

## Exklusives Penthouse in Bestlage

Objekt: 1414 • Sonnenburgstraße 14 • 6020 Innsbruck  
3.904,93 €



## Daten im Überblick

ImmoNr.	1414	Hauptmiete USt %	10 %
Befeuerung	Gas	Hauptmiete (inkl. USt)	3.422,10 €
Heizungsart	Fußbodenheizung	Betriebskosten (exkl. USt.)	482,83 €
Gäste WC	Ja	Betriebskosten (inkl. USt.)	482,83 €
Fahrstuhl	Personenaufzug	Gesamtbelastung (exkl. USt.)	3.593,83 €
Kabel Sat TV	Ja	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	3.904,93 €
Terrasse	Ja	Kaution	3 BMM
Kellerabteil	Ja	Nebenkosten	Vertragserrichtung: € 400,00 zzgl. 20 % USt.
Sauna	Ja	Objektart	Wohnung
Wohnraumlüftung	Ja	Objekttyp	Maisonette
Wohnfläche	178 m <sup>2</sup>	Nutzungsart	Wohnen
Anzahl Zimmer	4	Vermarktungsart	Miete
Anzahl Schlafzimmer	2	Verfügbar ab	sofort
Anzahl Badezimmer	2	Haustiere	nach Vereinbarung
Anzahl sep. WC	1	Baujahr	2013
Straße	Sonnenburgstraße	Zustand	Neuwertig
Hausnummer	14	Energieausweis gültig bis	03.07.2023
PLZ	6020	wesentlicher Energieträger	Gas
Ort	Innsbruck		
Dist. Autobahn	0,5 km		
Dist. Zentrum	0,92 km		
Dist. Einkaufsmöglichkeiten	0,27 km		
Dist. Bus	0,15 km		
Hauptmiete (exkl. USt)	3.111,00 €		

## Beschreibung

In der Sonnenburgstraße 14 befindet sich dieses einzigartige Penthouse auf zwei Etagen verteilt. Auf der ersten Ebene befindet sich die exklusive "bulthaup" Küche, die keine Wünsche offen lässt und ein großer Essbereich. Ebenso das Schlafzimmer mit Zugang zum offenen Bad mit Dachschräge und der großen Sauna mit Blick auf die Nordkette. Über die Treppe gelangt man in den oberen Wohnbereich mit einem weiteren Schlafzimmer mit separatem Badezimmer. Auf beiden Ebenen befinden sich nach Süd-Westen ausgerichtet große Terrassen.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohnung.

## Lage

- Gelegen in einem der begehrtesten Stadtteile von Innsbruck, bietet die Wohnung eine beeindruckende Alpenkulisse und hohe Lebensqualität.
- Ruhige, zentrale Lage, die Natur- und Stadtleben ideal vereint.
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel mit schnellen Verbindungen in alle Richtungen
- Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen bieten reichhaltige Unterhaltung.
- Der nahe Inn und Parkanlagen laden zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

## Ausstattung Beschreibung

- Massivholzparkettböden
- Fußbodenheizung
- bulthaup Küche
- elektrische Beschattung
- moderne Einbauschränke
- exklusive Beleuchtung
- Sauna
- 2 Bäder
- 2 Terrassen
- Aufzug

