

WG-Wohnung in bester Lage

Objekt: 1137_20 • Amraser Straße 4, Top 8.03 • 6020 Innsbruck
1.254,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1137_20	Kellerabteil	Ja
Objektart	Wohnung	Klimatisiert	Ja
Objekttyp	Etagenwohnung	WG geeignet	Ja
Nutzungsart	Wohnen	Fahrradraum	Ja
Vermarktungsart	Miete	Baujahr	2018
Straße	Amraser Straße	Zustand	Gepflegt
Hausnummer	4, Top 8.03	Energieausweis gültig	14.04.2026
PLZ	6020	bis	
Ort	Innsbruck	wesentlicher	Gas
Etage d. Objekts	8	Energieträger	
Wohnfläche	51 m ²	Hauptmiete (inkl. USt)	998,10 €
Kellerfläche	4 m ²	Betriebskosten (inkl. USt.)	255,90 €
Anzahl Zimmer	2	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	1.254,00 €
Anzahl Schlafzimmer	2	Kaution	3.800,00 €
Anzahl Badezimmer	1	Provision	€ 1.187,41 (inkl. USt.)
Anzahl sep. WC	1	Nebenkosten	Vertragserrichtung: € 400,00 zzgl. 20 % USt.
Etagenanzahl gesamt	13	Verfügbar ab	01.09.2025
Boden	Fliesen, Parkett		
Befeuerung	Gas		
Heizungsart	Zentralheizung		
Fahrstuhl	Personenaufzug		
Kabel Sat TV	Ja		

Beschreibung

Ob als 2er WG, Businessapartment oder als Pärchenwohnung, die Wohnung punktet durch die optimale Raumaufteilung und den modernen Style.

Ein offener Eingangsbereich mit angrenzender Küche (ausgestattet mit Ceranfeld/Backofen, Geschirrspüler und Mikrowelle) und Essbereich, von hier aus gelangt man in die zwei hellen und geräumigen Schlafzimmer. Ein Badezimmer mit Infinity-Dusche begeistert durch das moderne Design. Separat vom Badezimmer ist nebenan das WC. Vom Eingangsbereich aus gelangt man bequem mit dem Personenaufzug direkt vor die Wohnungstür.

Lage

Eine gute Anbindung an Öffentliche Verkehrsmittel garantiert die Haltestelle direkt vor der Tür und der Hauptbahnhof ums Eck. Einkaufsmöglichkeiten sind reichlich gegeben, im Einkaufszentrum Sillpark direkt gegenüber. Die Universität, SOWI und MCI sind zu Fuß erreichbar.

Im Haus bietet die neue Stadtbibliothek Stoff zum Lesen, Platz zum Lernen und Begegnen.

Ausstattung Beschreibung

- Kellerabteil
- Fußbodenheizung
- moderne Einbauküche
- Geschirrspüler, Ceranfeld, Mikrowelle
- elektrische Jalousie
- Eichenparkettboden
- Infinity-Dusche
- Waschmaschinenanschluss
- Seperates WC

