

Große Gewerbefläche im Gewerbepark Mils!

Objekt: 1434 • Gewerbepark 8 • 6068 Mils
1.800,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1434	Hauptmiete (inkl. USt)	2.160,00 €
Stellplätze	3 Freiplätze	Betriebskosten (inkl. USt.)	240,00 €
Boden	Fliesen, PVC	Heizkosten (inkl. USt)	360,00 €
Fahrstuhl	Lastenfahrstuhl	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	2.760,00 €
Lastwagenzufahrt	Ja	Mietpreis pro qm (inkl.USt, exkl. BK)	8,13 €
Nutzfläche	266 m ²	Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Hallenhöhe	3 m	Provision	laut Maklerverordnung
Anzahl sep. WC	1	Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Straße	Gewerbepark	Vermarktungsart	Miete
Hausnummer	8	Verfügbar ab	sofort
PLZ	6068	Baujahr	1999
Ort	Mils	Zustand	Gepflegt
Dist. Autobahn	0,32 km		
Dist. Einkaufsmöglichkeiten	3,32 km		
Dist. Bus	0,83 km		

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine hervorragend gepflegte Halle zur Miete anbieten zu können. Diese Gewerbefläche bietet eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit auf einer beeindruckenden Nutzfläche von 265,52 m². Die Gewerbehalle erstreckt sich über zwei Ebenen, im Erdgeschoss befindet sich die Zufahrt, ca. 136 m² Gewerbefläche und ein WC. Über den Lastenlift, oder Treppenhaus gelangt man in das obere Geschoss mit ebenfalls ca. 119 m². Vor der der Halle befinden sich 3 Firmenparkplätze.

Lage

Die angebotene Halle befindet sich im Gewerbepark 8 in Mils, einer aufstrebenden Gemeinde im Bundesland Tirol. Der Standort zeichnet sich durch seine hervorragende Verkehrsanbindung und die Nähe zu wichtigen Zentren aus. Mils liegt unweit der Hauptstadt Innsbruck, was sowohl logistische Vorteile als auch eine breite Palette von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten mit sich bringt. Die unmittelbare Nähe zur Inntalautobahn A12 ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit sowohl für Mitarbeiter als auch für Lieferanten.

Dank der strategischen Lage in einem etablierten Gewerbegebiet bietet die Immobilie ausgezeichnete Möglichkeiten für eine Vielzahl von gewerblichen Nutzungen. Die Infrastruktur des Gewerbeparks ist optimal ausgebaut und erlaubt eine flexible Nutzung der Flächen.

