

Geteilte Geschäftsfläche im Ortskern!

Objekt: 1430 • Sylvester-Jordan-Straße 1 • 6094 Axams
770,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1430	Gesamtbelastung	1.088,16 €
Boden	Fliesen	(inkl. USt.)	
Heizungsart	Gasheizung	Mietpreis pro qm	6,60 €
Seniorenrecht	Ja	(inkl.USt, exkl. BK)	
Nutzfläche	70 m ²	Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Verkaufsfläche	70 m ²	Provision	Laut
Dist. Autobahn	3,78 km		Maklerverordnung.
Dist. Zentrum	9,42 km	Objektart	Laden/Einzelhandel
Dist. Einkaufsmög- lichkeiten	4,53 km	Vermarktungsart	Miete
Dist. Bus	0,03 km	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Hauptmiete (inkl. USt)	924,00 €	Baujahr	2012
Betriebskosten (inkl. USt.)	85,68 €	Zustand	Gepflegt
Heizkosten (inkl. USt)	78,48 €	HWB	47 kWh/(m ² a)
Gesamtbelastung (exkl. USt.)	906,80 €	Klasse HWB	B
		fGEE	0,89
		Klasse fGEE	A

Beschreibung

Dieses gepflegte Geschäftslokal zur Miete bietet Ihnen eine großzügige Nutzfläche von 70 - 80 m² und ist ideal für Ihren Einzelhandel, oder Dienstleistung. Die Immobilie besticht nicht nur durch ihre Barrierefreiheit, sondern auch durch die optional verfügbaren Tiefgaragenplätze, die zusätzlichen Komfort für Sie und Ihre Kunden gewährleisten. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Geschäft an einem attraktiven Standort zu etablieren, und profitieren Sie von der lebhaften Umgebung in Axams.

Lage

Das Geschäftslokal befindet sich im charmanten Ortskern von Axams, einer idyllischen Gemeinde in Österreich. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an lokale Annehmlichkeiten und eine lebendige Fußgängerzone, die sowohl Einheimische als auch Touristen anzieht. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Geschäften, Restaurants und Cafés, die das Umfeld beleben und zusätzlichen Kundenverkehr garantieren.

Ausstattung Beschreibung

- Barrierefrei
- Abstellstreifen für Einkaufswagen ca. 3,56 m²
- vor der Türe 9 Kurzparkplatzzonen (gebührenfrei 1-1,5h)
- Tiefgaragenplätze können optional angemietet werden
- Raumhöhe bis zu 3 Metern