Impressionen



PEMA Tower



Zimmer 2

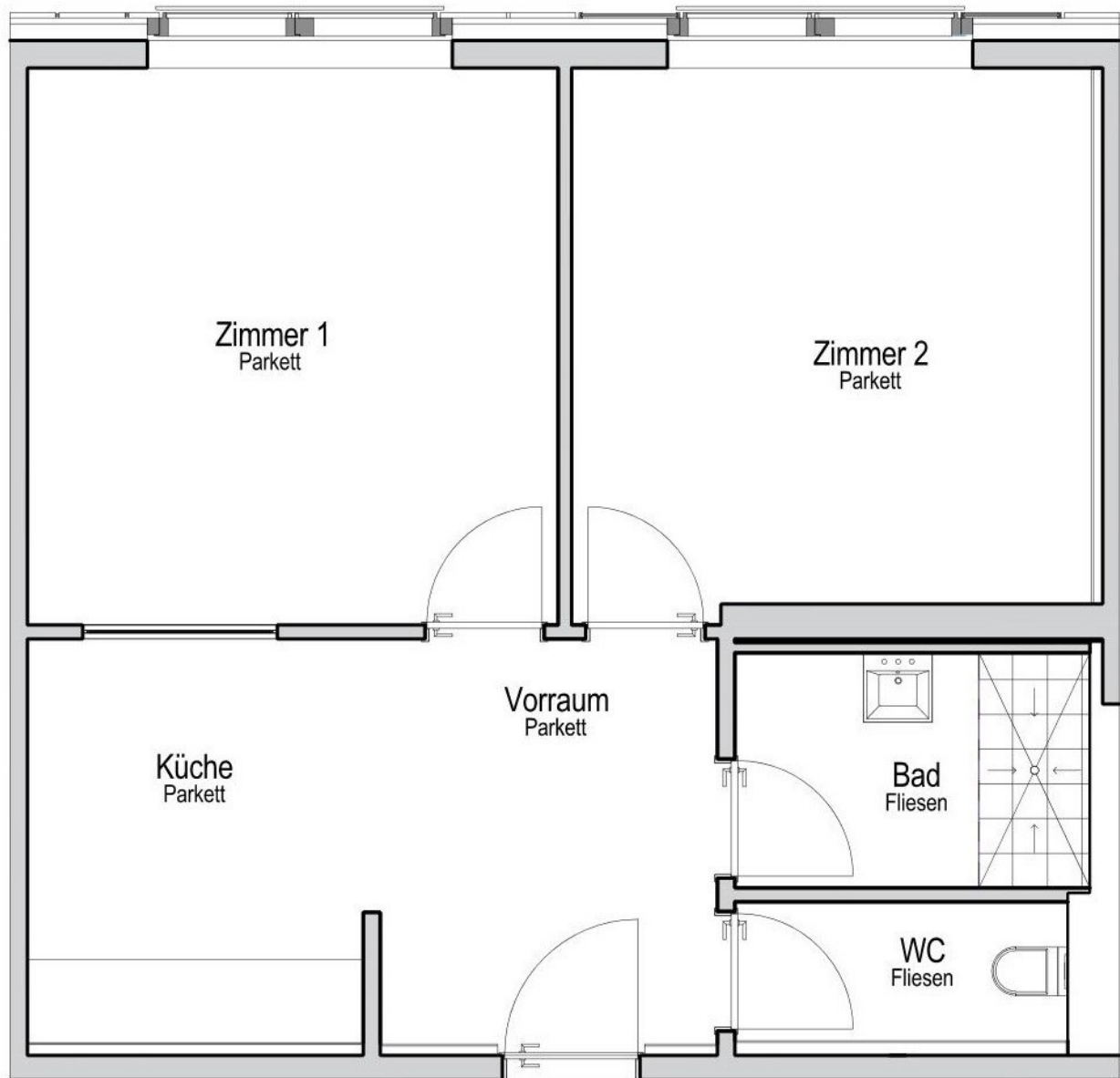


Küche



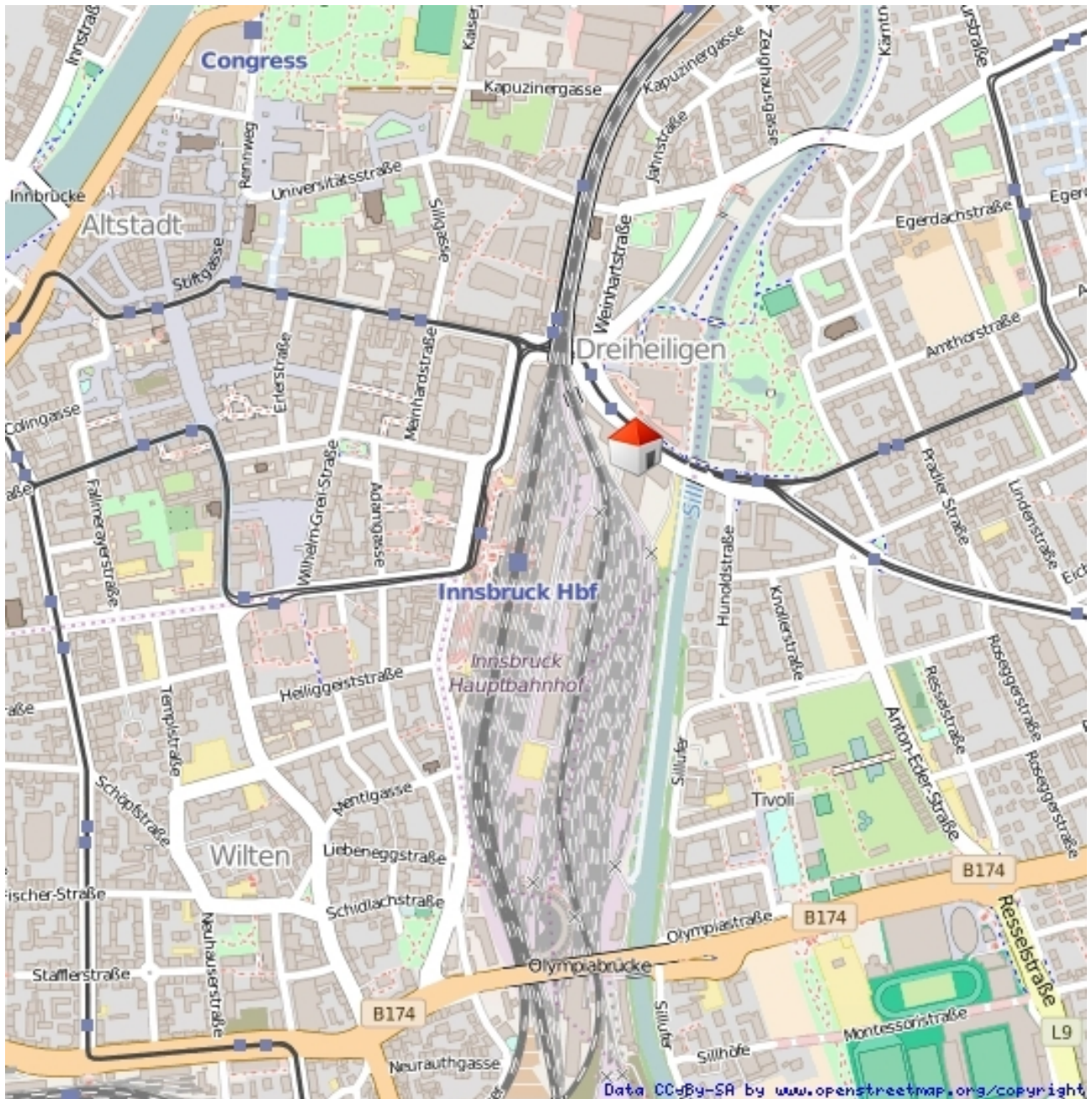
Bad

Grundriss



Top 8.03

Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.