

Gut eingeteilte Kleinwohnung in Völs!

Objekt: 1410 • Sonnwinkel 6 • 6176 Völs
759,95 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1410	Betriebskosten (inkl. USt.)	90,26 €
Wohnfläche	35 m ²	Heizkosten (exkl. USt)	45,59 €
Anzahl Zimmer	2	HK USt %	20 %
Anzahl Schlafzimmer	1	Heizkosten (inkl. USt)	54,71 €
Anzahl Badezimmer	1	Gesamtbelastung (exkl. USt.)	742,62 €
Straße	Sonnwinkel	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	759,95 €
Hausnummer	6	Nebenkosten	Vertragserrichtung: €
PLZ	6176		400,00 zzgl. 20 % USt.
Ort	Völs	Objektart	Wohnung
Etage d. Objekts	I. OG	Objekttyp	Etagenwohnung
Hauptmiete (exkl. USt)	614,98 €	Nutzungsart	Wohnen
Hauptmiete (inkl. USt)	614,98 €	Vermarktungsart	Miete
Betriebskosten (exkl. USt.)	82,05 €	Verfügbar ab	01.03.2026
Betriebskosten USt %	10 %		

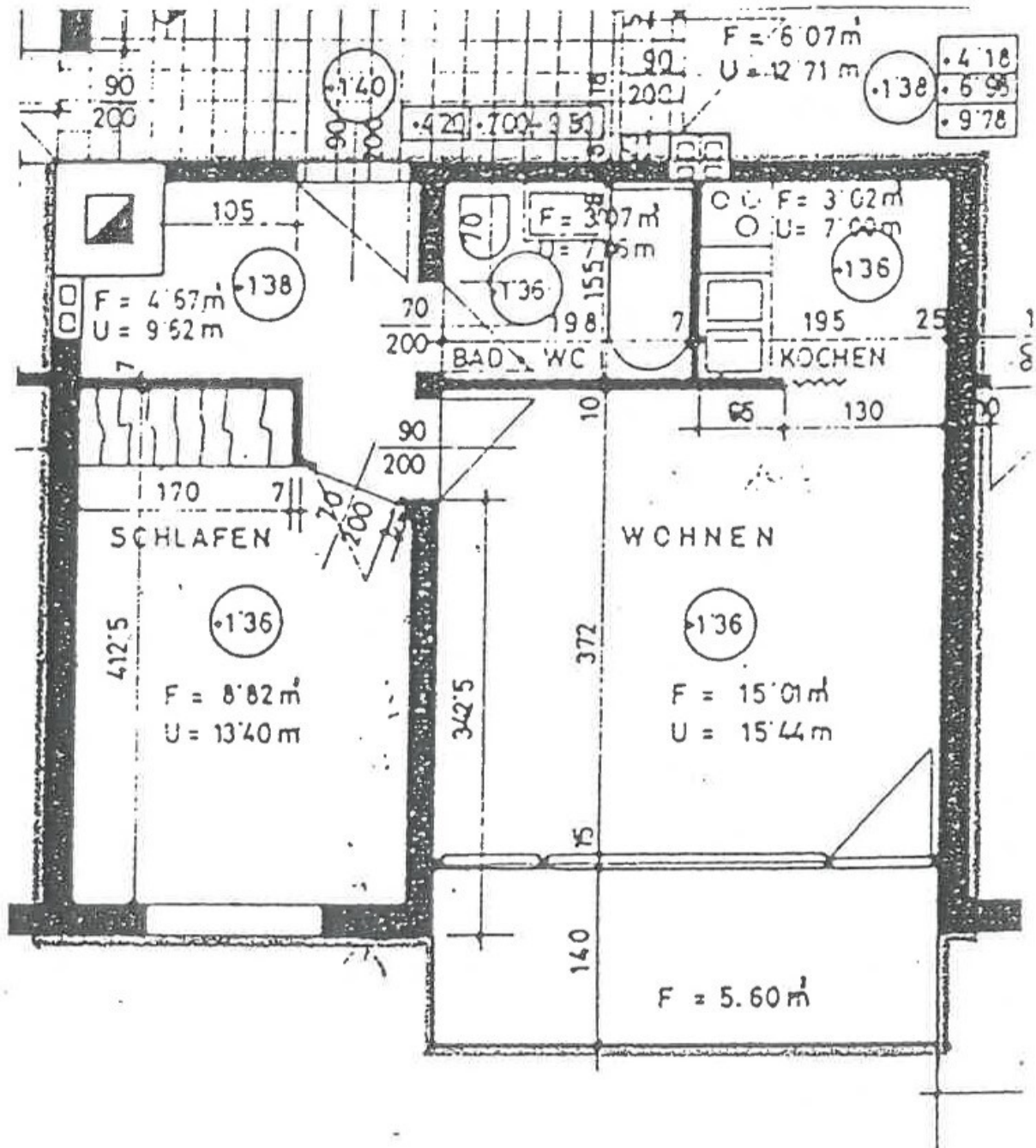
Impressionen







Grundriss



Grundriss

Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.