

Traumhafte Altbauwohnung

Objekt: 1450 • Dorfstraße 41 • 6142 Mieders
1.050,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1450	Etage d. Objekts	1
Stellplätze	2 Freiplätze	Hauptmiete (inkl. USt)	800,00 €
Etagenzahl gesamt	2	Betriebskosten (inkl. USt.)	250,00 €
Boden	Fliesen, Parkett	Gesamtbelastung (exkl. USt.)	977,27 €
Küche	Einbauküche	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	1.050,00 €
Bad	Fenster, Eckdusche	Kaution	3.150,00 €
Kabel Sat TV	Ja	Nebenkosten	Vertragserrichtung: € 400,00 zzgl. 20 % USt.
Abstellraum	Ja	Objektart	Wohnung
Gartennutzung	Ja	Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	79 m ²	Verfügbar ab	Juli 2026
Anzahl Zimmer	2,5	Haustiere	Nein
Anzahl Schlafzimmer	1	Zustand	Saniert
Anzahl Badezimmer	1		
Straße	Dorfstraße		
Hausnummer	41		
PLZ	6142		
Ort	Mieders		

Beschreibung

Wohnen Sie in dieser traumhaften Altbau-Villa mit begrüntem Grundstück rund um das Anwesen. Betreten Sie die ca. 80 m² Wohnung und überzeugen Sie sich vom schönen Altbauflair mit den hellen Räumen, den Gewölben, den großen Fensterflächen, und den hochwertigen Holzböden. Vom Vorraum aus gelangen Sie in den Wohnraum mit einem wunderbaren Holzriemenboden und großen Fenstern, die viel Licht herrein lassen. Vom Wohnzimmer aus betritt man die große Wohnküche mit einer gut ausgestatteten Einbauküche und genügend Platz für einen Essbereich. Nebenan das mit Gewölben verzierte Schlafzimmer und ebenfalls vom Vorraum aus erreichbar, das Badezimmer mit einem Fenster, Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC. Zur Wohnung gehört ein zusätzlicher Abstellraum, 2 Autoabstellplätze und der Garten kann als Gemeinschaftsgarten mitbenützt werden.

Lage

Mieders liegt im Bezirk Innsbruck Land, im vorderen Stubaital, etwa 11 Kilometer südlich vom Stadtzentrum Innsbruck. Erreichbar von Innsbruck aus mit der Autobuslinie 590. Die Infrastruktur ist sehr gut.

Ausstattung Beschreibung

- 2 Autoabstellplätze
- Abstellraum
- Gartennutzung
- sanierter Altbau
- hochwertige Holzböden
- überhohe Räume
- SAT-Anlage
- Telefonanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Küche inkl. Geschirrspüler
- Warmwasser mit Boiler

Impressionen



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Badezimmer

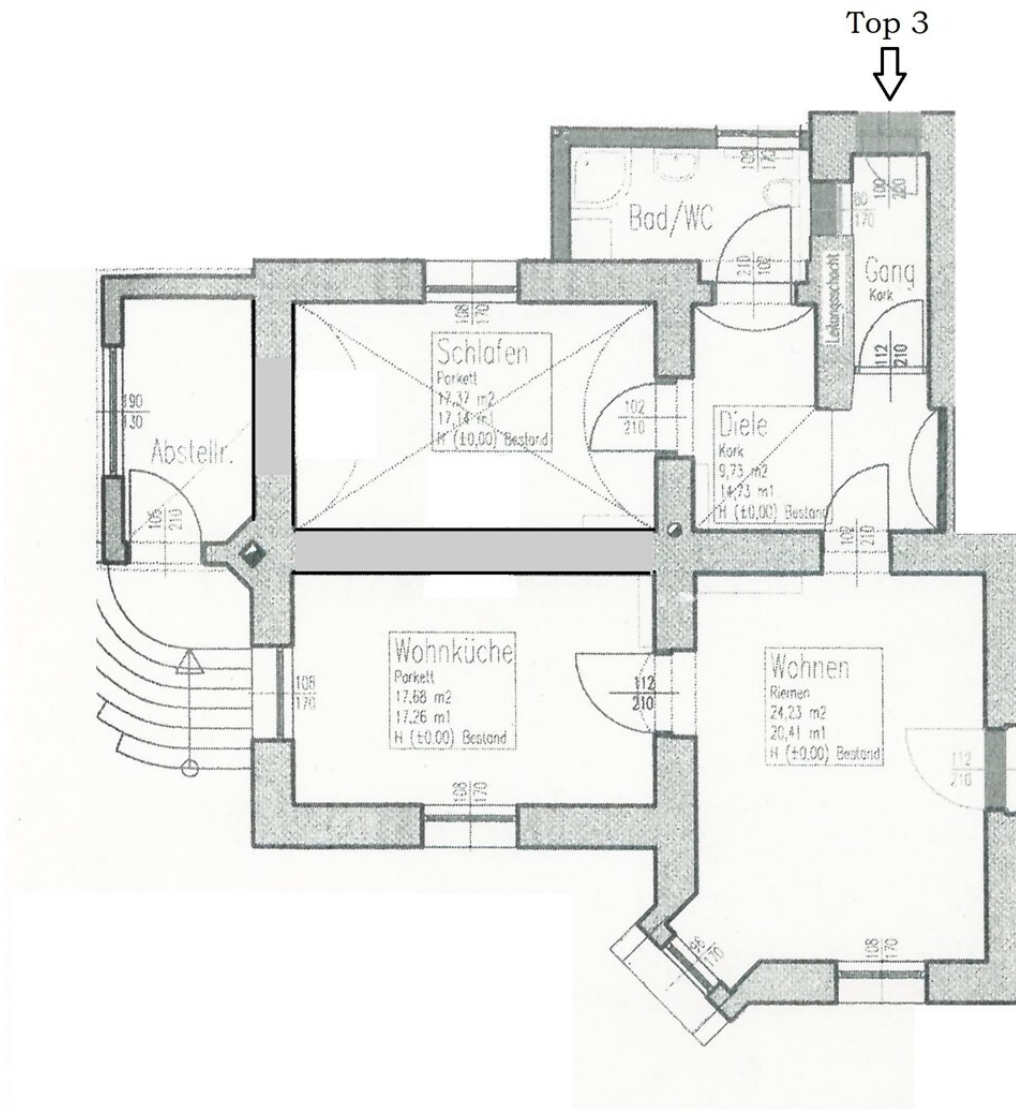


Vorraum



Hausansicht

Grundriss



Wohnung Top 3

Lageplan



Dorfstraße 41, Mieders

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.