

Gut eingeteilte Kleinwohnung in Völs!

Objekt: 1410 • Sonnwinkel 6 • 6176 Völs
759,95 €

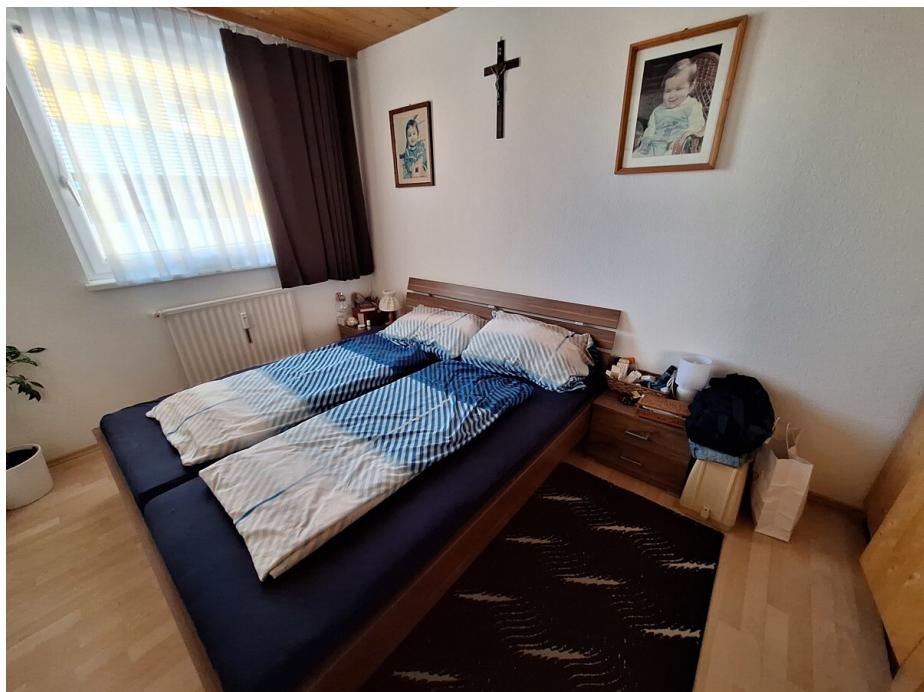


Daten im Überblick

ImmoNr.	1410
Wohnfläche	35 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Sonnwinkel
Hausnummer	6
PLZ	6176
Ort	Völs
Etage d. Objekts	I. OG
Hauptmiete (exkl. USt)	614,98 €
Hauptmiete (inkl. USt)	614,98 €
Betriebskosten (exkl. USt.)	82,05 €
Betriebskosten USt %	10 %

Betriebskosten (inkl. USt.)	90,26 €
Heizkosten (exkl. USt)	45,59 €
HK USt %	20 %
Heizkosten (inkl. USt)	54,71 €
Gesamtbelastung (exkl. USt.)	742,62 €
Gesamtbelastung (inkl. USt.)	759,95 €
Nebenkosten	Vertragserrichtung: € 400,00 zzgl. 20 % USt.
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Verfügbar ab	01.03.2026

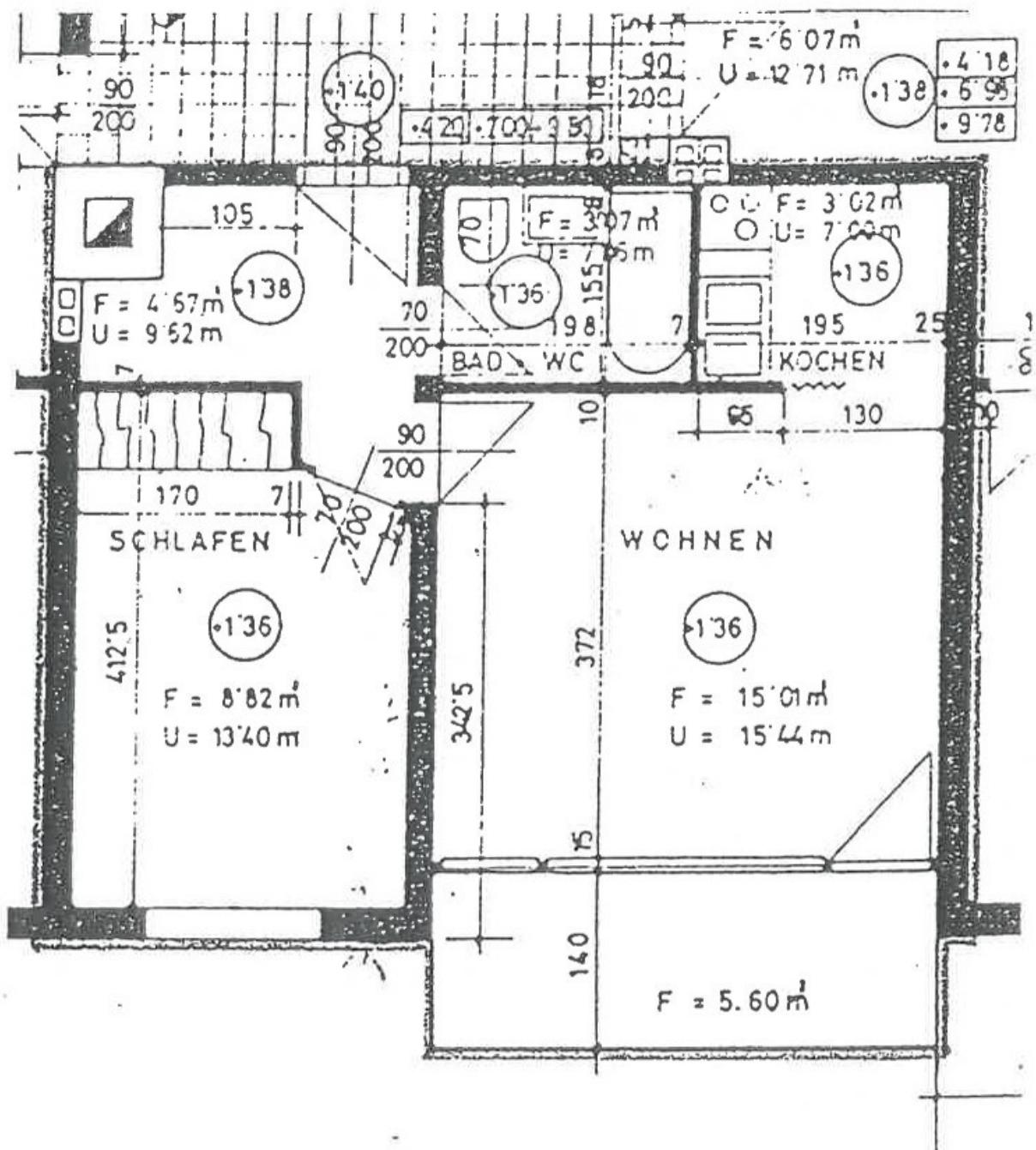
Impressionen







Grundriss



Grundriss

Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwidderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.