Ausstattung Beschreibung

- 3 Meter Raumhöhe
- vielseitig nutzbar
- Lastenlift

Impressionen



EG



Parkplätze



EG





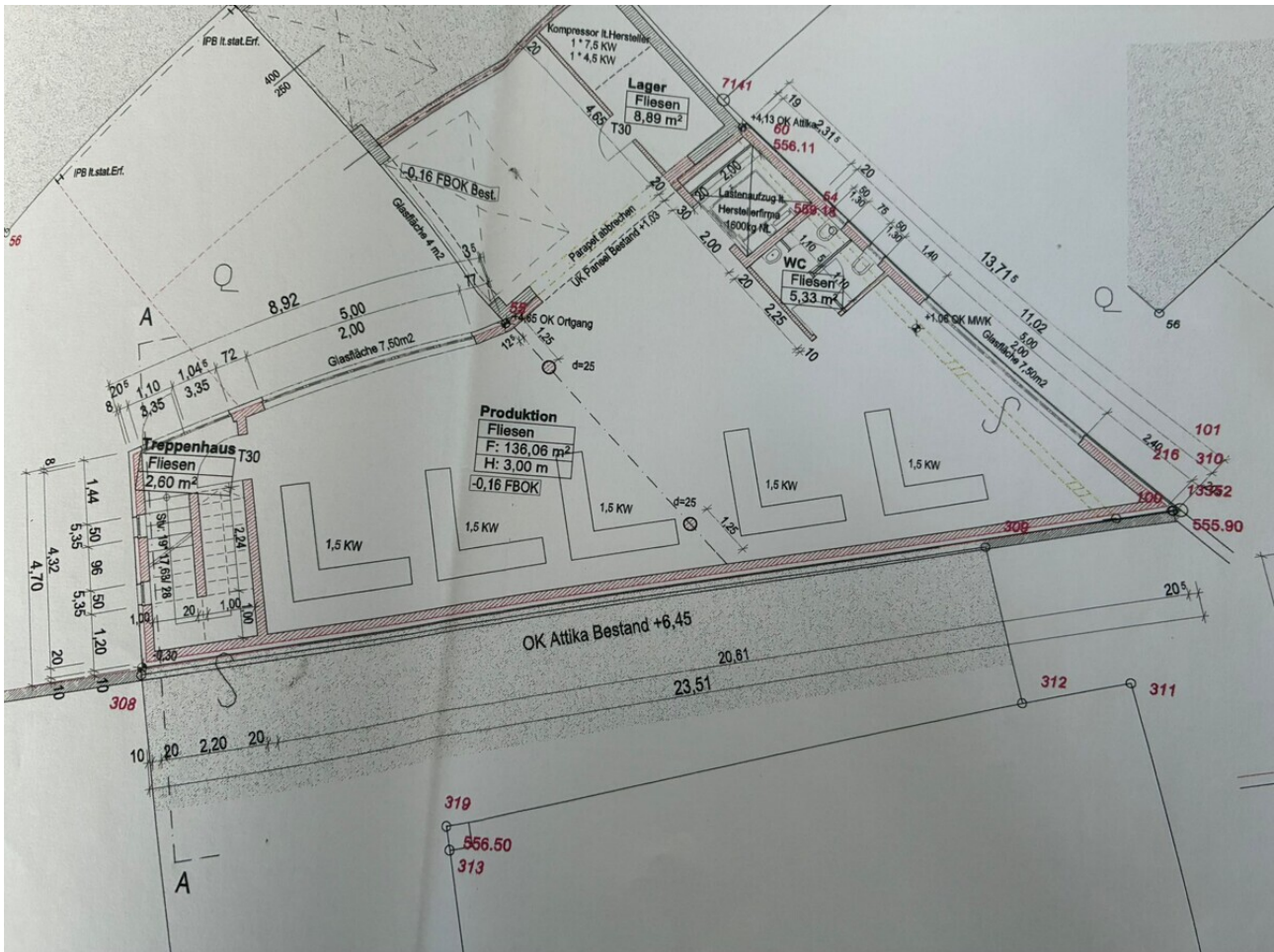
OG



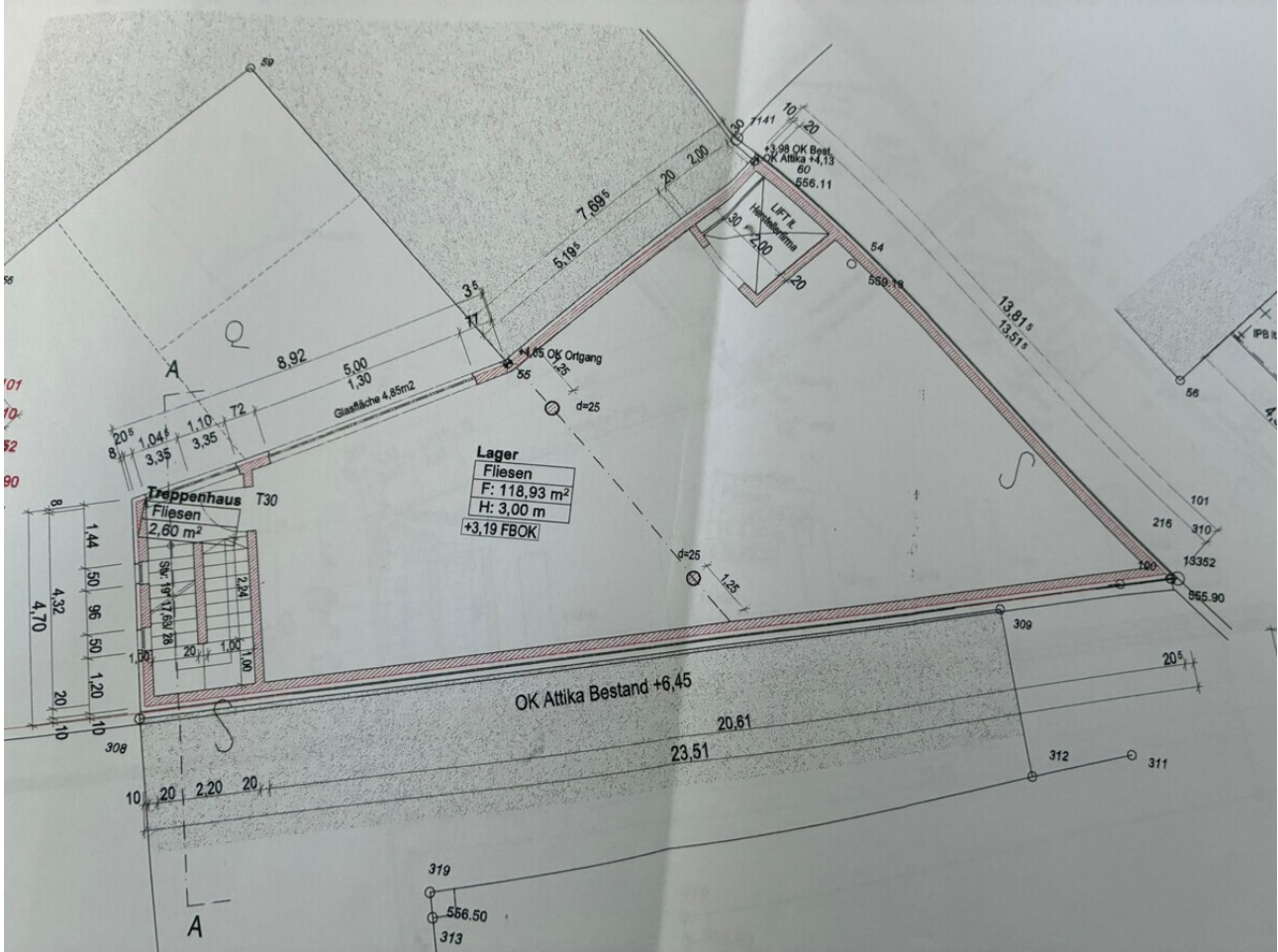
EG



Grundriss



Grundriss EG



Grundriss OG

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.