

Charmantes Einfamilienhaus in Tulfes!

Objekt: 1483 • Schmalzgasse 6c • 6075 Tulfes
3.500,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1483	Anzahl Schlafzimmer	3
Stellplätze	2 Freiplätze	Anzahl Badezimmer	2
	2 Garagen	Anzahl sep. WC	2
Etagenzahl gesamt	3	Straße	Schmalzgasse
Boden	Fliesen, Parkett	Hausnummer	6c
Befeuerung	Öl	PLZ	6075
Heizungsart	Zentralheizung	Ort	Tulfes
Kamin	Ja	Dist. Autobahn	2,3 km
Küche	Einbauküche, offene Küche	Dist. Zentrum	10,52 km
Bad	Dusche und Wanne	Dist. Einkaufsmög-lichkeiten	6,06 km
Gäste WC	Ja	Dist. Bus	0,28 km
Terrasse	Ja	Hauptmiete (inkl. USt)	2.800,00 €
Garten	Ja	Betriebskosten (inkl. USt.)	700,00 €
Abstellraum	Ja	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	3.500,00 €
Sauna	Ja	Kaution	€ 10.500,-
Wasch/Trockenraum	Ja	Objektart	Haus
Klimatisiert	Ja	Vermarktungsart	Miete
Gartennutzung	Ja	Verfügbar ab	sofort
Wohnfläche	177 m ²	Haustiere	nach Vereinbarung
Kellerfläche	29 m ²	Baujahr	2007
Balkon/Terrasse	34 m ²	Zustand	Gepflegt
Fläche			
Fläche AR	11 m ²		
/ Dachboden			
Anzahl Zimmer	5		

Beschreibung

In attraktiver Lage von Tulfes steht dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 2007/2008 ab sofort zur Miete bereit. Auf ca. 177 m² Wohnfläche und drei Etagen bietet es viel Platz für Familien oder anspruchsvolle Mieterinnen und Mieter. Die Immobilie verfügt über fünf Zimmer, darunter drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Die offene Einbauküche ist harmonisch in den Wohnbereich integriert. Parkett- und Fliesenböden, ein Kamin, Klimatisierung sowie eine Sauna sorgen für hohen Wohnkomfort. Die südlich ausgerichtete Terrasse und die Gartennutzung bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung im Freien. Ein attraktives Zuhause in begehrter Tiroler Wohnlage.

Im Haus befindet sich eine derzeit vermietete Einliegerwohnung mit unabhängigen Zugang.

Lage

Das Einfamilienhaus liegt in attraktiver, naturnaher Wohnlage in Tulfes und bietet hohe Wohn- und Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, das Ortszentrum sowie wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Kindergarten und Volksschule befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt, auch weiterführende Schulen sind in überschaubarer Distanz erreichbar. Eine Bushaltestelle liegt ca. 280 m entfernt, der nächste Autobahnanschluss ist rund 2,3 km entfernt. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit und Erholung in der Natur.

Ausstattung Beschreibung

- Simatic Küche
- Infrarotkabine
- großer Garten
- begehrter Kleiderschrank
- Klimaanlage

