

Penthousewohnung auf der Hungerburg

Objekt: 1401 • Gramartstraße 11 • 6020 Innsbruck
3.319,23 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1401	Bad	Dusche und Wanne
Objektart	Wohnung	Gäste WC	Ja
Objekttyp	Maisonette	Fahrstuhl	Personenaufzug
Nutzungsart	Wohnen	Kabel Sat TV	Ja
Vermarktungsart	Miete	Terrasse	Ja
Straße	Gramartstraße	Ausstattungsqualität	Gehoben
Hausnummer	11	Zustand	Gepflegt
PLZ	6020	Hauptmiete (exkl. USt)	2.460,00 €
Ort	Innsbruck	Hauptmiete USt %	10 %
Etage d. Objekts	3/4	Hauptmiete (inkl. USt)	2.706,00 €
Wohnfläche	115 m ²	Betriebskosten (exkl. USt.)	613,23 €
Kellerfläche	10 m ²	Betriebskosten (inkl. USt.)	613,23 €
Balkon/Terrasse	127 m ²	Gesamtbelastung (exkl. USt.)	3.073,23 €
Fläche		Gesamtbelastung (inkl. USt.)	3.319,23 €
Anzahl Zimmer	4	Kaution	10.000,00 €
Anzahl Schlafzimmer	3	Nebenkosten	Vertragserrichtung: €
Anzahl Badezimmer	2		400,00 zzgl. 20 %
Anzahl sep. WC	1		USt.
Stellplätze	2	Verfügbar ab	01.03.2026
	Tiefgaragenstellplätze	Haustiere	Nein
Moebliert	Teil		
Boden	Fliesen, Parkett		
Befeuerung	Gas		
Heizungsart	Zentralheizung		
Küche	offene Küche		

Beschreibung

Diese traumhafte Maisonette-Terrassenwohnung befindet sich direkt auf der Hungerburg und lässt keine Wünsche offen. Auf der ersten Wohnebene befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, sowie ein separates WC. Das größte Schlafzimmer hat direkten Zugang zum Badezimmer, welches mit Dusche und Badewanne ausgestattet ist. Ebenso haben die Zimmer westseitig eine kleine Terrasse.

Über die freie Treppe gelangen Sie auf die zweite Wohnebene mit dem offenen Wohnbereich samt moderner Küche. Durch die großen Fensterflächen hat man einen lichtdurchfluteten und noch größer wirkenden Wohnraum. Das Highlight ist die große Panoramaterrasse mit unverbaubarem Blick auf die Berge und die Stadt.

Überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin von dieser einzigartigen Traumwohnung.

Lage

Diese exklusive Maisonette-Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Innsbruck, im charmanten Stadtteil Hungerburg. Die Hungerburg ist bekannt für seine atemberaubenden Ausblicke auf die Tiroler Alpen und seine unmittelbare Nähe zu beliebten Wanderwegen und Skipisten.

Ausstattung Beschreibung

Panoramaterrasse
Parkettböden
Beleuchtungskonzept
Kaminofen
2 Ebenen
hochwertige Küche
2 Bäder
großes Kellerabteil
2 Tiefgaragenplätze
Personenaufzug

