

Wohnen in bester Lage

Objekt: 1482 • Höhenstraße 43b • 6020 Innsbruck
1.625,87 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1482	Etage d. Objekts	EG
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz	Hauptmiete (inkl. USt)	1.318,90 €
Etagenzahl gesamt	4	Betriebskosten (inkl. USt.)	282,97 €
Befuerung	Gas, Solar	Parken (inkl. USt.)	24,00 €
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	1.625,87 €
Fahrstuhl	Personenaufzug	Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Kabel Sat TV	Ja	Nebenkosten	Vertragserrichtung: € 400,00 zzgl. 20 % USt.
Terrasse	Ja	Objektart	Wohnung
Garten	Ja	Vermarktungsart	Miete
Kellerabteil	Ja	Verfügbar ab	01.10.2026
Fahrradraum	Ja	Baujahr	2018
Wohnfläche	74 m ²	Zustand	Neuwertig
Kellerfläche	4 m ²	Energieausweis gültig bis	29.08.2028
Gartenfläche	73 m ²	HWB	49 kWh/(m ² a)
Balkon/Terrasse Fläche	10 m ²	Klasse HWB	B
Anzahl Zimmer	2	fGEE	0,67
Anzahl Schlafzimmer	1	Klasse fGEE	A+
Anzahl Badezimmer	1	wesentlicher Energieträger	Gas
Anzahl sep. WC	1		
Straße	Höhenstraße		
Hausnummer	43b		
PLZ	6020		
Ort	Innsbruck		

Beschreibung

Auf der Höhenstraße liegt diese 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse und Gartenfläche und tollem Ausblick auf die Stadt. Die Räume in dieser Wohnung bieten ausreichend Platz. Es wird sogar ein großer Schrankraum zum Schlafzimmer geboten. Bad und WC sind über dem Standard und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Auf die Terrasse gelangt man von Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus.

highlights zur Wohnung:

- Infinity-Dusche
- separates WC
- Abstellraum
- Terrasse mit Garten
- Beleuchtung bereits installiert
- 1 TG-Platz
- Kellerabteil

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Lage

Direkt vor der Wohnungstür beginnen Sie Ihre Spaziergänge durch den nahen Wald. Viele Wege und Steige führen in Richtung Nordkette und laden zu ausgedehnten Wanderungen oder abenteuerlichen Mountainbiketouren zu den zahlreichen Almen ein. Der Bus bringt Sie in nur sieben Minuten in die Innenstadt von Innsbruck.

Impressionen



Schlafzimmer



Schrankraum



Wohnraum



Badezimmer



Küche



Garten

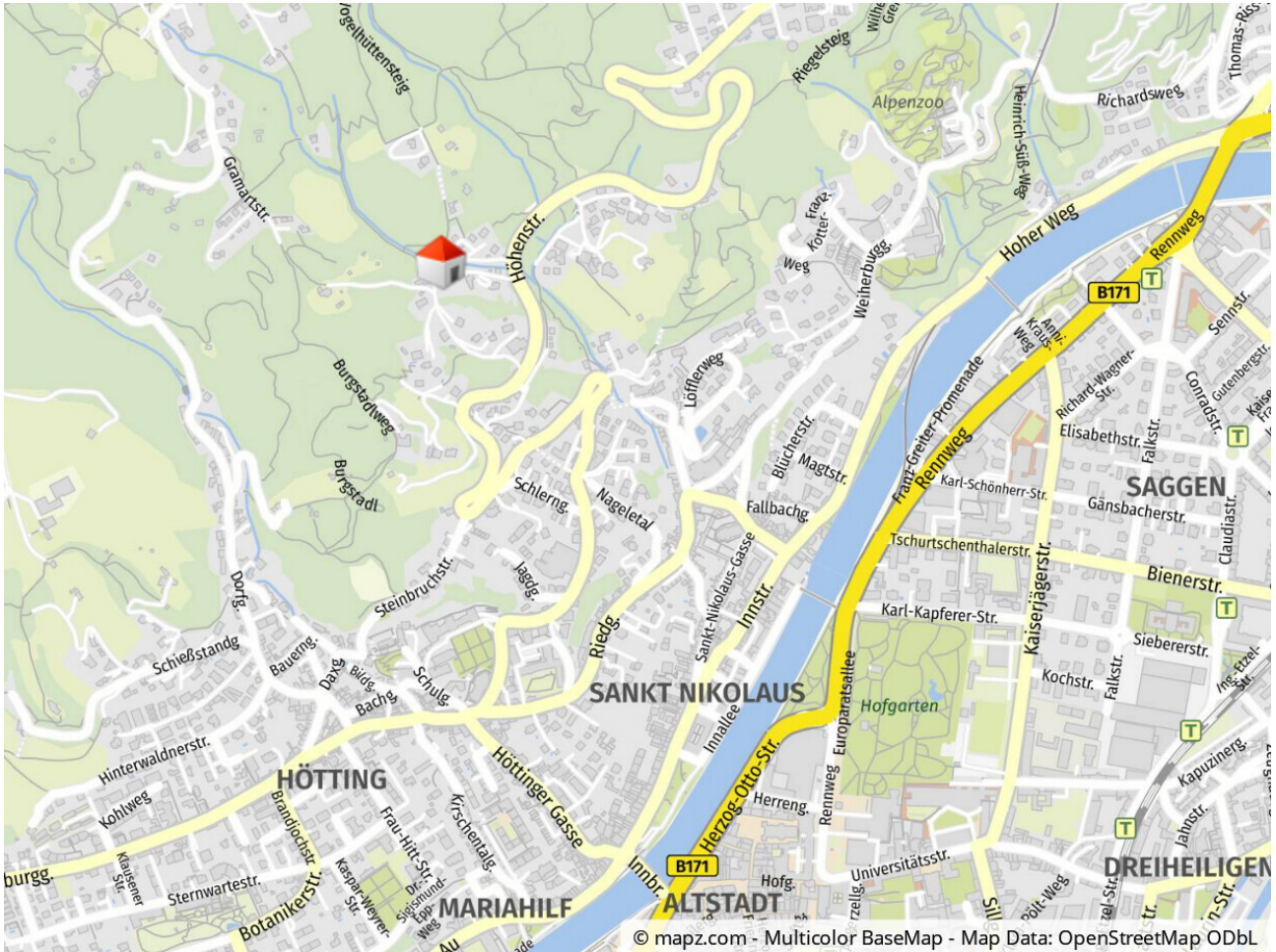


Hausansicht

Grundriss



Lageplan



Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.