Impressionen











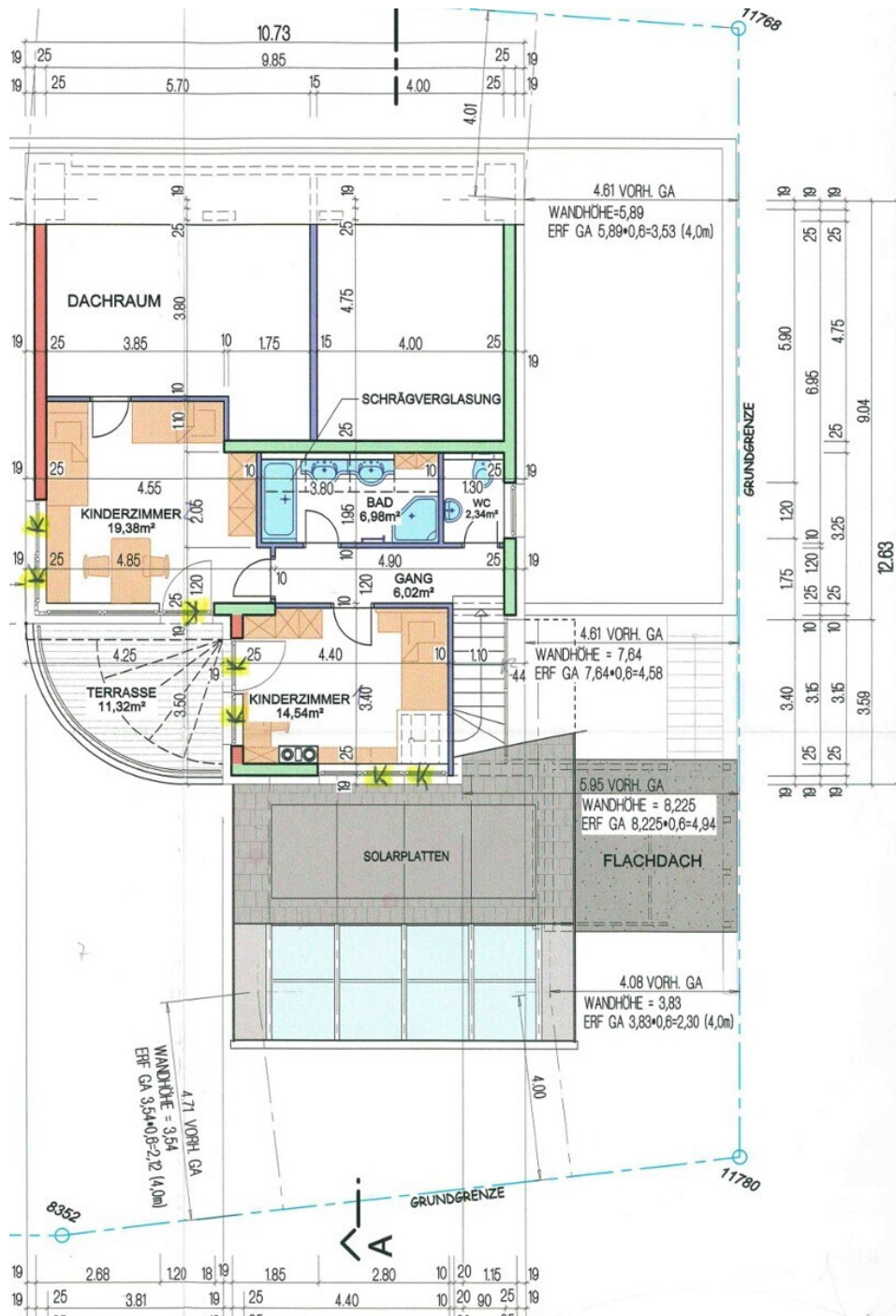




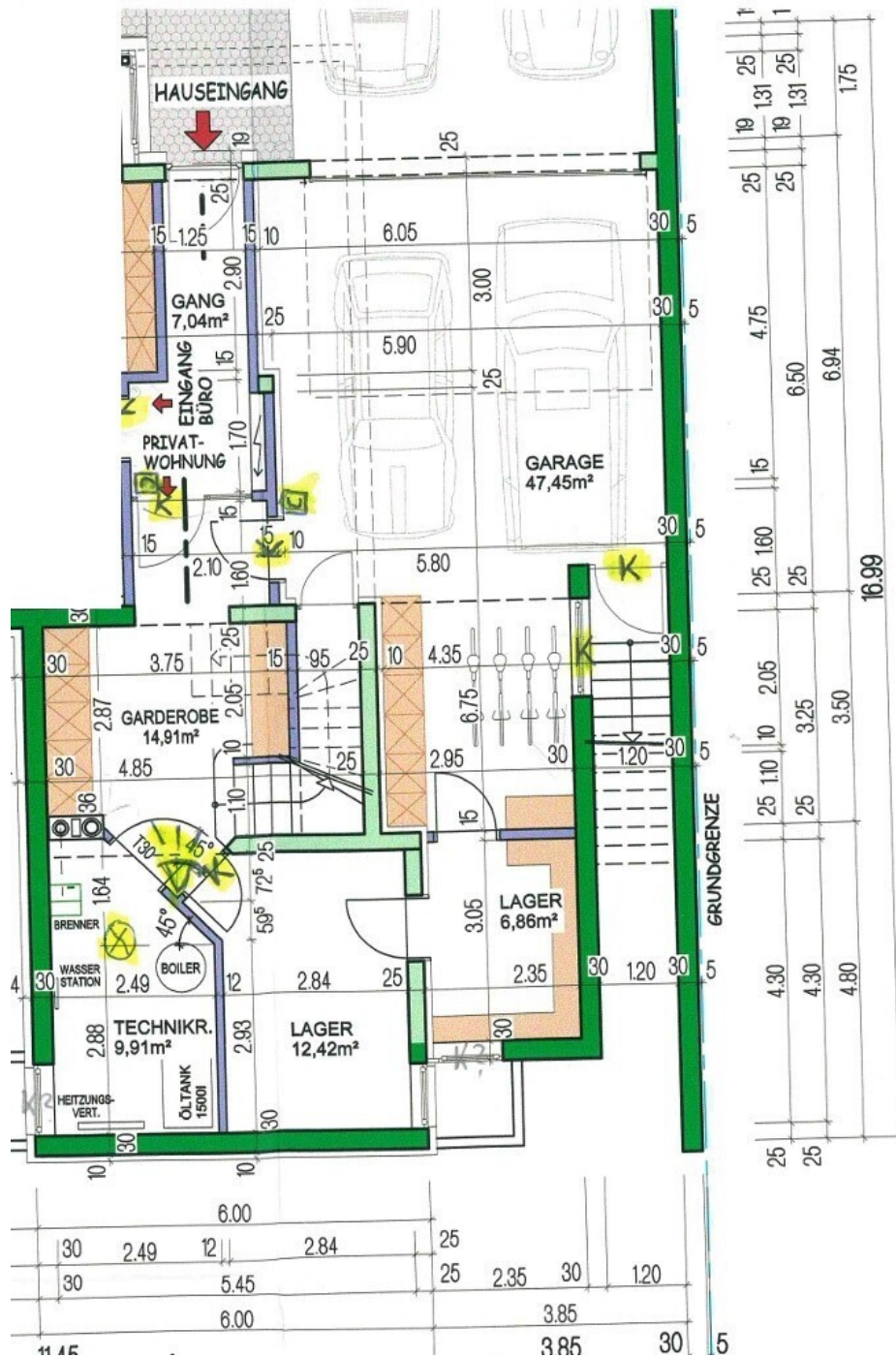
Grundriss



Erdgeschoss



Oberschoss



Kellergeschoss

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.