

2-Zimmer-Wohnung in Pfaffenhofen!

Objekt: 1480 • Gragge 132 • 6405 Pfaffenhofen
940,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1480	Hauptmiete (inkl. USt)	710,00 €
Stellplätze	1 Stellplatz à 50,00 € (Miete)	Betriebskosten (inkl. USt.)	180,00 €
Boden	Fliesen, Parkett	Parken (inkl. USt.)	50,00 €
Küche	Einbauküche	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	940,00 €
Bad	Wanne, Waschmaschinenanschluss	Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Objektart	Wohnung
Wohnfläche	57 m ²	Vermarktungsart	Miete
Straße	Gragge	Verfügbar ab	sofort
Hausnummer	132	Baujahr	1958
PLZ	6405	Zustand	Gepflegt
Ort	Pfaffenhofen	HWB	79,04 kWh/(m ² a)
Dist. Autobahn	0,34 km	Klasse HWB	C
Dist. Einkaufsmöglichkeiten	1,09 km	fGEE	1,52
Dist. Bus	0,12 km	Klasse fGEE	C

Beschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in Pfaffenhofen bietet auf rund 60 m² Wohnfläche ein angenehmes Wohngefühl und eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung präsentiert sich in gepflegtem Zustand und verbindet modernen Wohnkomfort mit solidem Bestand. Hochwertige Böden sowie die vorhandene Einbauküche sorgen für ein stilvolles und praktisches Wohnambiente. Ein Freiparkplatz ist im Mietangebot bereits inkludiert.

Die Wohnung ist unmöbliert.

Lage

Die Wohnung liegt in Pfaffenhofen in einer angenehmen Wohnlage mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle und Autobahn sind rasch erreichbar.

Impressionen



Vorzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Küche / Essbereich

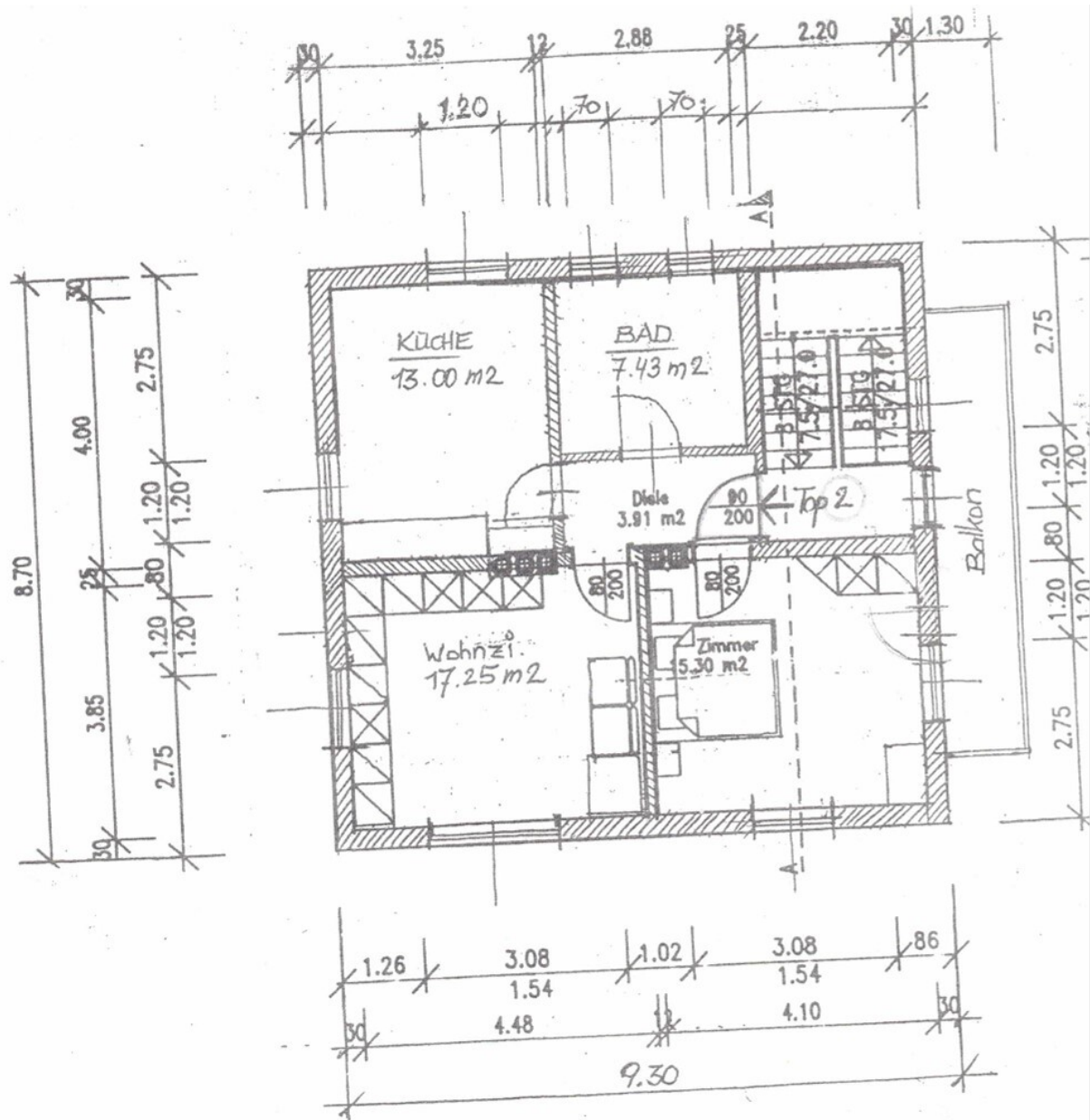


Küche / Essbereich



Außenansicht

Grundriss



Grundriss

Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.