

## Geschäftslokal/Büro direkt am Boznerplatz!

Objekt: 1366 • Wilhelm-Greil-Straße 16 • 6020 Innsbruck  
2.925,65 €



## Daten im Überblick

ImmoNr.	1366	Hauptmiete (inkl. USt)	3.510,78 €
Boden	Laminat	Betriebskosten (inkl. USt.)	330,25 €
Befeuerung	Gas	Gesamtbelastung (exkl. USt.)	3.200,86 €
Abstellraum	Ja	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	3.841,03 €
Klimatisiert	Ja	Mietpreis pro qm (inkl.USt, exkl. BK)	34,22 €
Seniorenrecht	Ja	Kautionsart	3 Bruttomonatsmieten
Nutzfläche	84 m <sup>2</sup>	Provision	3 Bruttomonatsmieten + 20 %
Kellerfläche	19 m <sup>2</sup>	Objektart	Laden/Einzelhandel
Anzahl Zimmer	1	Vermarktungsart	Miete
Straße	Wilhelm-Greil-Straße		
Hausnummer	16		
PLZ	6020		
Ort	Innsbruck		
Etage d. Objekts	EG		

## Beschreibung

Dieses moderne Geschäftslokal im Zentrum von Innsbruck bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, Ihr Einzelhandelskonzept zu verwirklichen. Die großzügige Nutzfläche von ca. 83,59 m<sup>2</sup> bietet flexible Gestaltungsmöglichkeiten. Dank der Klimatisierung herrscht auch an heißen Tagen ein angenehmes Raumklima. Ein gut nutzbarer Raum steht Ihnen für den optimalen Einsatz Ihres Geschäftes zur Verfügung. Im Keller befindet sich ein großes Lager.

## Lage

Der hoch frequentierte Bozner Platz ist eine begehrte Adresse in Innsbruck und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Schritte entfernt, sodass eine schnelle Anbindung an alle wichtigen Ziele in und um Innsbruck gewährleistet ist. Die Nähe zur Maria-Theresien-Straße lässt zahlreiche Laufkundschaften auf Ihr Geschäft aufmerksam werden.

## Ausstattung Beschreibung

- große Schaufensterfläche
- Lagerraum im Keller
- hohe Räume
- Klimaanlage

## Sonstige Angaben

In den Betriebskosten sind die Heizkosten bereits inkludiert.