Impressionen



Geschäftsfläche



Geschäftsfläche



Geschäftsfläche



Geschäftsraum



Geschäftsfläche



Tiefgarage



Zugang

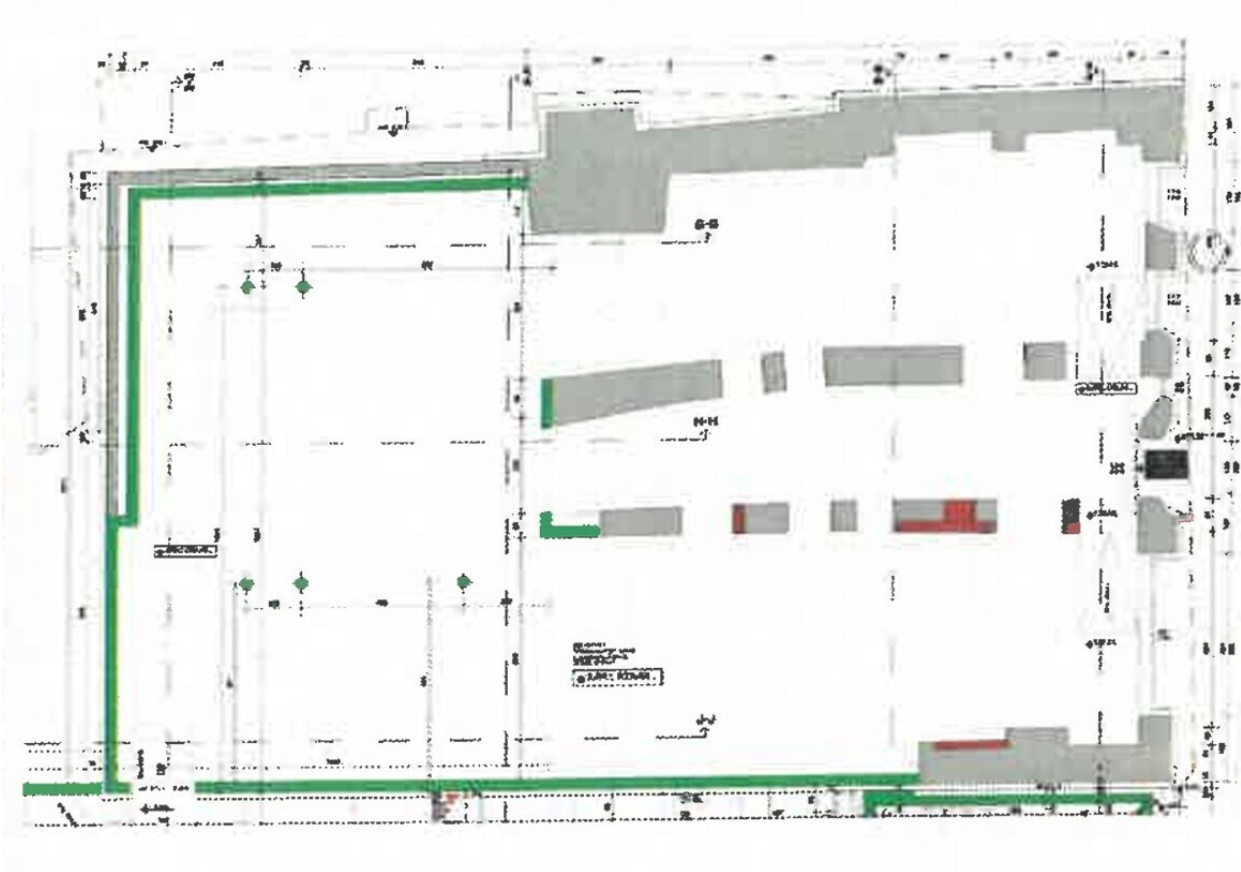


Außenansicht



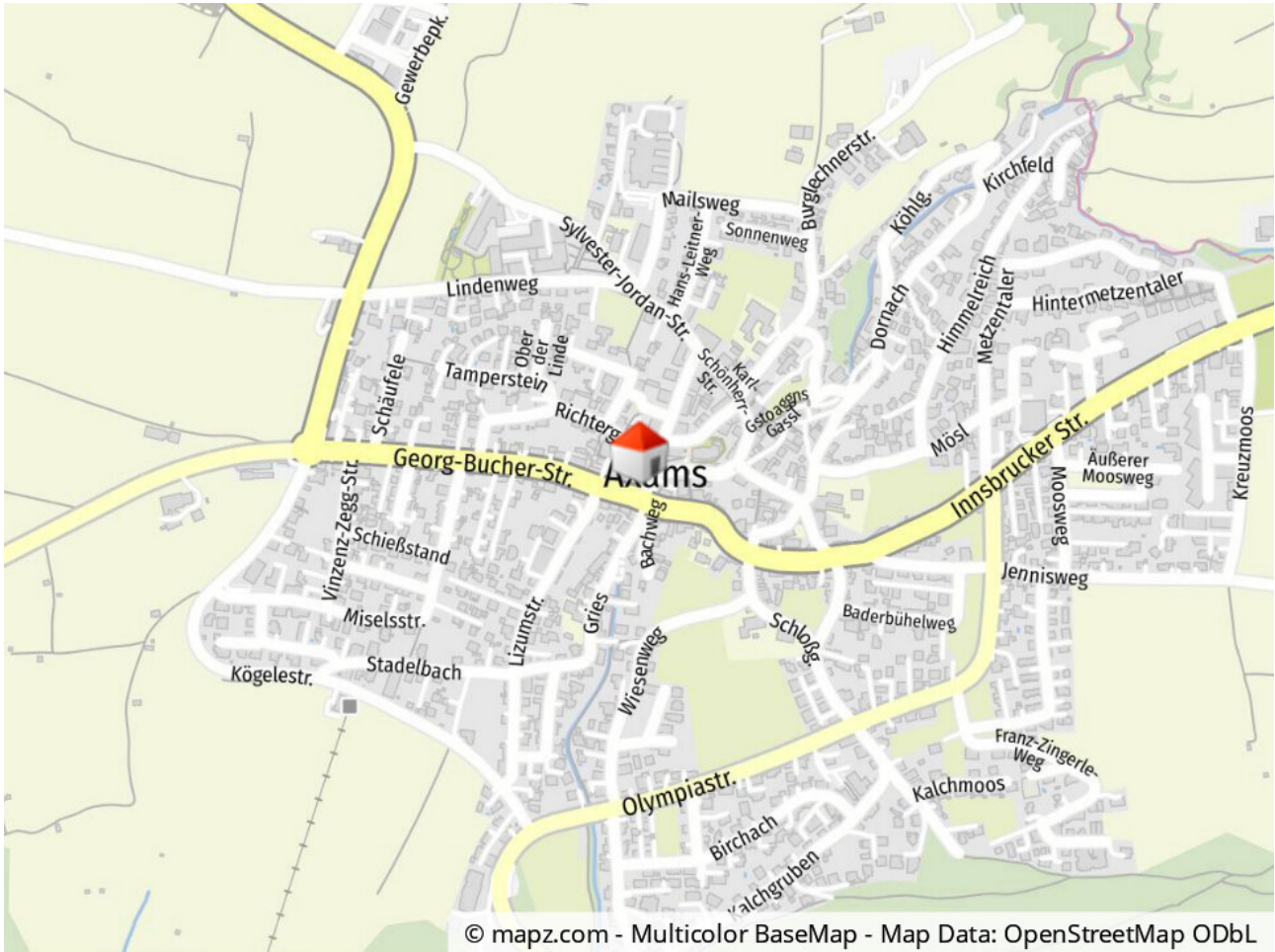
Außenansicht

Grundriss



Grundriss

Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.