

Schöne 3 Zimmerwohnung in Igls

Objekt: 1493 • Lanserstraße 18 • 6080 Igls
1.540,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1493	Dist. Autobahn	1,6 km
Stellplätze	1 Garage	Dist. Zentrum	3,89 km
Befeuerung	Gas	Dist. Einkaufsmög- lichkeiten	3,09 km
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Bus	0,4 km
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Hauptmiete (inkl. USt.)	1.127,05 €
Kabel Sat TV	Ja	Betriebskosten (inkl. USt.)	292,95 €
Balkon	Ja	Parken (inkl. USt.)	120,00 €
Kellerabteil	Ja	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	1.540,00 €
Abstellraum	Ja	Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Wasch/Trockenraum	Ja	Objektart	Wohnung
Wohnfläche	68 m ²	Vermarktungsart	Miete
Anzahl Schlafzimmer	2	Verfügbar ab	sofort
Straße	Lanserstraße		
Hausnummer	18		
PLZ	6080		
Ort	Igls		

Beschreibung

In einer kleinen Wohnanlage in Igls, mit der Adresse Lanserstraße 18, befindet sich diese sehr gut eingeteilte 3 Zimmer Wohnung mit Loggia und Tiefgaragenabstellplatz. Im Eingangsbereich befindet sich gleich links ein Abstellraum und anschließend eine moderne Garderobe für Ihre Jacken und Schuhe. Nach Osten ausgerichtet sind zwei Schlafzimmer vorhanden. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet und hat ein Fenster zum Lüften. Nebenan ist das separate WC. Nach Westen ausgerichtet finden Sie das helle Wohnzimmer mit offener moderner Küche und anschließend die großzügige Loggia zum Entspannen. Die Wohnung ist ideal geeignet für ein Paar oder eine Familie mit Kind.

Lage

Die Wohnung liegt in Igls, einer sehr gefragten Wohnlage im Süden von Innsbruck. Die ruhige, naturnahe Umgebung bietet zugleich eine gute Anbindung an die Stadt. Die nächste Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Auch die Autobahn ist rasch erreichbar, wodurch eine gute regionale und überregionale Verkehrsanbindung gegeben ist.

Ausstattung Beschreibung

- Parkettböden
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Abstellraum in der Wohnung
- Tiefgaragenstellplatz
- Loggia nach Westen ausgerichtet
- 2 Schlafzimmer

Impressionen



20260820_103859



20260820_103919



20260820_103944



20260820_104121



20260820_104143



20260820_104205

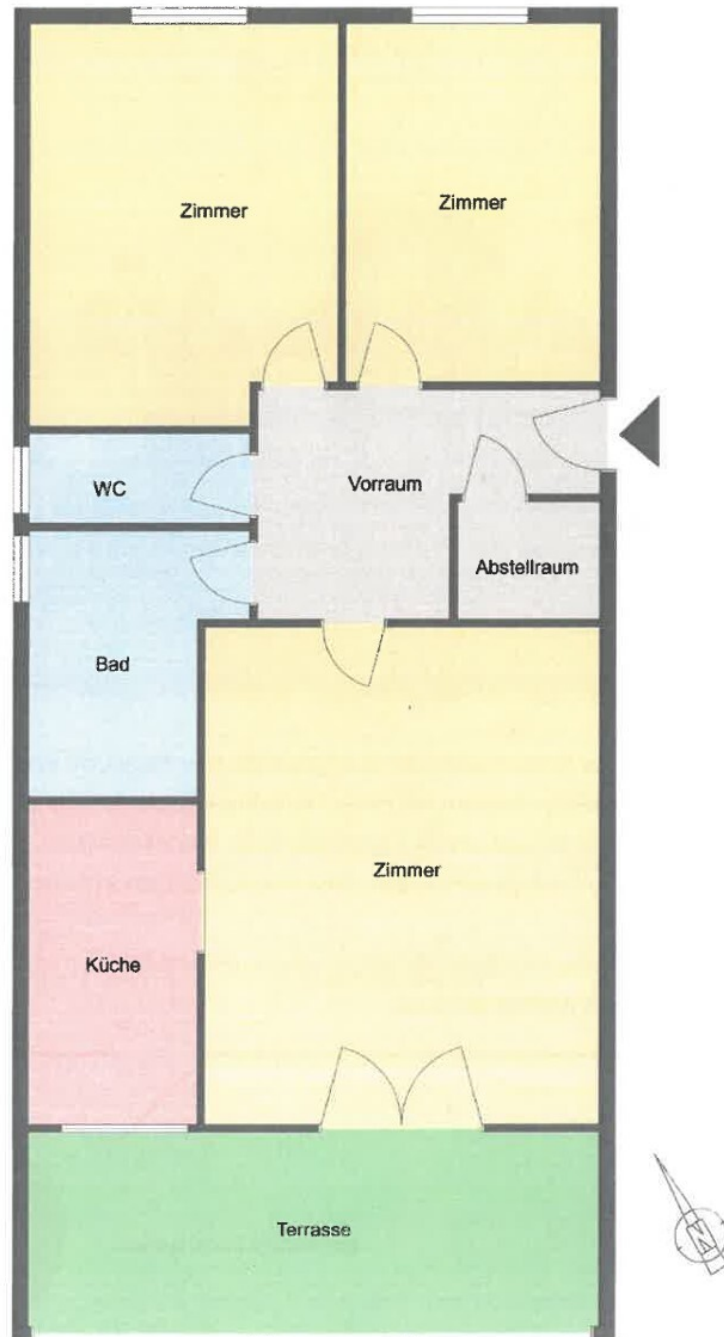


20260820_104253



20260820_104453

Grundriss



Grundriss

Lageplan



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Geolyzer Kartenausschnitt

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.