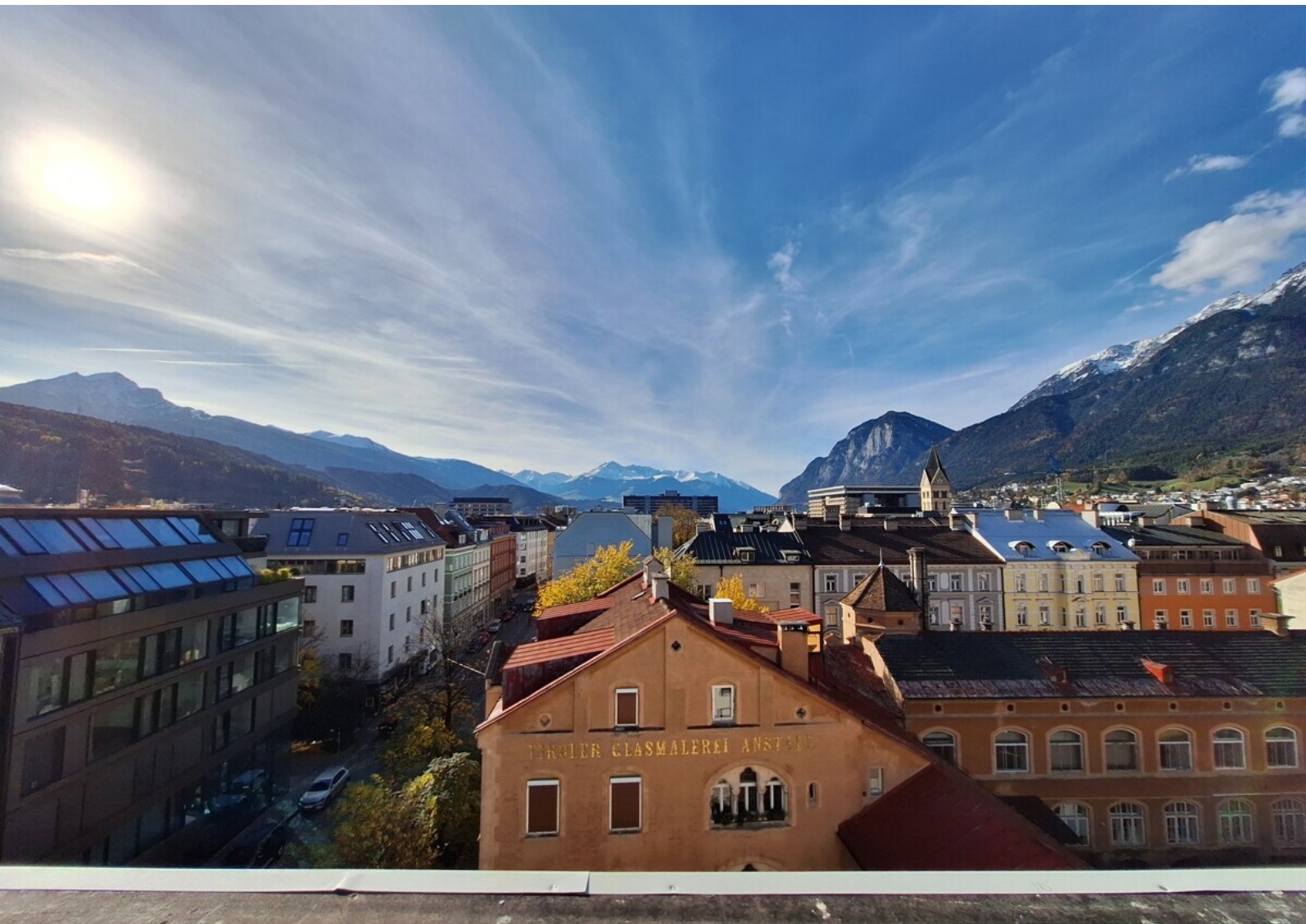


Traumhafte Terrassenwohnung über den Dächern!

Objekt: 1081_26 • Lieberstraße 4 Top B6.2 • 6020 Innsbruck
3.161,76 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1081_26	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Objektart	Wohnung		à 168,00 € (Miete)
Objekttyp	Etagenwohnung	Etagenzahl gesamt	6
Nutzungsart	Wohnen	Kabel Sat TV	Ja
Vermarktungsart	Miete	Terrasse	Ja
Straße	Lieberstraße	Kellerabteil	Ja
Hausnummer	4 Top B6.2	Abstellraum	Ja
PLZ	6020	WG geeignet	Ja
Ort	Innsbruck	Baujahr	2024
Etage d. Objekts	6	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	103 m ²	Hauptmiete (exkl. USt)	2.583,00 €
Nutzfläche	107 m ²	Hauptmiete USt %	10 %
Balkon/Terrasse	69 m ²	Hauptmiete (inkl. USt)	2.841,30 €
Fläche		Betriebskosten (inkl. USt.)	320,46 €
Fläche AR	2 m ²	Gesamtbelastung (exkl. USt.)	2.903,46 €
/ Dachboden		Gesamtbelastung (inkl. USt.)	3.161,76 €
Anzahl Zimmer	4	Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Anzahl Schlafzimmer	3		
Anzahl Badezimmer	2		
Anzahl sep. WC	1		

