

Top ausgestattete 2 Zimmer in Igls

Objekt: 1120_15 • Fernkreuzweg 1a • 6080 Igls
1.184,01 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1120_15	Kabel Sat TV	Ja
Objektart	Wohnung	Balkon	Ja
Objekttyp	Etagenwohnung	Kellerabteil	Ja
Nutzungsart	Wohnen	Wohnraumlüftung	Ja
Vermarktungsart	Miete	Fahrradraum	Ja
Straße	Fernkreuzweg	Seniorengerecht	Ja
Hausnummer	1a	Rollstuhlgerecht	Ja
PLZ	6080	Ausstattungsqualität	Gehoben
Ort	Igls	Baujahr	2020
Etage d. Objekts	1. OG	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	50 m ²	Energieausweis gültig	25.07.2032
Balkon/Terrasse	6 m ²	bis	
Fläche		HWB	26,7 kWh/(m ² a)
Anzahl Zimmer	2	Klasse HWB	B
Anzahl Schlafzimmer	1	Hauptmiete (inkl. USt)	1.025,64 €
Anzahl Badezimmer	1	Betriebskosten (inkl. USt.)	116,46 €
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 96,00 € (Miete)	Heizkosten (o.WW) (inkl. USt)	25,90 €
Etagenzahl gesamt	4	Liftkosten (inkl USt)	16,01 €
Boden	Fliesen, Parkett	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	1.184,01 €
Befeuernng	Luft-/ Wasserwärmepumpe	Kaution	3.585,00 €
Heizungsart	Fußbodenheizung	Nebenkosten	Vertragserrichtung: € 400,00 zzgl. USt.
Küche	Einbauküche	Verfügbar ab	Mai 2025
Bad	Dusche, Waschma- schinenanschluss		
Fahrstuhl	Personenaufzug		

Haustiere nach Vereinbarung

Beschreibung

Das Haus mit vier Etagen und einer ansprechenden und nachhaltigen Fassade wurde vor zwei Jahren neu errichtet. Die Wohnung B4 im 1. Obergeschoß des Hauses verfügt über insgesamt ca. 50 m², aufgeteilt auf ein Schlafzimmer und einen Wohnbereich mit Einbauküche. Das Bad ist mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluß ausgestattet. Zur Wohnung gehört die nach Südenwesten ausgerichtete Loggia.

Anfragen werden nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten beantwortet. Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Lage

Igls, ein charmanter Stadtteil von Innsbruck ist bekannt bei allen, die die Natur lieben und trotzdem die Stadtnähe schätzen. Igls ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln an Innsbruck sehr gut angebunden. Neben der Straßenbahn führen auch einige Buslinien in den Dorfkern.

Ausstattung Beschreibung

- Tiefgarage
- Kellerabteil
- Loggia
- hochwertige Einbauküche
- Schiebetüren
- Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage

Impressionen



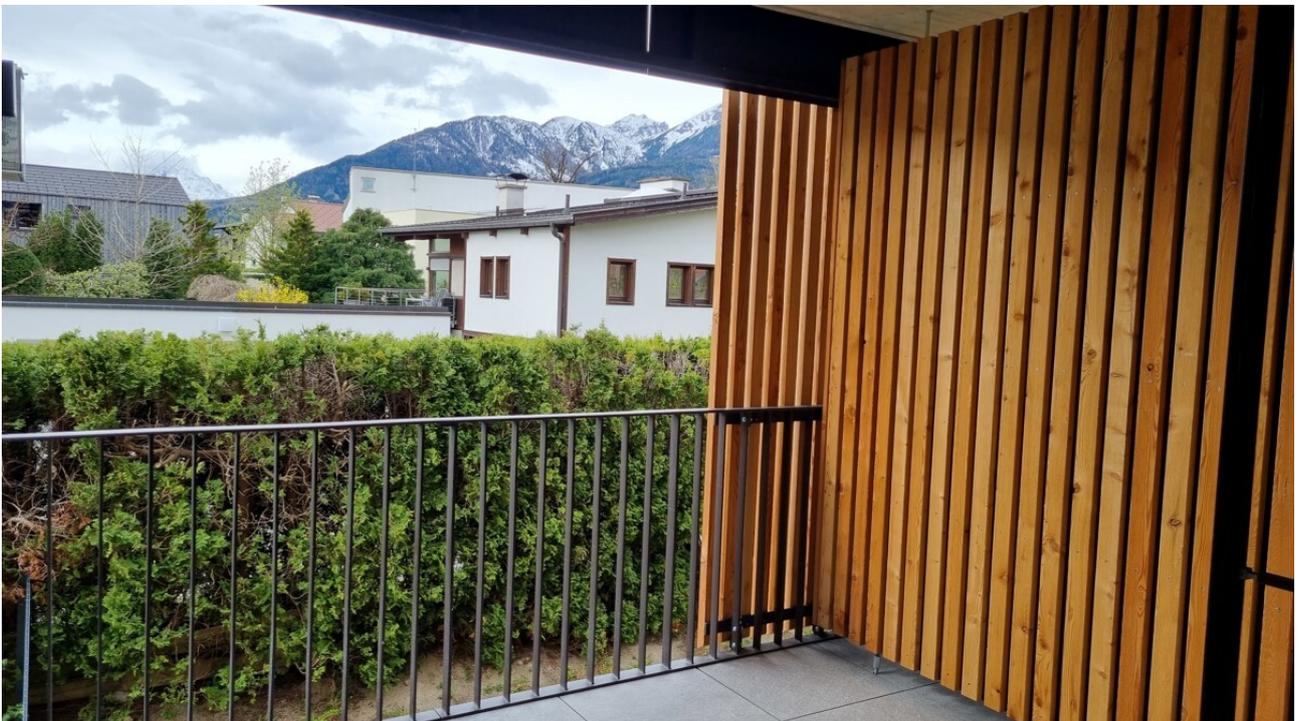
Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse



Grundriss



Lageplan



Fernkreuzweg 1a, Iglis

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.