

Ideale 2 Zimmer in bester Lage an der Triumphpforte!

Objekt: 1463 • Leopoldstraße 10, Top 20 • 6020 Innsbruck
1.495,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1463	Ort	Innsbruck
Stellplätze	1 Duplex	Dist. Autobahn	0,64 km
Etagezahl gesamt	5	Dist. Zentrum	1,09 km
Boden	Parkett	Dist. Einkaufsmög- lichkeiten	0,61 km
Befeuerung	Gas	Dist. Bus	0,04 km
Heizungsart	Fußbodenheizung	Hauptmiete (inkl. USt)	1.285,00 €
Küche	Einbauküche	Betriebskosten (inkl. USt.)	210,00 €
Bad	Dusche	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	1.495,00 €
Fahrstuhl	Personenaufzug	Kaution	3 BMM
Kabel Sat TV	Ja	Objektart	Wohnung
Kellerabteil	Ja	Vermarktungsart	Miete
WG geeignet	Ja	Verfügbar ab	01.07.2026
Fahrradraum	Ja	Baujahr	2019
Wohnfläche	55 m ²	Zustand	Neuwertig
Kellerfläche	4 m ²	Energieausweis gültig bis	01.07.2029
Anzahl Zimmer	3	HWB	32,1 kWh/(m ² a)
Anzahl Schlafzimmer	2	Klasse HWB	B
Anzahl Badezimmer	1		
Anzahl sep. WC	1		
Straße	Leopoldstraße		
Hausnummer	10, Top 20		
PLZ	6020		

Beschreibung

Die neuwertige Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einem Wohn- und Kochbereich befindet sich im 4. OG des Hauses. Der Altbau wurde 2019 grundlegend saniert, so dass sich der Ausbau der Wohnung und die Technik auf Neubaustandard befinden. Neben den Zimmern finden Sie ein modernes Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC.

Der Tiefgaragenstellplatz befindet sich in der Michael-Gaismair-Straße 5, 6020 Innsbruck und ist ein Stapelparkplatz.

Lage

Zentralste Lage an der Triumphpforte
Idealer Anschluß zu den öffentlichen Verkehrsmitteln
Zentrumsnah
unzählige Einkaufsmöglichkeiten rund um das Haus
Kultureinrichtungen in der Nähe
Gesundheitsorganisationen fußläufig

Ausstattung Beschreibung

Parkettböden mit Fußbodenheizung
teilweise elektrische Jalousien
dunkle moderne Fliesen
bodentiefe Dusche
Waschmaschinenanschluß
Kellerabteil
Personenaufzug
WG geeignet

Impressionen



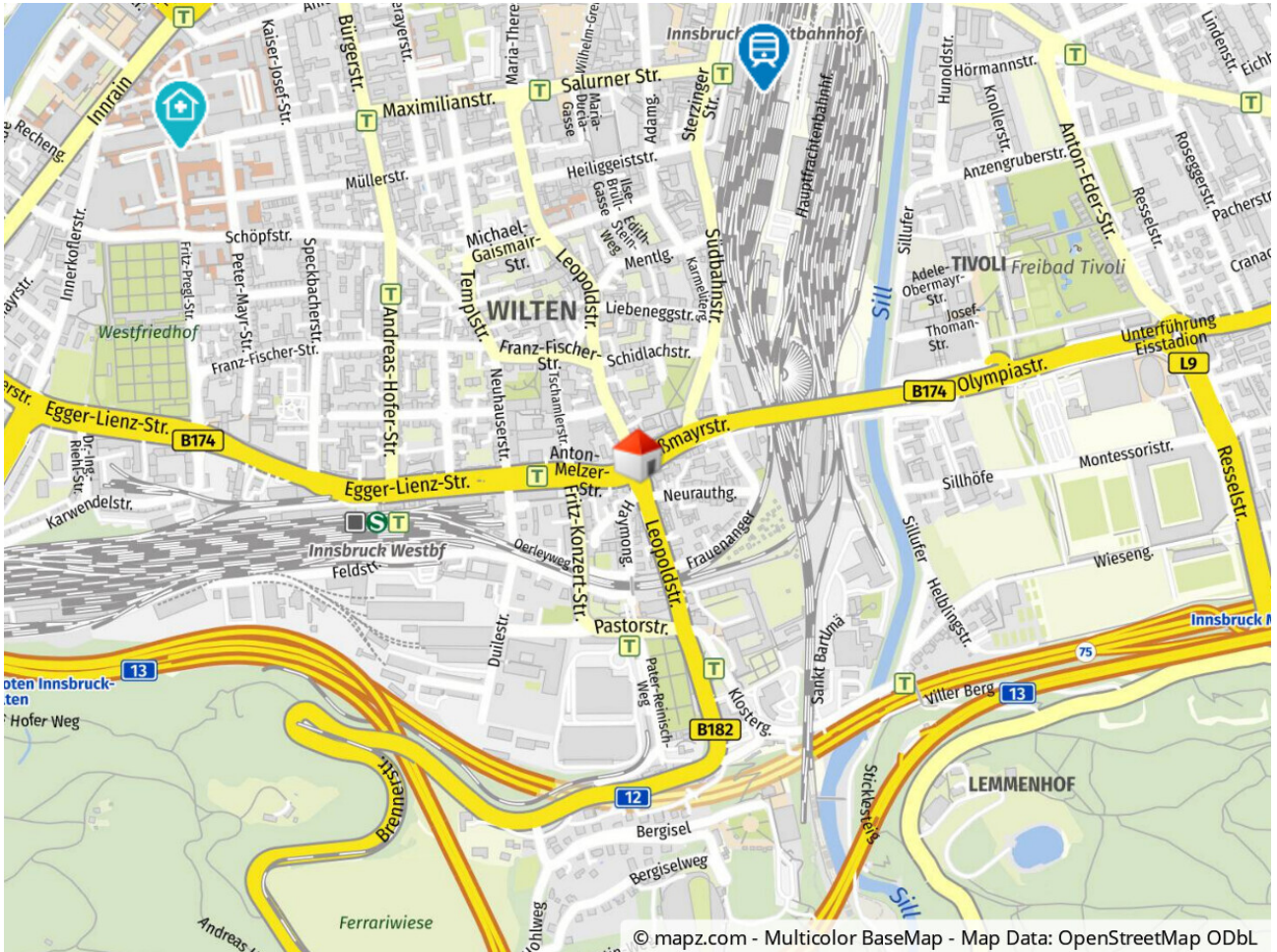




Grundriss



Lageplan



Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.