

Neubauwohnung in zentraler Lage!

Objekt: 1081_16 • Lieberstraße 4 Top B4.1 • 6020 Innsbruck
2.102,18 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1081_16	Straße	Lieberstraße
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 168,00 € (Miete)	Hausnummer	4 Top B4.1
		PLZ	6020
Etagenzahl gesamt	6	Ort	Innsbruck
Kabel Sat TV	Ja	Etage d. Objekts	4
Balkon	Ja	Hauptmiete (inkl. USt.)	1.712,87 €
Kellerabteil	Ja	Betriebskosten (inkl. USt.)	221,31 €
Abstellraum	Ja	Parken (inkl. USt.)	168,00 €
WG geeignet	Ja	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	2.102,18 €
Wohnfläche	74 m ²	Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Nutzfläche	74 m ²	Objektart	Wohnung
Balkon/Terrasse	9 m ²	Vermarktungsart	Miete
Fläche		Verfügbar ab	01.12.2026
Fläche AR	2 m ²	Baujahr	2024
/ Dachboden		Zustand	Erstbezug
Anzahl Zimmer	3		
Anzahl Schlafzimmer	2		
Anzahl Badezimmer	1		
Anzahl sep. WC	1		

Beschreibung

Neuer Wohnbau, direkt zentral in Innsbruck im charmanten Stadtteil Wilten! Diese 3 Zimmer Wohnung mit Loggia eignet sich perfekt für eine Familie oder eine Wohngemeinschaft, die Wert auf ein stilvolles, urbanes Leben legen. Die Kombination aus erstklassiger Lage, brandneuer Bausubstanz und großartigem Wohnkonzept macht dieses Objekt zu einem einmaligen Angebot.

Lage

Ihre neue Wohnung liegt optimal in Innsbruck. Nur eine Straße neben der Triumphpforte in Wilten! In der Nähe finden sich, so zentral gelegen, natürlich zahlreiche Gastronomien, Einkaufsmöglichkeiten und Bäcker sowie die Maria-Theresien Haupteinkaufsstraße! Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist unkompliziert. Auch der Hauptbahnhof liegt nur ca. 10min Fußweg entfernt.

Ausstattung Beschreibung

- zentrumsnahe
- moderne Ausstattung
- großzügiger Balkon
- barrierefrei
- Kellerabteil

Impressionen



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer 2



Badezimmer



Vorraum



Balkon

Grundriss



B4.1

Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.