Beschreibung

Willkommen in dieser exquisiten Terrassenwohnung, die modernes Wohnen im Herzen der Stadt verkörpert. Diese Neubauwohnung bietet Ihnen einzigartigen Erstbezugskomfort auf insgesamt 103 m² Wohnfläche. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre großzügige Raumaufteilung aus. Sie umfasst vier Zimmer, darunter drei geräumige Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie oder Gästen ausreichend Platz bieten. Zwei elegante Badezimmer garantieren Privatsphäre und Komfort. Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse mit beeindruckenden 68,85 m², die Sie mit ihrer vielseitigen Ausrichtung nach Osten, Süden und Westen begeistern wird. Sie bietet Ihnen den perfekten Raum, um die herrlichen Sonnenauf- und -untergänge zu genießen oder einfach nur die frische Luft und den atemberaubenden Ausblick zu erleben.

Lage

Ihre neue Wohnung liegt optimal in Innsbruck. Nur eine Straße neben der Triumphpforte in Wilten! In der Nähe finden sich, so zentral gelegen, natürlich zahlreiche Gastronomien, Einkaufsmöglichkeiten und Bäcker sowie die Maria-Theresien Haupteinkaufsstraße! Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist unkompliziert. Auch der Hauptbahnhof liegt nur ca. 10min Fußweg entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Diese zentrale Wohnanlage wird von der renommierten Baufirma Strabag verwirklicht und verspricht nicht nur eine hochwertige, sondern auch sehr durchdachte Bauausführung. Gerne lassen wir Ihnen bei einer Anfrage mehr Details und Informationen zukommen. Tiefgaragenplätze sind zu jeweils zu € 168,-- optional anzumieten.

- Vollholzparkettböden
- elektrische Raffstores
- 3fach- Isolierverglasung
- Tiefgarage im Haus
- hochwertige Bäderausstattung
- Markenküchen
- großzügige Terrasse
- barrierefrei
- Kellerabteil
- klimatisiert

Impressionen



Aussicht



Badezimmer



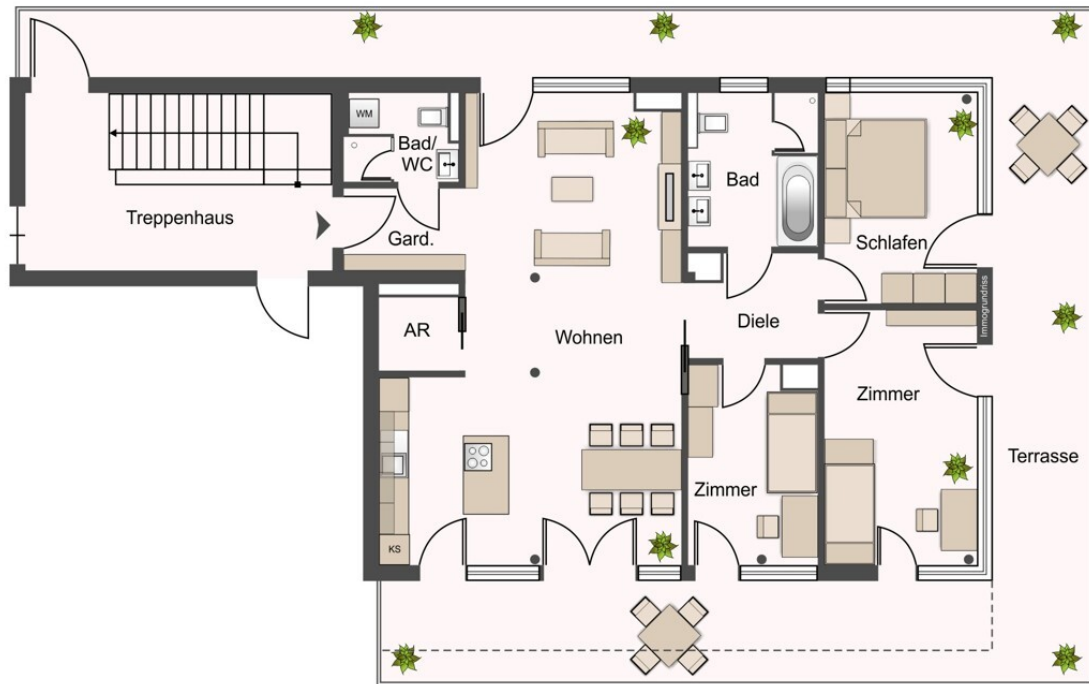
Außenansicht





Küchen Visualisierung

Grundriss



B6.2

Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.