

Zentrale 2-Zimmer Wohnung

Objekt: 1411 • Museumstraße 31, Top 15 • 6020 Innsbruck
1.138,49 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1411
Etagenzahl gesamt	5
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Wohnfläche	50 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Museumstraße
Hausnummer	31, Top 15
PLZ	6020
Ort	Innsbruck
Etage d. Objekts	5
Dist. Autobahn	1,65 km
Dist. Zentrum	0,47 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten	0,31 km
Hauptmiete (exkl. USt)	876,85 €
Hauptmiete USt %	10 %
Hauptmiete (inkl. USt)	964,54 €
Betriebskosten (exkl. USt.)	126,87 €
Betriebskosten USt %	10 %

Betriebskosten (inkl. USt.)	139,56 €
Heizkosten (exkl. USt)	28,66 €
HK USt %	20 %
Heizkosten (inkl. USt)	34,39 €
Gesamtbelastung (exkl. USt.)	1.032,38 €
Gesamtbelastung (inkl. USt.)	1.138,49 €
Kaution	3.400,00 €
Provision	2 Monatsmieten
Nebenkosten	Vertragserrichtung: € 400,00 zzgl. 20 % USt.
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Verfügbar ab	01.04.2026
Haustiere	nach Vereinbarung
Baujahr	2014
Zustand	Gepflegt
Energieausweis gültig bis	09.11.2032
fGEE	1,56
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Diese perfekt geschnittene 2-Zimmer Wohnung ist ideal geeignet für eine 2er Wohngemeinschaft oder ein Paar. Natürlich auch für einen Single. Bestehend aus zwei separaten Zimmern, einer Einbauküche mit Geschirrspüler, Badezimmer mit Dusche und einem extra Abstellraum. Ein Kellerabteil ist ebenso vorhanden.

Ausstattung Beschreibung

- Holzparkettböden
- Einbauküche mit Geschirrspüler
- Fußbodenheizung
- Personenlift
- WG geeignet
- Top zentrale Lage
- Waschmaschinenschluss
- elektrische Außenjalousien

Impressionen



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer

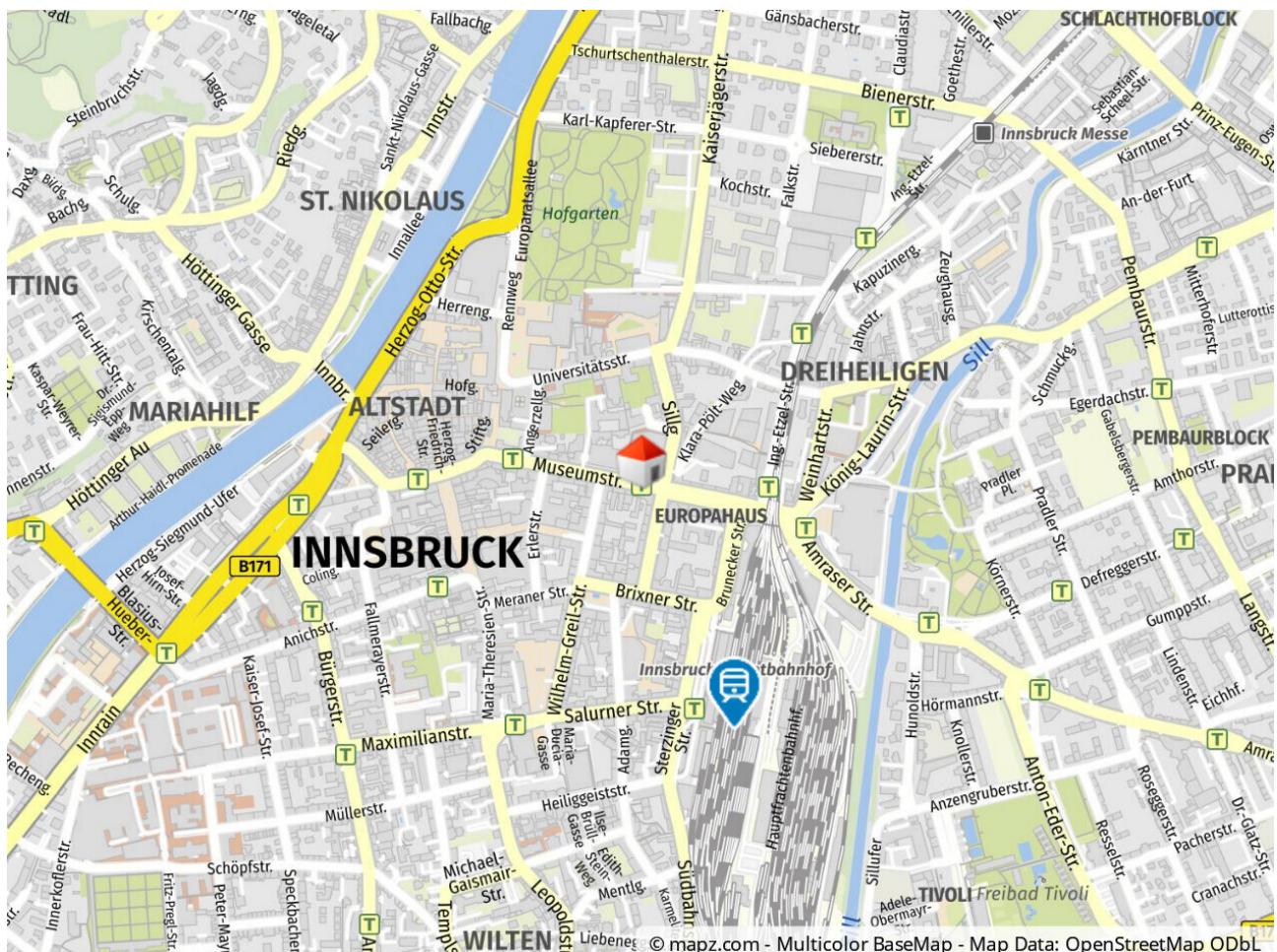


Vorraum



Plan Top 15

Lageplan



Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwidderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.