

Sonnige 2-Zimmer Wohnung mit TG!

Objekt: 1446 • Brockenweg 20 • 6060 Hall in Tirol
1.095,23 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1446	Dist. Einkaufsmöglichkeiten	4,52 km
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz	Dist. Bus	0,05 km
Moebliert	Voll	Hauptmiete (inkl. USt)	950,00 €
Boden	Laminat	Betriebskosten (inkl. USt.)	122,19 €
Befeuerung	Gas	Heizkosten (inkl. USt)	23,04 €
Heizungsart	Zentralheizung	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	1.095,23 €
Küche	Einbauküche, offene Küche	Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Nebenkosten	Vertragserrichtung: € 400,00 zzgl. 20 % USt.
Kabel Sat TV	Ja	Objektart	Wohnung
Balkon	Ja	Vermarktungsart	Miete
Kellerabteil	Ja	Verfügbar ab	sofort
Abstellraum	Ja	Haustiere	Nein
Fahrradraum	Ja	Baujahr	2004
Wohnfläche	57 m ²	Zustand	Gepflegt
Nutzfläche	57 m ²	Energieausweis gültig bis	19.07.2029
Anzahl Zimmer	2	HWB	34,4 kWh/(m ² a)
Anzahl Schlafzimmer	1	Klasse HWB	B
Anzahl Badezimmer	1	fGEE	0,89
Straße	Brockenweg	Klasse fGEE	B
Hausnummer	20		
PLZ	6060		
Ort	Hall in Tirol		
Etage d. Objekts	1. OG		
Dist. Autobahn	0,36 km		
Dist. Zentrum	9,12 km		

wesentlicher
Energieträger

Gas

Beschreibung

Am Brockenweg 20 in Hall befindet sich diese sonnige und sehr gut aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenabstellplatz. Die Wohnung ist wie folgt eingeteilt: Eingang mit Garderobe, Schlafzimmer, Bad mit WC, großer Wohn- und Essbereich. Der Balkon liegt süd- westseitig und bietet einen herrlichen Blick auf den Münzerturm und die grüne Umgebung. Auf der Dachterrasse befindet sich eine Allgemeinfläche.

Zusammengefasst:

- gute Lage
- Tiefgaragenabstellplatz
- helle Räumlichkeiten
- neuwertig
- ausreichend Besucherparkplätze

Lage

Die Etagenwohnung befindet sich in zentraler Lage, sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind rasch erreichbar, wodurch sich der Standort hervorragend eignet. Besonders hervorzuheben ist die direkte Nahversorgung mit einem Supermarkt in unmittelbarer Nachbarschaft. Das Stadtzentrum ist in 10 Minuten erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- voll möbliert :
- Esstisch mit 3 Stühle
- Ledercouch
- Wohnwand
- Schlafzimmerschrank
- Bett
- Waschmaschine und Fernseher kann abgelöst werden.

Impressionen



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Balkon



Badezimmer

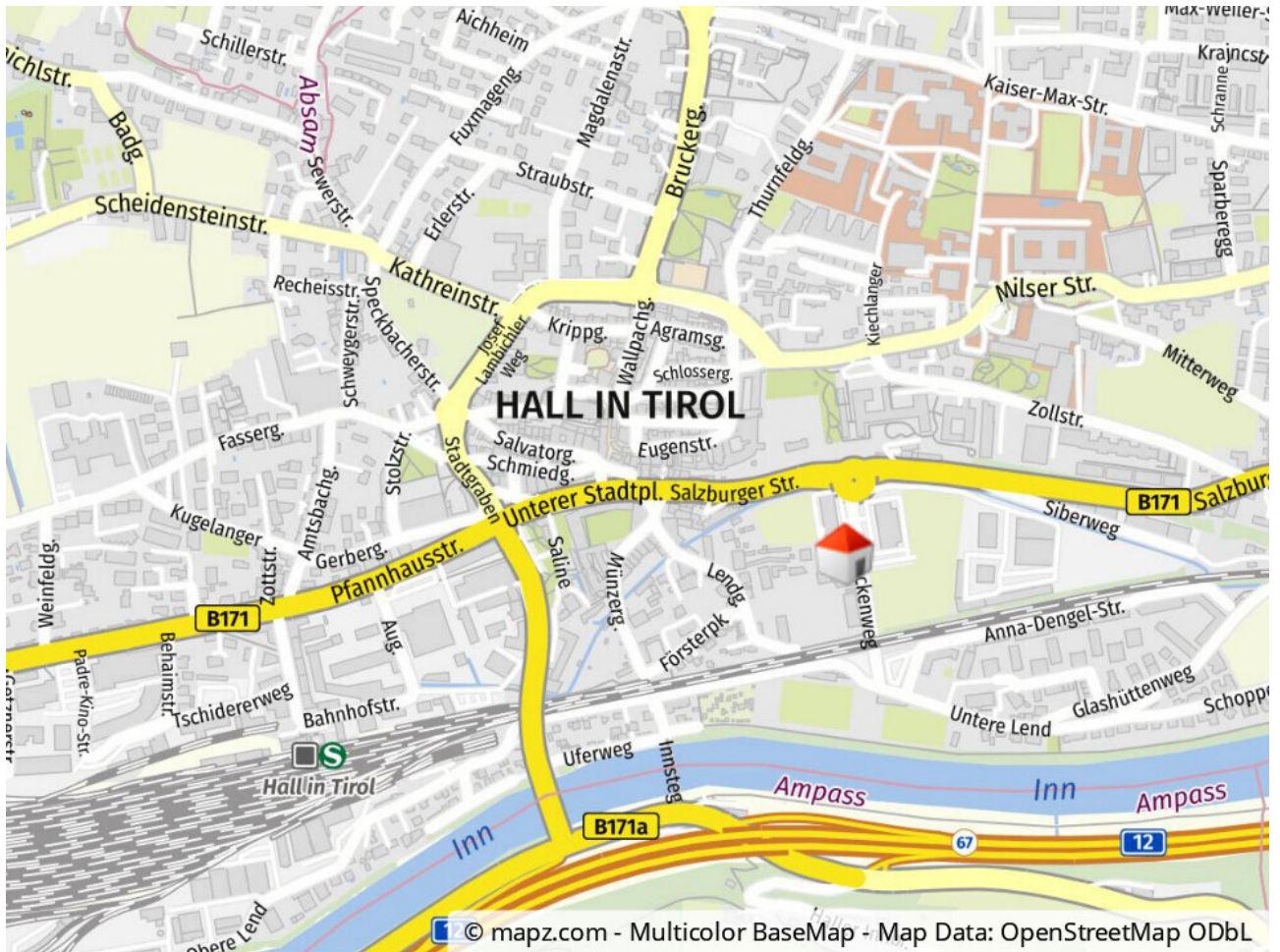


Schlafzimmer



Tiefgarage

Lageplan



Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.