

traumhafte Altbauwohnung

Objekt: 1481 • Kaiser-Josef-Straße 5 • 6020 Innsbruck
2.915,56 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1481	PLZ	6020
Stellplätze	1 Stellplatz à 120,00 € (Miete)	Ort	Innsbruck
Befeuerung	Gas	Hauptmiete (inkl. USt)	2.500,00 €
Heizungsart	Etagenheizung	Betriebskosten (inkl. USt.)	285,56 €
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Heizkosten (inkl. USt)	130,00 €
Kabel Sat TV	Ja	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	2.915,56 €
Balkon	Ja	Kaution	3 BMM
Abstellraum	Ja	Nebenkosten	Vertragserrichtung: € 400,00 zzgl. 20 % USt.
Wohnfläche	137 m ²	Objektart	Wohnung
Balkon/Terrasse Fläche	6 m ²	Vermarktungsart	Miete
Anzahl Zimmer	4	Verfügbar ab	August 2026
Anzahl Schlafzimmer	3	Haustiere	nach Vereinbarung
Anzahl Badezimmer	1	Baujahr	1900
Anzahl sep. WC	1	Zustand	Vollständig renoviert
Straße	Kaiser-Josef-Straße		
Hausnummer	5		

Beschreibung

In bester Lage neben der Innsbrucker Uniklinik wird diese traumhaft schöne Altbauwohnung vermietet. Bestens ausgestattet wird Ihnen bei dieser Wohnung nichts fehlen, was zum Wohnglück beiträgt. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gründerzeithauses in der Kaiser-Josef-Straße 5. Nach Süden ausgerichtet befinden sich drei Zimmer, jeweils mit Durchgangstüren zu den Nebenräumen.

Die hochwertige Zebisch Küche mit anschließendem großen Esszimmer lässt keine Wünsche offen. Die Loggia zum Innenhof nach Osten ausgerichtet ist der perfekte Platz um in absoluter Ruhe zu entspannen und sich bei der Hitze abzukühlen. Badezimmer und WC sind getrennt und verfügen je über ein Fenster zum Lüften.

Bei Interesse können wir gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren!

Lage

Diese Immobilie überzeugt durch ihre besonders zentrale Lage im Herzen der Stadt. Durch die Lage in einem lebendigen innerstädtischen Umfeld profitieren Sie von kurzen Wegen, bester öffentlicher Anbindung und einer ausgezeichneten Erreichbarkeit sämtlicher Angebote in der Umgebung.

Ausstattung Beschreibung

- sanierte Altbauwohnung
- Raumhöhe über 3 m
- unmöbliert
- neue Fenster (3fach-Verglasung)
- Fischgrätparkettböden
- Kellerabteil
- Autoabstellplatz im Innenhof

Impressionen



Flur



Flur



Loggia



Küche



Küche



Esszimmer



Badezimmer

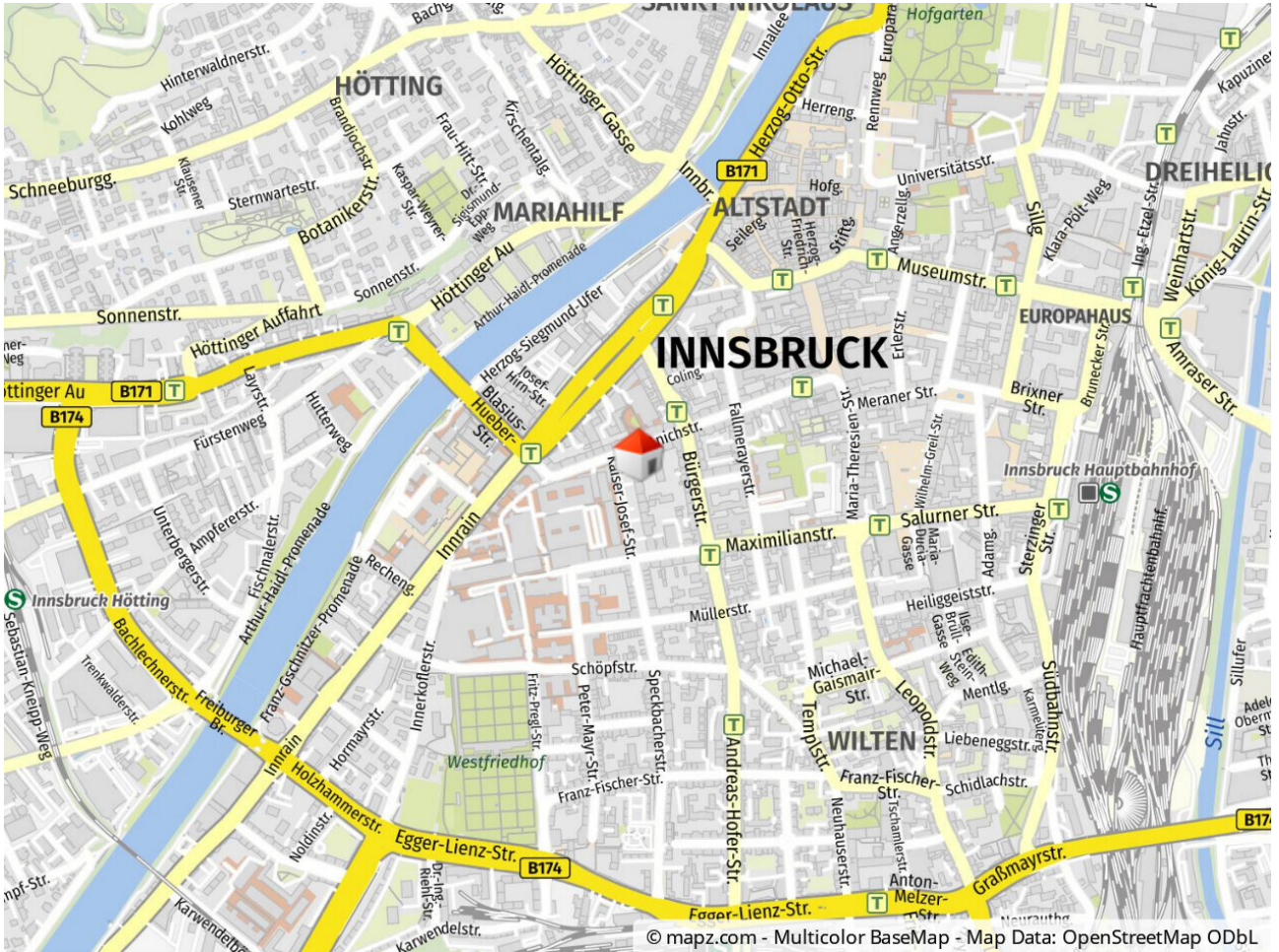


Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.