

Büroräume im stilvollen Wiltener Altbau

Objekt: 1175 • Leopoldstraße 26 • 6020 Innsbruck
1.300,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1175	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Objektart	Büro/Praxen	Kabel Sat TV	Ja
Objekttyp	Bürofläche	Abstellraum	Ja
Nutzungsart	Gewerbe	Zustand	Gepflegt
Vermarktungsart	Miete	wesentlicher	Gas
Straße	Leopoldstraße	Energieträger	
Hausnummer	26	Hauptmiete (exkl. USt)	1.300,00 €
PLZ	6020	Hauptmiete (inkl. USt)	1.560,00 €
Ort	Innsbruck	Betriebskosten (inkl. USt.)	147,49 €
Etage d. Objekts	1. OG	Kaution	9.500,00 €
Bürofläche	91 m ²	Mietpreis pro qm (inkl.USt, exkl. BK)	17,14 €
Anzahl Zimmer	3	Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.
Anzahl sep. WC	1	Verfügbar ab	sofort
Etagenzahl gesamt	4		
Boden	Parkett		
Befeuerung	Gas		
Heizungsart	Zentralheizung		
Küche	Einbauküche		

Beschreibung

Der perfekte Standort für Ihr Unternehmen! Diese Büroebene hat eine Größe von 91 m² und besteht aus drei großen separaten Büroräumen, ein WC, einen Abstellraum und einen vierten Raum mit einer kleinen Teeküche. Treten Sie ein und überzeugen Sie sich von den repräsentativen Räumen im 1.Obergeschoss, welche mit Parkettböden und großen Fenstern ausgestattet sind. Vermietet wird an Unternehmer, die umsatzsteuerpflichtig sind. Die Räumlichkeiten sind nicht barrierefrei zugänglich.

- überhohe Räume
- Parkettböden
- hell & freundlich
- zentrale Lage
- stilvoller Altbau

Überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von den stilvollen Altbauräumlichkeiten.

Lage

Der Standort in der Leopoldstraße 26 in Innsbruck ist sehr zentral und infrastrukturell günstig. Eine gute Anbindung an die Autobahn ist gegeben und in wenigen Minuten ist man zu Fuß im Zentrum. In den umliegenden Tiefgaragen können Parkplätze angemietet werden. Die Leopoldstraße gehört zum Stadtteil Wilten und ist die Verlängerung der nördlich liegenden Maria-Theresien-Straße.

