

individuell nutzbare Bürofläche/Gewerbefläche

Objekt: 1363 • Gewerbepark 5 • 6068 Mils
850,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1363	Teeküche	Ja
Objektart	Büro/Praxen	Fahrstuhl	Lastenfahrstuhl, Personenaufzug
Objekttyp	Büroetage		
Nutzungsart	Gewerbe	Kabel Sat TV	Ja
Vermarktungsart	Miete	Zustand	Neuwertig
Straße	Gewerbepark	Hauptmiete (exkl. USt)	850,00 €
Hausnummer	5	Hauptmiete USt %	20 %
PLZ	6068	Hauptmiete (inkl. USt)	1.020,00 €
Ort	Mils	Betriebskosten (inkl. USt.)	200,00 €
Etage d. Objekts	DG	Gesamtbelastung (exkl. USt.)	1.050,00 €
Bürofläche	60 m ²	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	1.220,00 €
Balkon/Terrasse	80 m ²	Mietpreis pro qm (inkl.USt, exkl. BK)	16,96 €
Fläche		Kaution	3 Monatsmieten
Anzahl Zimmer	2	Provision	lt. Maklerverordnung!
Anzahl sep. WC	1	Verfügbar ab	sofort
Stellplätze	2 Freiplätze à 80,00 € (Miete)		
Boden	Doppelboden		
Heizungsart	Zentralheizung		
Küche	offene Küche		

Beschreibung

Im Gewerbepark in Mils wird ab sofort diese 60 m² Fläche vermietet. Individuell nutzbar! Ob als Büro, Massagestudio, Therapieräume oder brauchen Sie mehr Stauraum für Ihr Business – Sie entscheiden

Die Räumlichkeiten befinden sich in der obersten Ebene und sind aufgrund der großzügigen Fensterfronten hell und lichtdurchflutet. Interessant ist auch die eingebaute Wandkühlung für heissere Tage. Im größeren der zwei Räume ist eine Teeküche vorhanden, ein Bad mit WC und Dusche liegt nebenan. Zusätzlich gibt es noch eine großzügige Süd-Westterrasse und vor dem Geschäftsgebäude zwei zugehörige Autoabstellplätze.

Ausstattung Beschreibung

- 60 m² Bürofläche
- 80 m² Dachterrasse
- 2 Büros
- Teeküche
- Wandkühlung
- barrierefrei

Impressionen



Büro 1



Büro 1



Büro 2



Terrasse



Terrasse



Bad /WC

Lageplan



Gewerbepark 5



Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.