Gewerbefläche / Studio in Absam mieten

Objekt: 1155 • Breitweg 30 • 6067 Absam
660,00 €

Christian Neff • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 28 24 771 • neff@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

Daten im Überblick

ImmoNr.	1155
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Bürofläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Straße	Breitweg
Hausnummer	30
PLZ	6067
Ort	Absam
Etage d. Objekts	EG
Nutzfläche	79 m^2
Bürofläche	79 m^2
Gesamtfläche	79 m^2
Anzahl Zimmer	1

Anzahl sep. WC	1
Stellplätze	2 Freiplätze
Boden	Laminat
Zustand	Gepflegt
Hauptmiete (exkl. USt)	660,00 €
Hauptmiete (inkl. USt)	792,00 €
Betriebskosten (inkl. USt.)	168,00 €
Kaution	2.300,00 €
Mietpreis pro qm (inkl.USt, exkl. BK)	10,03 €
Provision	lt. Maklerverordnung
Verfügbar ab	sofort

Christian Neff • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 28 24 771 • neff@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

Beschreibung

Die großräumige und im Erdgeschoss gelegene Fläche eignet sich für viele Tätigkeiten. Mit einer Teeküche und getrennten WC-Räumlichkeiten ausgestattet befindet sich die Liegenschaft in sehr gutem Zustand. Zu den zwei dazu gehörigen Autoabstellplätzen, verfügt die gesamte Anlage über Besucherparkplätze.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Lage

Absam liegt am Rande des Karwendelgebirges in der Nähe der mittelalterlichen Stadt Hall in Tirol und der Landeshauptstadt Innsbruck. Der Breitweg grenzt im Süden an die Stadt Hall, liegt direkt an der Hauptstraße und ist somit auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- sehr guter Zustand
- 2 Autoabstellplätze
- Teeküche
- EDV-Verkabelung

Christian Neff • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 28 24 771 • neff@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

Impressionen

Teeküche

Geschäftsfläche

Christian Neff • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 28 24 771 • neff@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