Impressionen



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



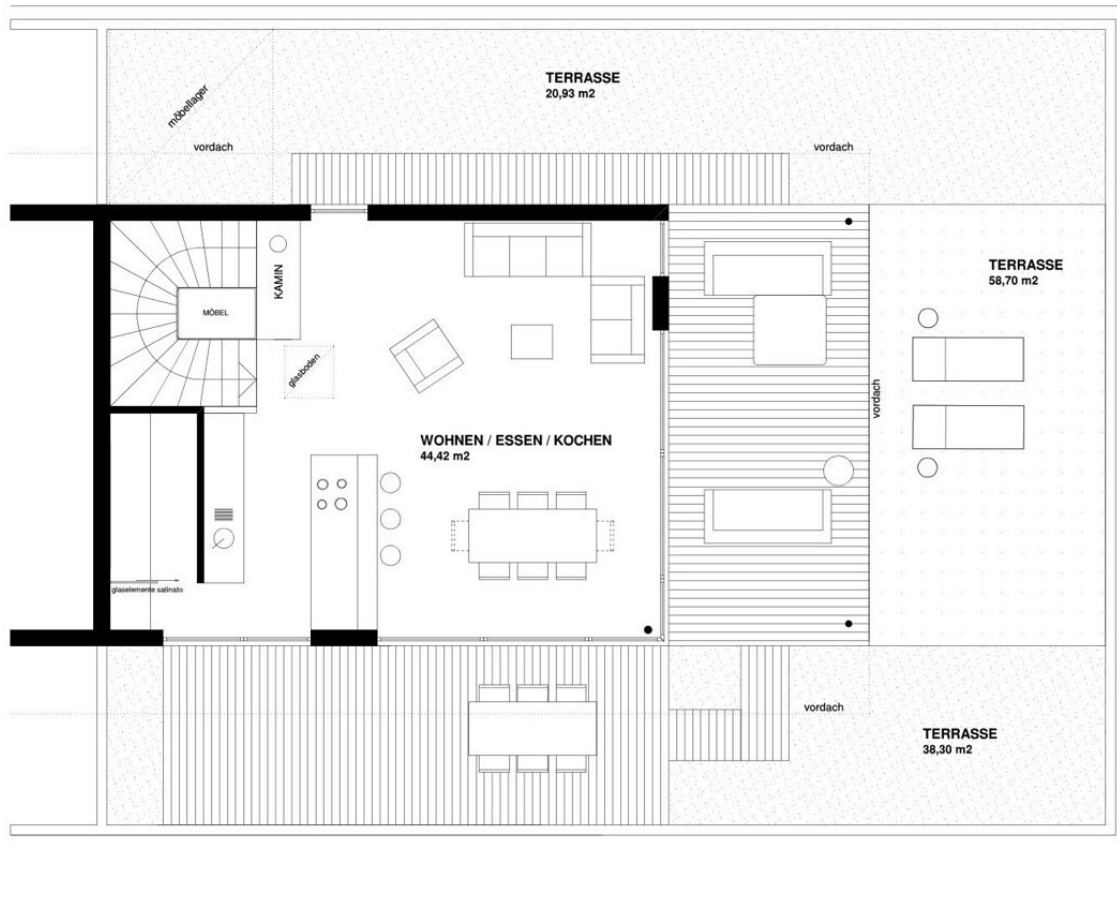
Terrasse



Stiegenaufgang

Grundriss

OBERGESCHOSS M:1:100



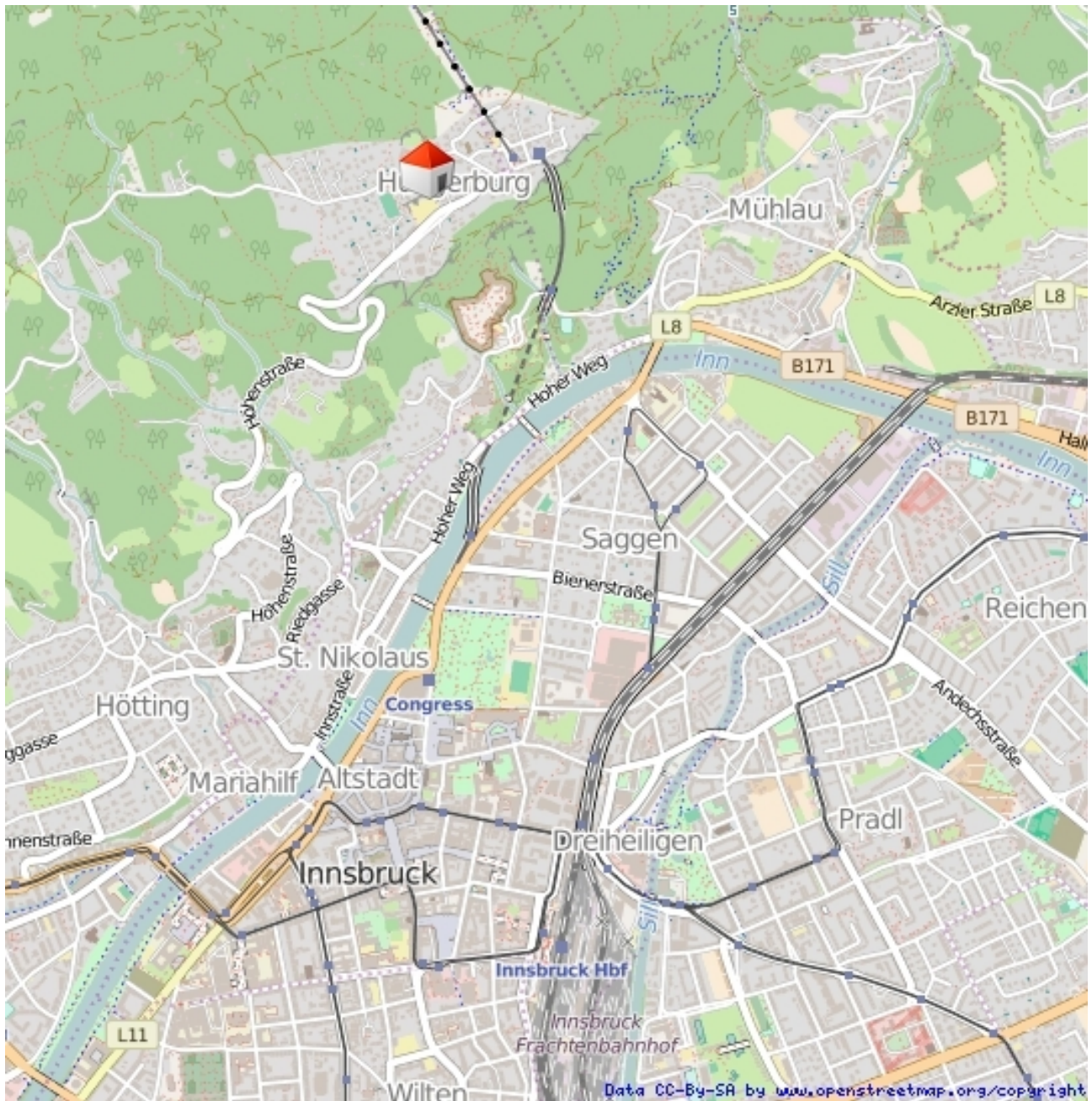
Obergeschoss

UNTERGESCHOSS M:1:100



Untergeschoss

Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.