

4 Zimmer-Wohnung in Igls!

Objekt: 1449 • Igler Straße 54 • 6080 Igls
1.568,09 €



Daten im Überblick

| | | | |
|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|--|
| ImmoNr. | 1449 | Hausnummer | 54 |
| Etagenzahl gesamt | 3 | PLZ | 6080 |
| Boden | Fliesen, Parkett | Ort | Igls |
| Befeuerung | Öl | Etage d. Objekts | 1. OG |
| Heizungsart | Etagenheizung | Dist. Autobahn | 0,95 km |
| Küche | Einbauküche | Dist. Zentrum | 4,01 km |
| Bad | Fenster, Dusche und Wanne | Dist. Einkaufsmög- lichkeiten | 3,09 km |
| Fahrstuhl | Kein Fahrstuhl | Dist. Bus | 0,07 km |
| Balkon | Ja | Hauptmiete (inkl. USt) | 1.188,22 € |
| Kellerabteil | Ja | Betriebskosten (inkl. USt.) | 379,87 € |
| Abstellraum | Ja | Gesamtbelastung (inkl. USt.) | 1.568,09 € |
| Wohnfläche | 108 m ² | Kautions | 3 Bruttomonatsmieten |
| Balkon/Terrasse Fläche | 25 m ² | Nebenkosten | Vertragserrichtung: € 400,00 zzgl. 20 % USt. |
| Fläche AR / Dachboden | 6 m ² | Objektart | Wohnung |
| Anzahl Zimmer | 4 | Vermarktungsart | Miete |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 | Verfügbar ab | sofort |
| Anzahl Badezimmer | 1 | | |
| Anzahl sep. WC | 1 | | |
| Straße | Igler Straße | | |

Beschreibung

Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein Fenster. Die Küche ist groß genug für einen Frühstückstisch und umfasst eine Küchenzeile. Im Kellergeschoss befindet sich ein großes Kellerabteil mit der Ölheizung, welche auch selbst befüllt werden muss. Die Wohnung befindet sich im 1.Stock ohne Lift. Die Heizkosten kommen demnach noch zum monatlichen Gesamtmiete hinzu.

Anfragen werden nur per Mail mit Vor und Nachname und Telefonnummer beantwortet.

Lage

Igls, ein charmanter Stadtteil von Innsbruck ist bekannt bei allen, die die Natur lieben und trotzdem die Stadtnähe schätzen. Igls ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln an Innsbruck sehr gut angebunden. Neben der Straßenbahn führen auch einige Buslinien in den Dorfkern.

Ausstattung Beschreibung

- Balkon
- Kellerabteil
- Waschmaschinenanschluss

Impressionen



Wohnraum



Wohnraum



Vorraum



Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Arbeitszimmer/Schrankraum



Badezimmer

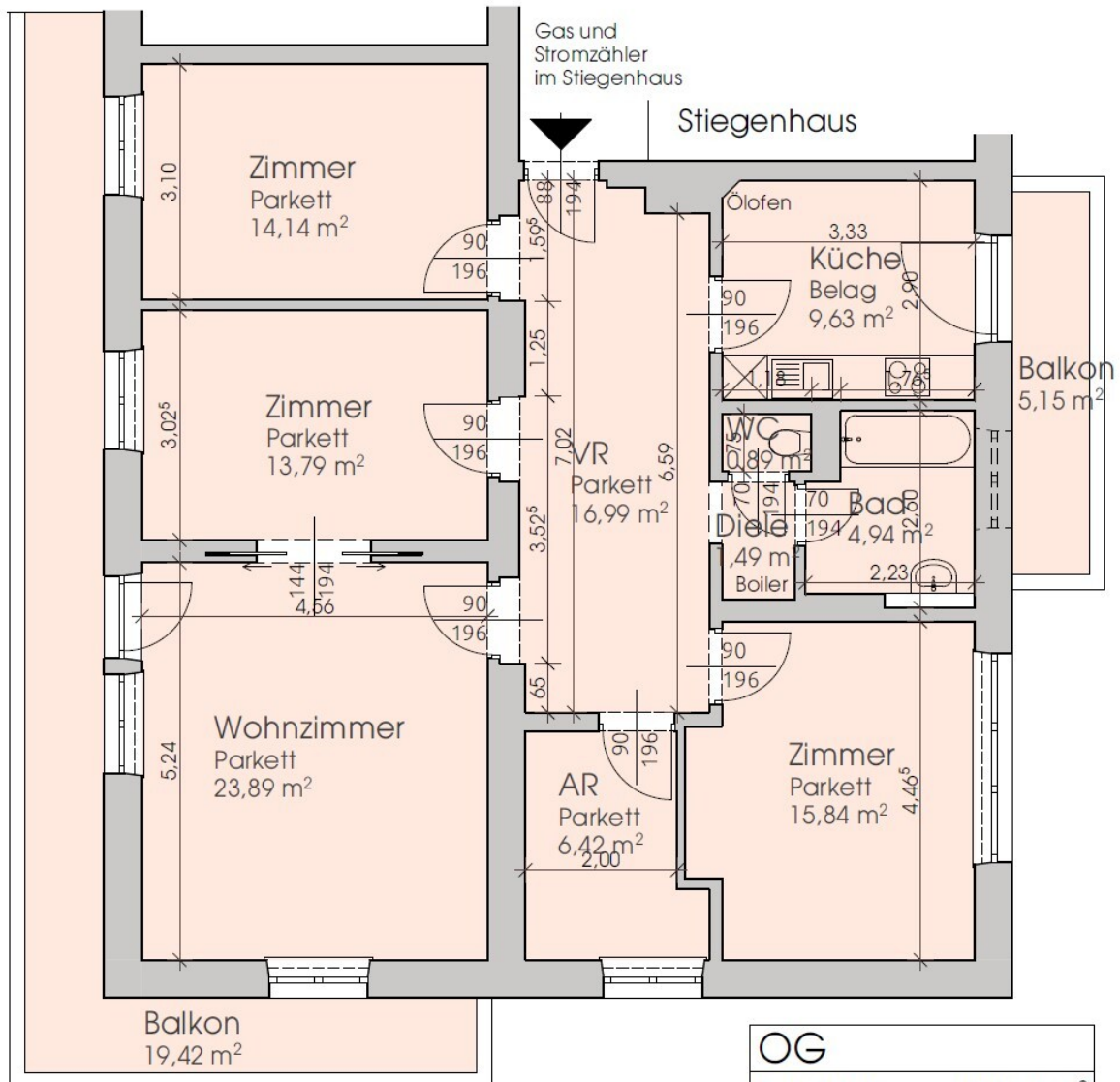


Hausansicht



Außenansicht

Grundriss



| | |
|-------------|-----------------------|
| OG | |
| Terr./Balk. | 24,57 m ² |
| Wohnen | 108,02 m ² |

Wandstärken angenommen
Naturmasse nehmen Koten prüfen

Grundriss

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.