

Altbauwohnung mit Stil

Objekt: 1472 • Kaiser-Josef-Straße 15 / Top 2 • 6020 Innsbruck
2.837,51 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1472	Straße	Kaiser-Josef-Straße
Etagenzahl gesamt	5	Hausnummer	15 / Top 2
Befuerung	Gas	PLZ	6020
Heizungsart	Etagenheizung	Ort	Innsbruck
Fahrstuhl	Personenaufzug	Hauptmiete (inkl. USt)	2.518,03 €
Balkon	Ja	Betriebskosten (inkl. USt.)	319,48 €
Terrasse	Ja	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	2.837,51 €
Garten	Ja	Kaution	3 BMM
Kellerabteil	Ja	Nebenkosten	Vertragserrichtung: € 400,00 zzgl. 20 % USt.
Abstellraum	Ja	Objektart	Wohnung
Fahrradraum	Ja	Vermarktungsart	Miete
Gartennutzung	Ja	Verfügbar ab	sofort
Wohnfläche	143 m ²	Energieausweis gültig bis	05.10.2019
Nutzfläche	143 m ²		
Anzahl Zimmer	4		
Anzahl Schlafzimmer	2		
Anzahl Badezimmer	2		
Anzahl sep. WC	1		

Beschreibung

Diese sehr gepflegte und stilvolle 4-Zimmer-Altbauwohnung besticht durch ihre großzügigen Räume und befindet sich im Erdgeschoß eines prachtvollen Altbaugeschäftes. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer von dem aus man durch einen klassischen Rundbogen in das Esszimmer gelangt. Dort findet man den Zugang zur Terrasse, welche nach Westen ausgerichtet ist und somit viel Sonne bietet. Eine Bulthaup Küche bietet genügend Platz zum Kochen. Im hinteren Bereich der Wohnung befinden sich die Schlafzimmer, welche zum ruhigen Innenhof hin ausgerichtet sind. Das Badezimmer ist sehr klassisch eingerichtet und besteht aus einer Badewanne, welche sich zwischen zwei Waschtischen befindet. Für Gäste gibt es separat noch ein Bad und eine Toilette.

Lage

Im Zentrum von Innsbruck in der Kaiser-Josef-Straße befindet sich diese wunderschöne Altbauwohnung. Sowohl die Universitätsklinik als auch die Maria-Theresien-Straße befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß problemlos erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- geölte Parkettböden
- Bulthaup-Küche
- Marmorbade mit Bidet
- Gas-Tagenheizung
- Terrasse
- Raumhöhe 3,50 m

Impressionen

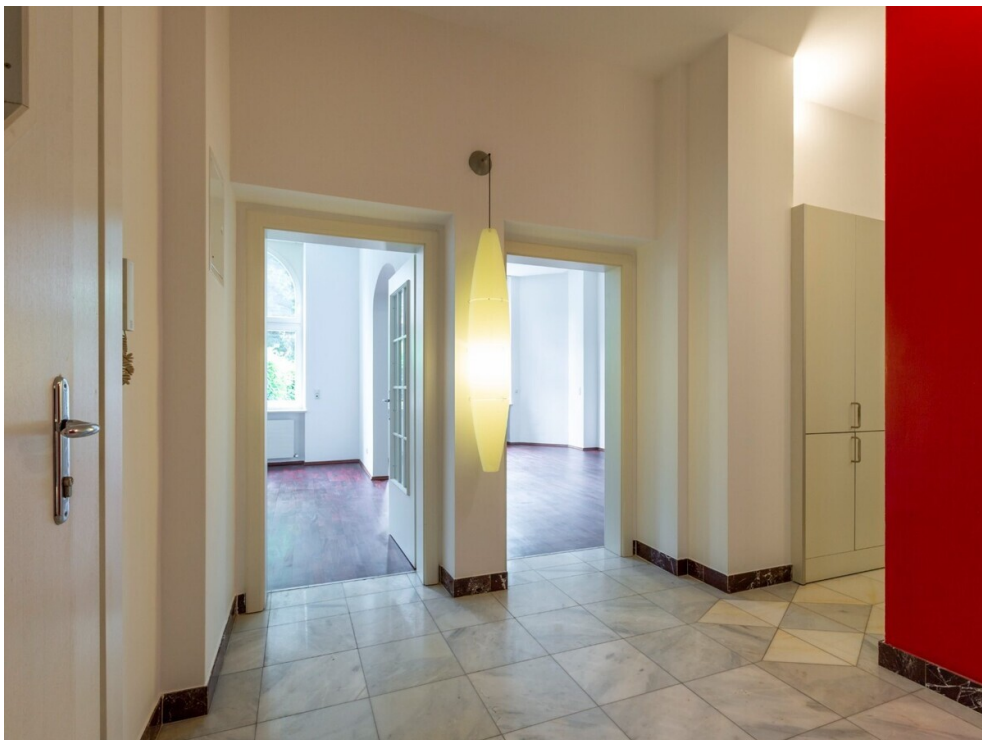




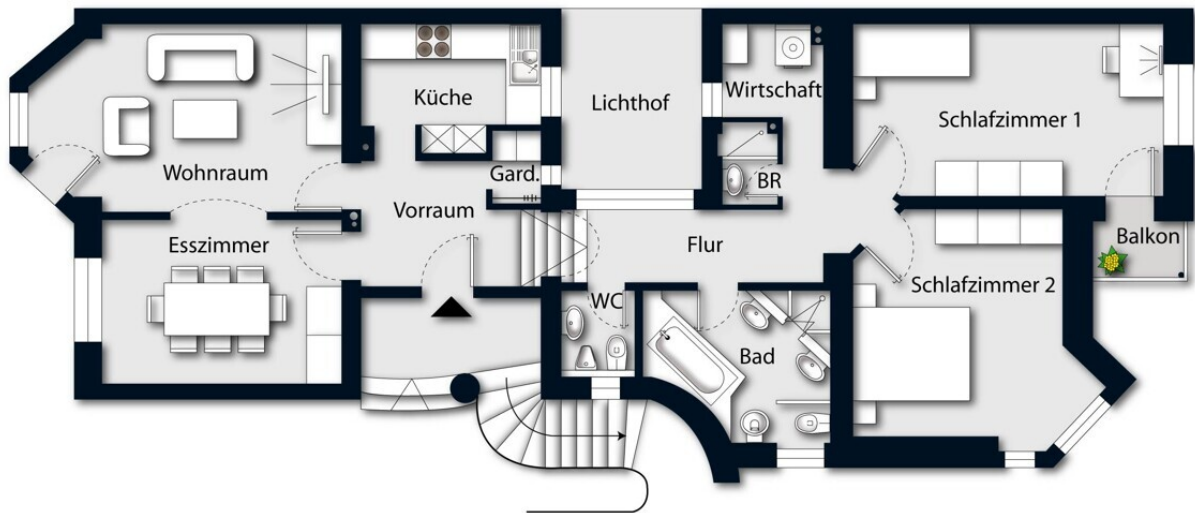








Grundriss



Grundriss



Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.