## Impressionen



Badezimmer



Küche



Sauna



Schlafzimmer



Terrasse



Küche

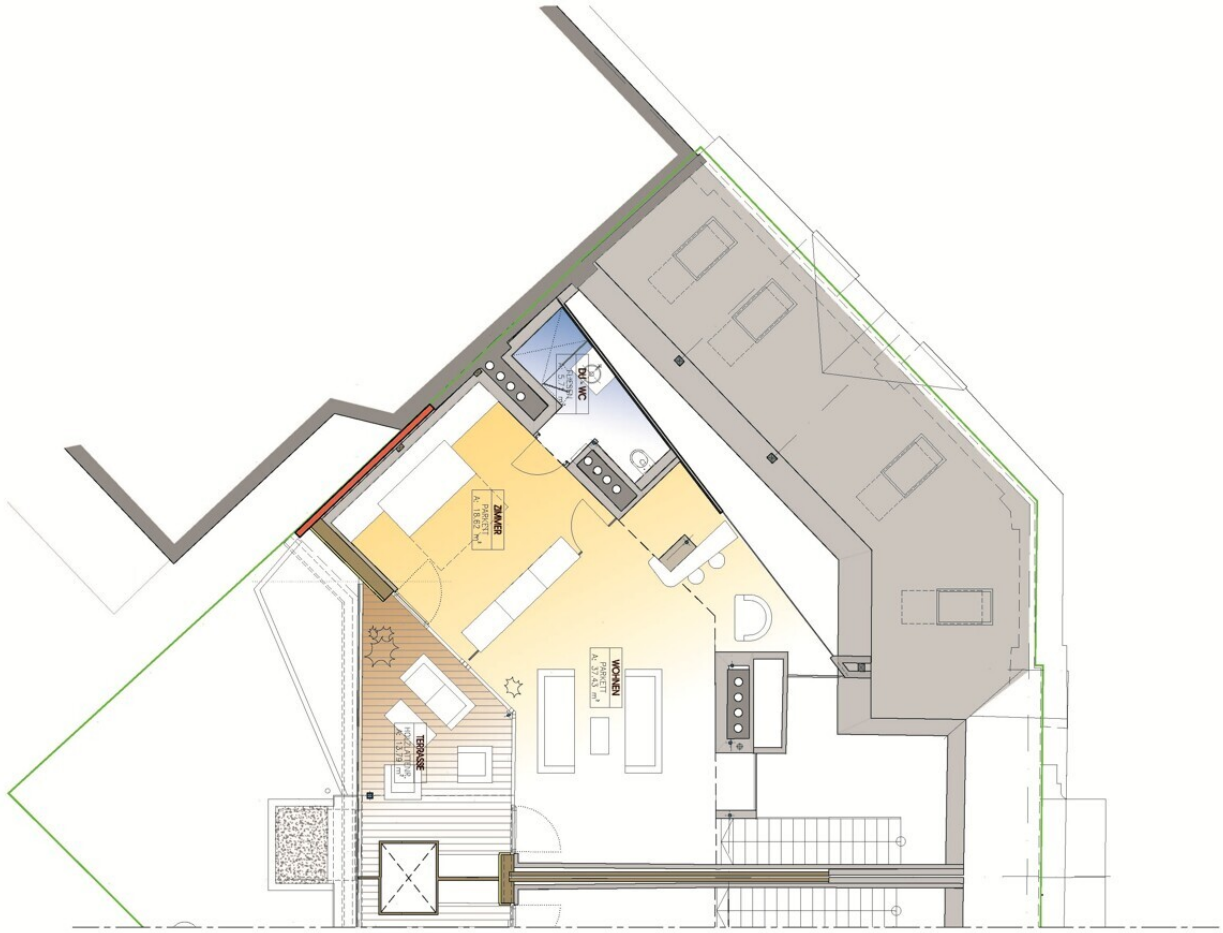


Aussicht

## Grundriss

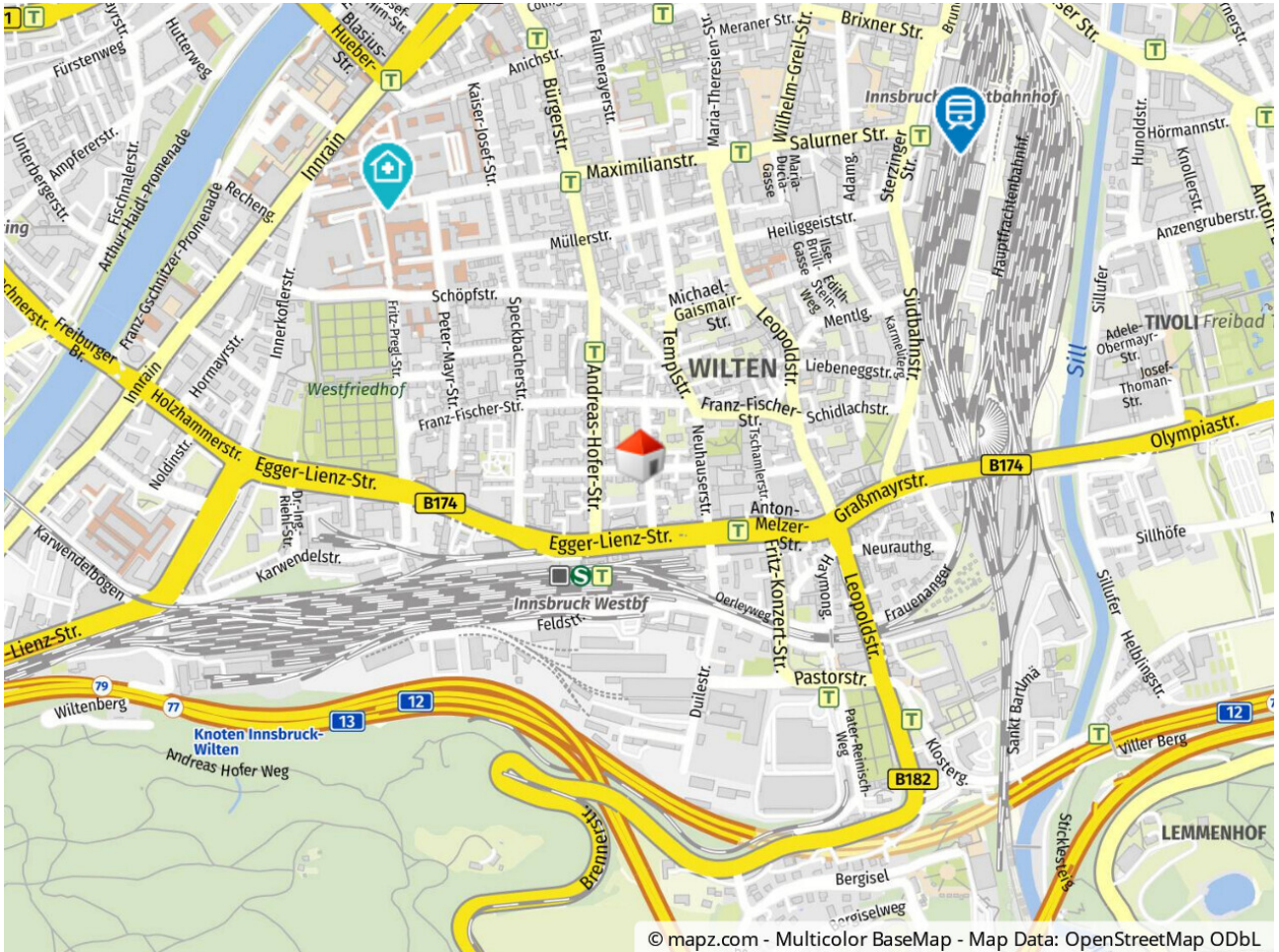


DG



Galerie

## Lageplan



## Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler  
immo Kössler KG  
Leopoldstraße 2  
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: [koessler@immo-koessler.at](mailto:koessler@immo-koessler.at)

Web: [www.immo-koessler.at](http://www.immo-koessler.at)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.