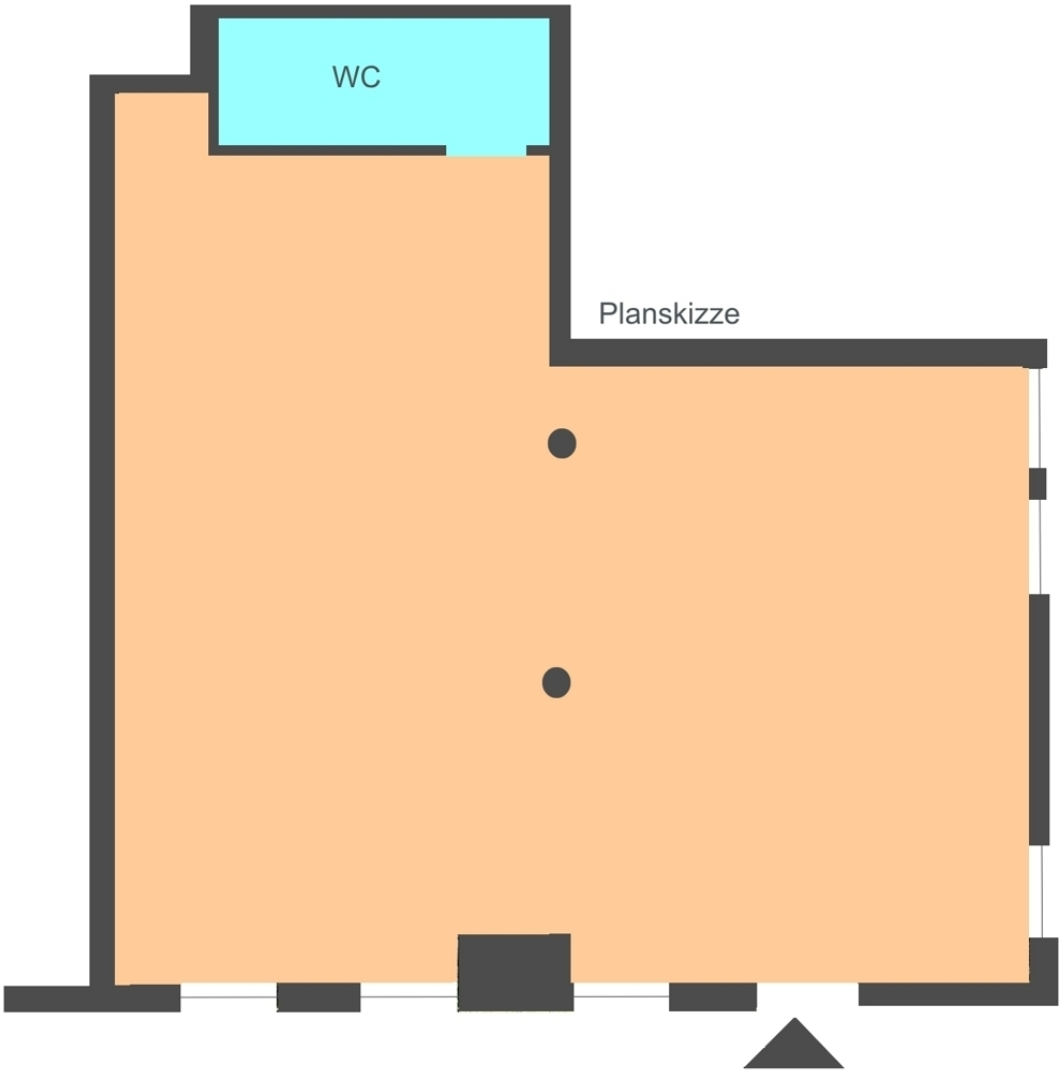
immo
KÖSSLER

Geschäftsfläche

Geschäftsfläche

Christian Neff • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 28 24 771 • neff@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

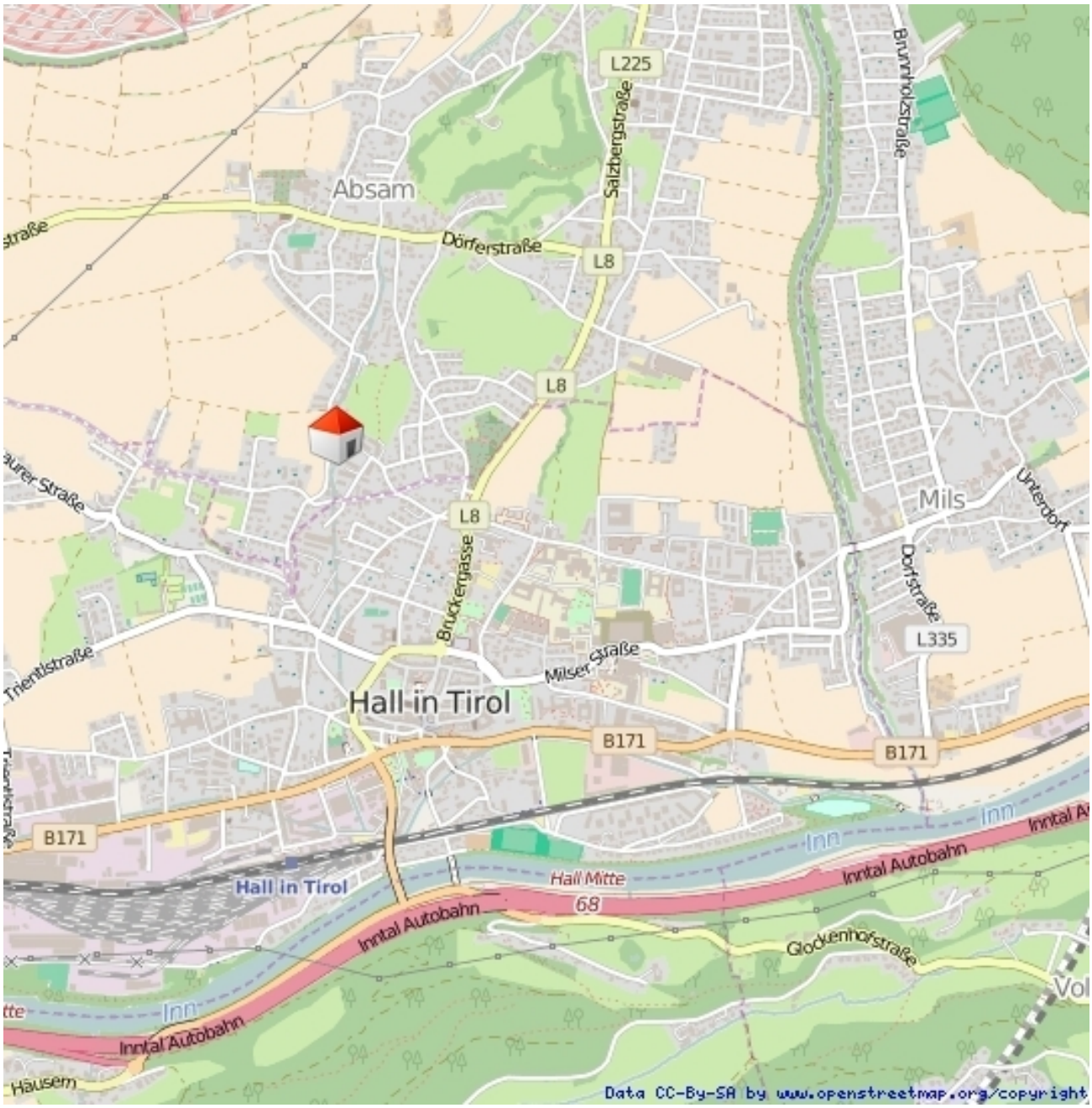
Grundriss



Grundriss

Christian Neff • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 28 24 771 • neff@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

Lageplan



Lageplan

Christian Neff • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 28 24 771 • neff@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Neff
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 28 24 771

E-Mail: neff@immo-koessler.at
Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.