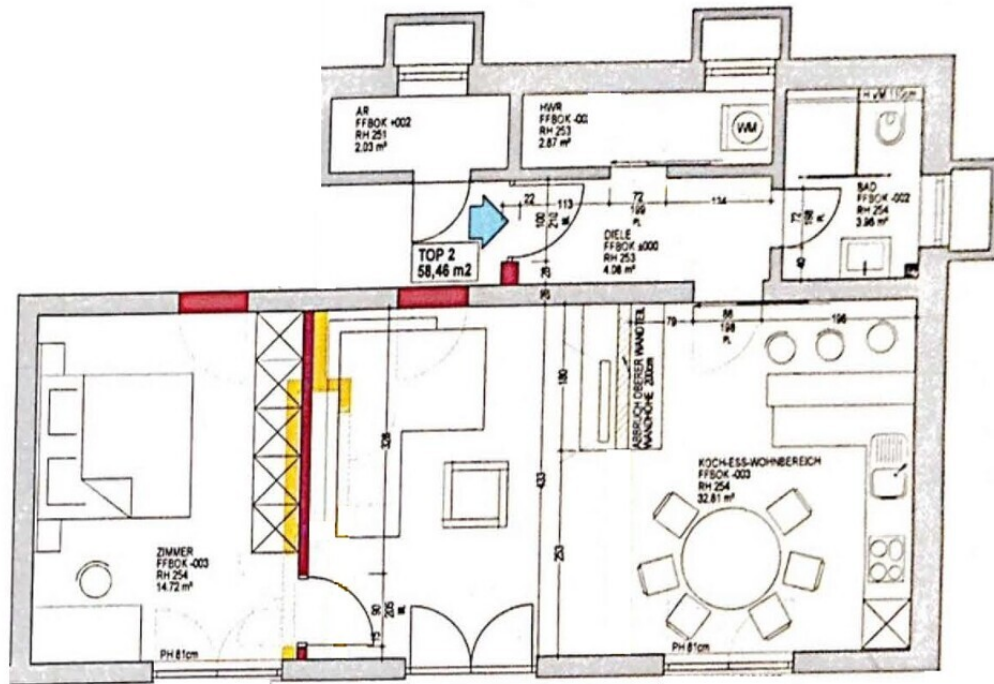


Vorraum



Garten

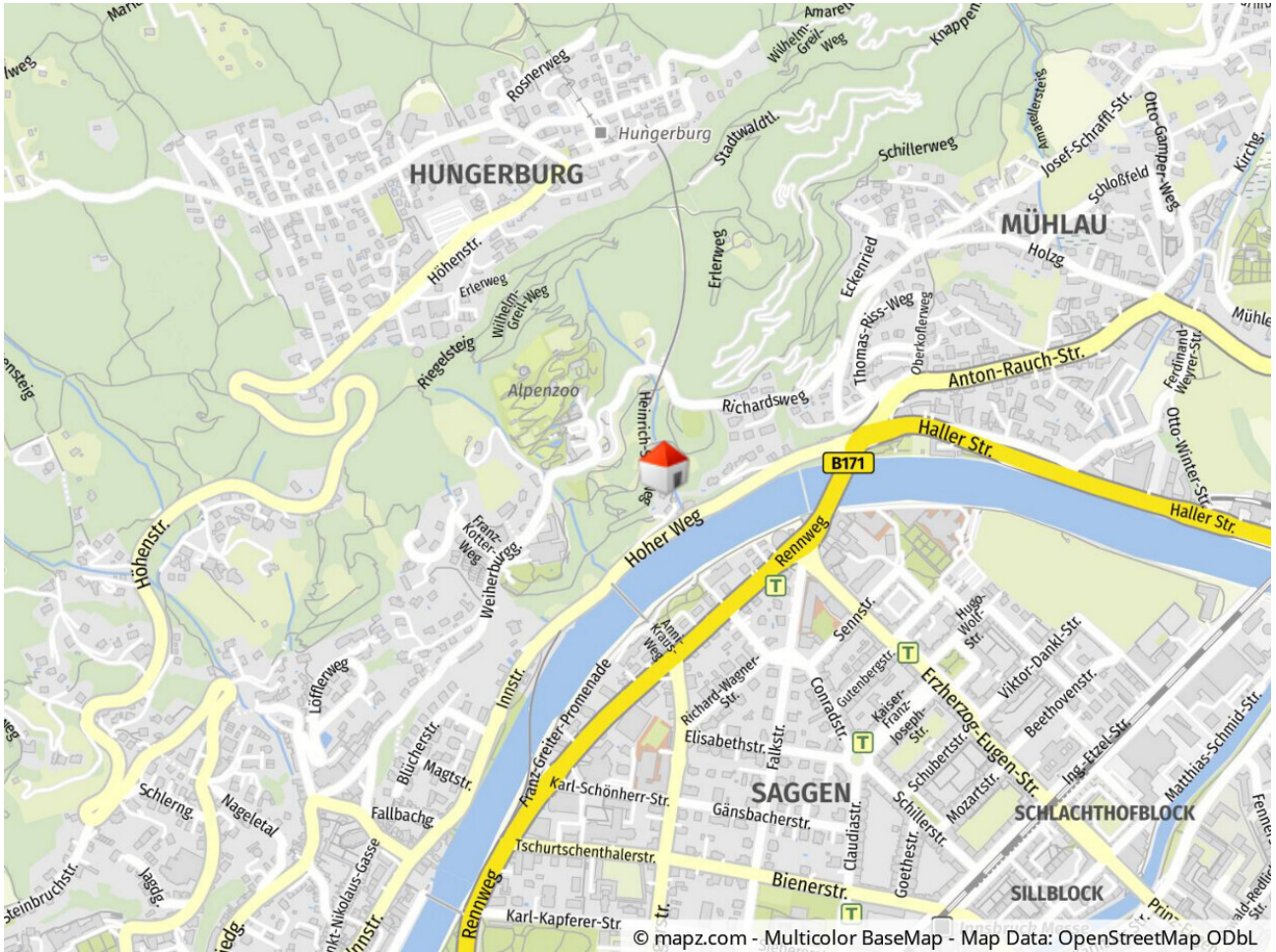
Grundriss



GARTEN

Grundriss

Lageplan



Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.