## Impressionen



Geschäftsfläche



Geschäftsfläche



Geschäftsfläche

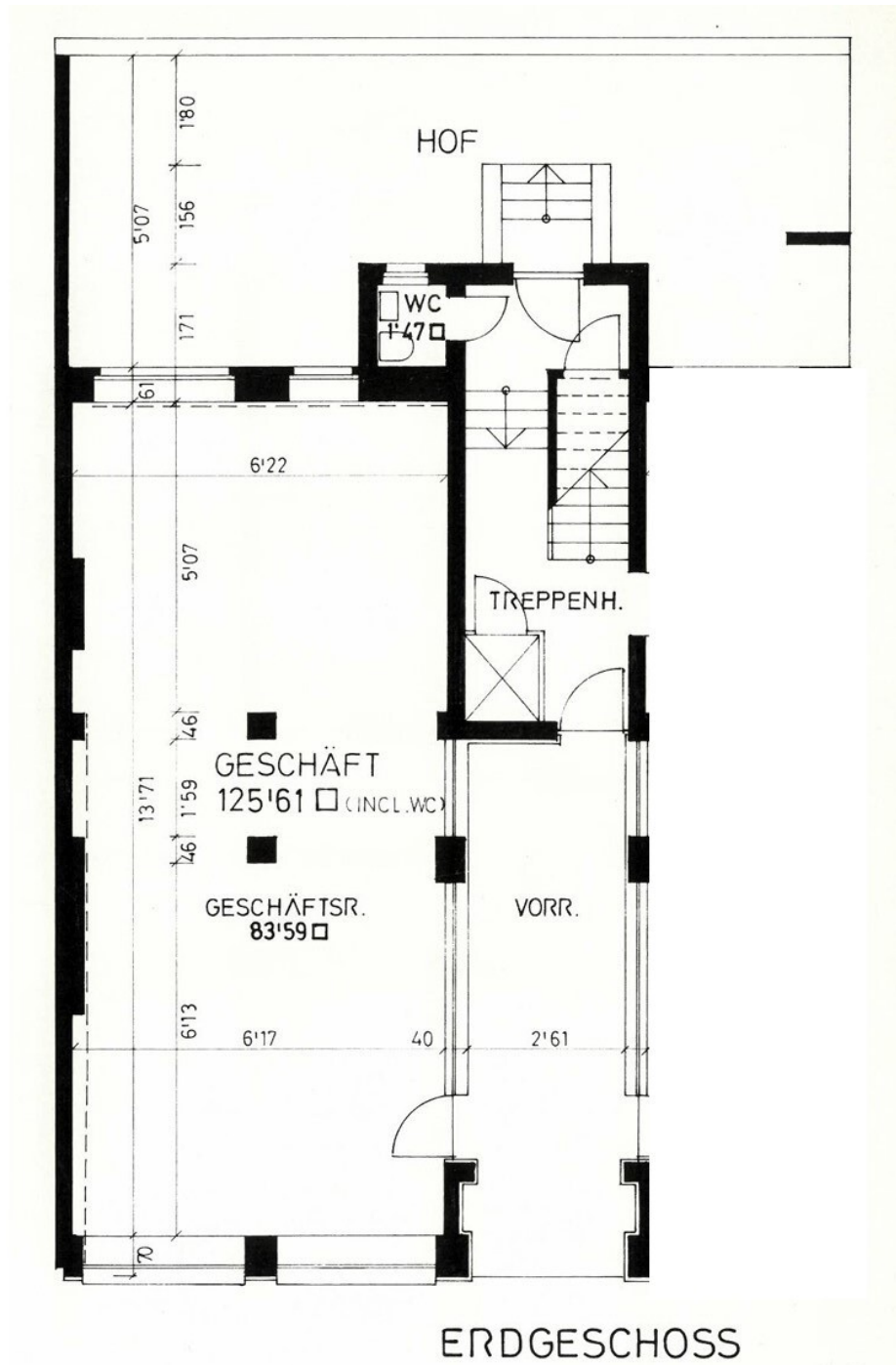


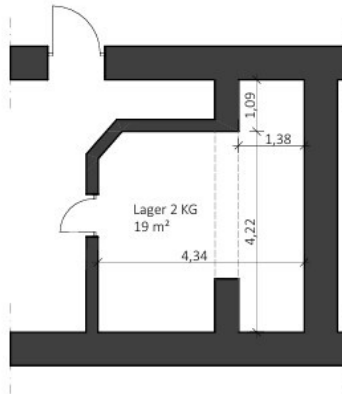
Eingangsbereich



Außenansicht

## Grundriss

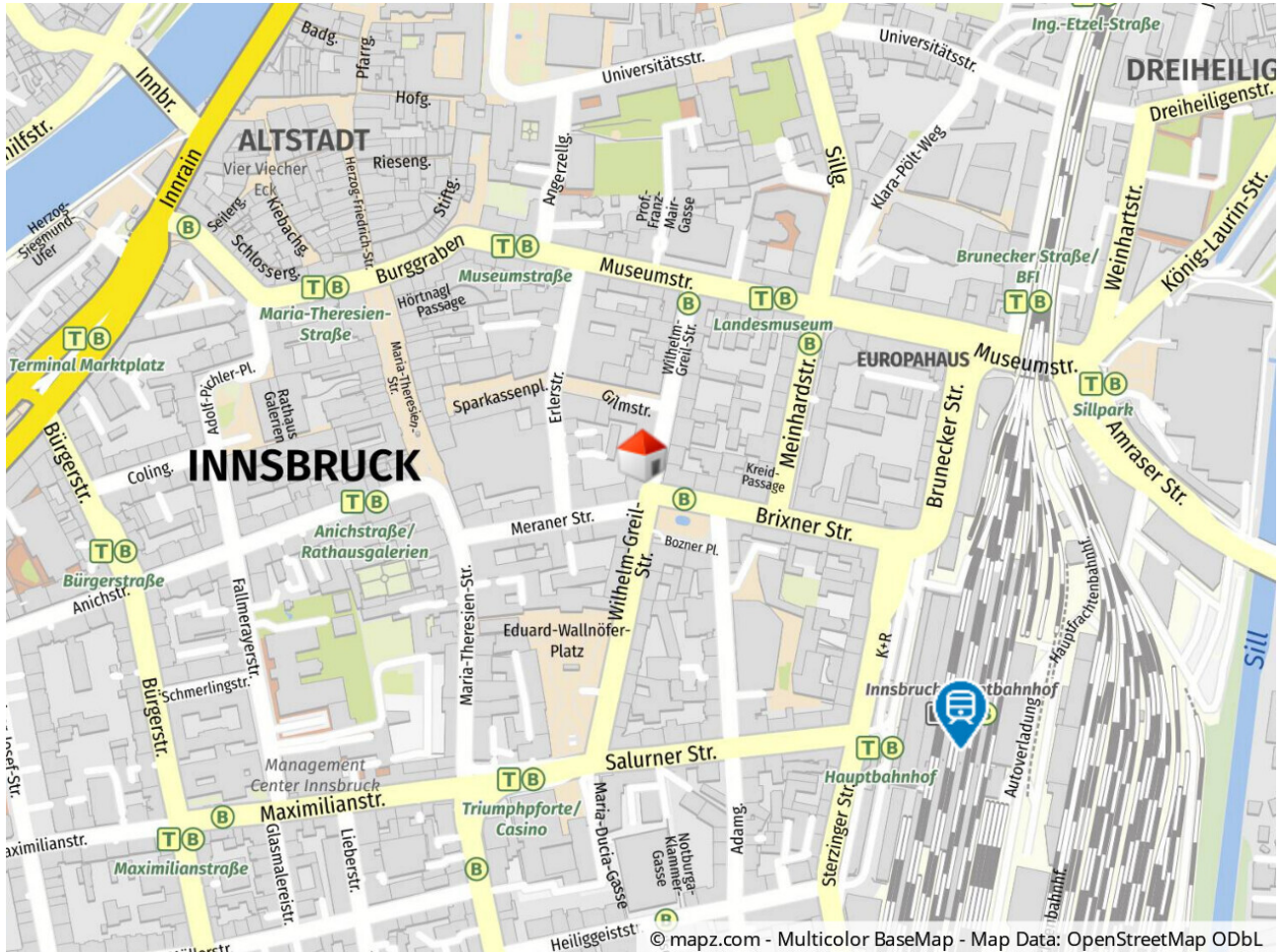




Alle Angaben ohne Gewähr! Naturmaße nehmen.

Lagerabteile KG  
M 1:100 A4  
Wilhelm-Greil-Straße 16

## Lageplan



## Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler  
immo Kössler KG  
Leopoldstraße 2  
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: [koessler@immo-koessler.at](mailto:koessler@immo-koessler.at)

Web: [www.immo-koessler.at](http://www.immo-koessler.at)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.