Impressionen



Gang



Zimmer



Zimmer



Zimmer

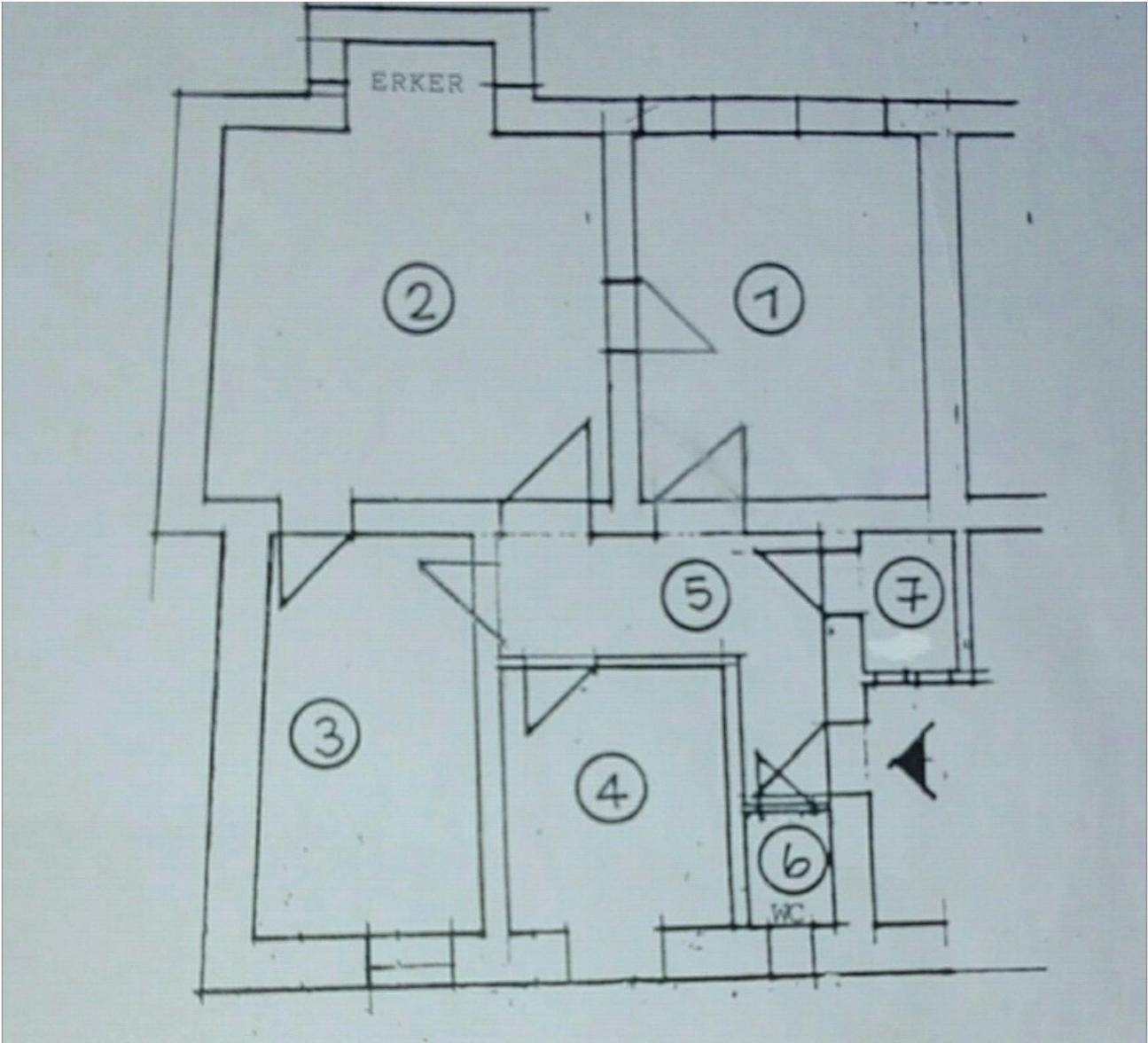


Zimmer



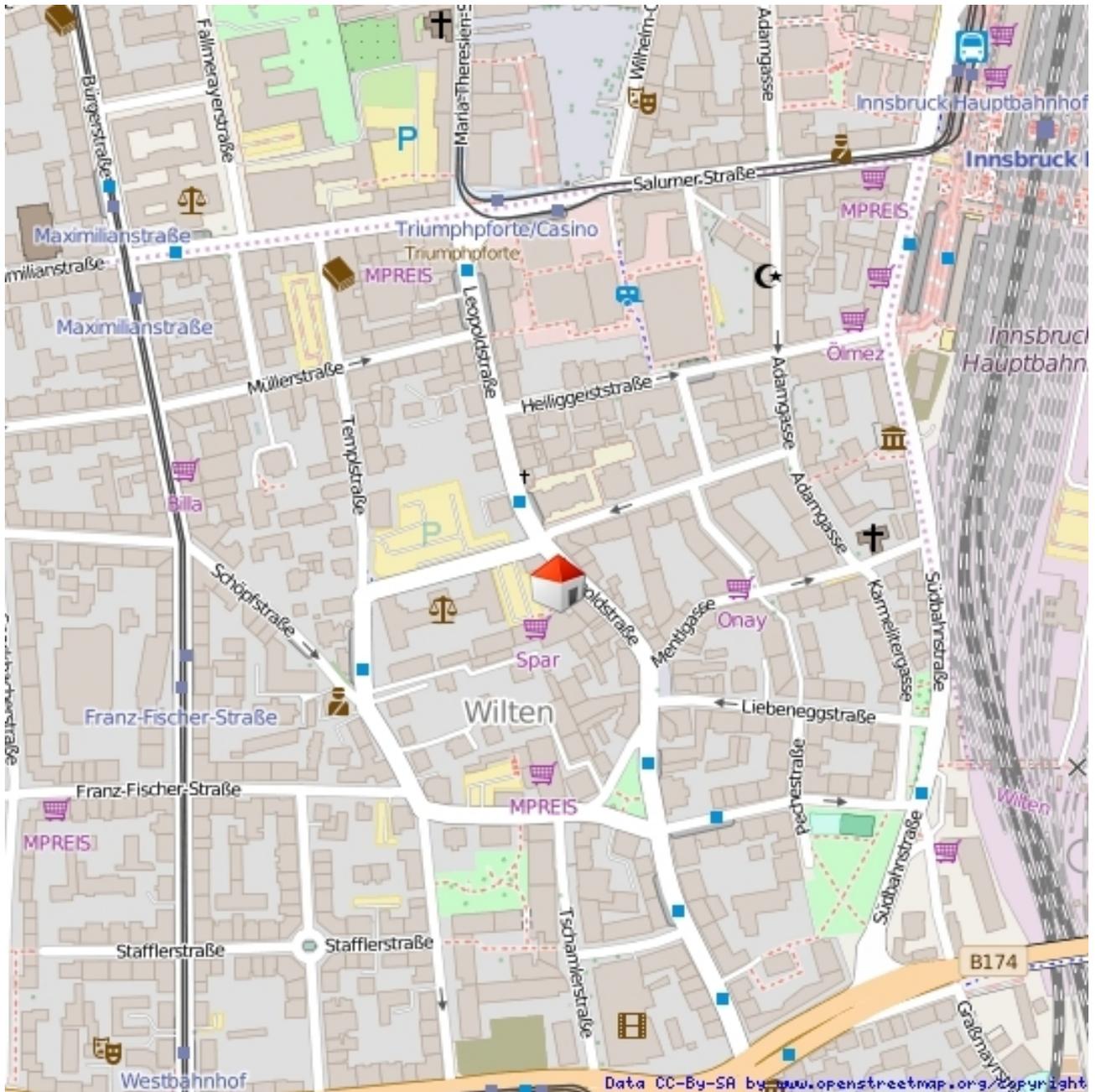
Küche

Grundriss



Grundriss

Lageplan



Leopoldstraße 26

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Neff
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 28 24 771

E-Mail: neff@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.