immo KÖSSLER

Zentrale Mietwohnungen zum Erstbezug Frühjahr 2026

Objekt: 1081 • Lieberstraße 4 - GESAMTPROJEKT • 6020 Innsbruck

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

Daten im Überblick

ImmoNr.	1081
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Lieberstraße
Hausnummer	4 - GESAMTPROJEKT

PLZ	6020
Ort	Innsbruck
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 168,00 € (Miete)
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Nebenkosten	Mietvertragskosten: Wohnung: € 216,-- TG-Platz: € 72,–

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Innsbruck! Diese charmanten Neubauwohnungen zur Miete bieten alles, was Sie für ein komfortables Leben in der Stadt benötigen.

Ob als Single, Paare, WGs oder Familien, die toll geschnittenen Wohnungen bieten genügend Platz für individuelle Wohnideen und überzeugen mit einer gut durchdachten Raumaufteilung. Helle und freundliche Räume schaffen eine einladende Atmosphäre, die den hohen Wohnkomfort unterstreichen.

Lage

- Zentrale Lage in Innsbruck
- Hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
- Nur wenige Gehminuten zu Geschäften des täglichen Bedarfs
- In der Nähe der Universität Innsbruck, ideal für Studierende und Akademiker
- Vielfalt an Restaurants, Cafés und kulturellen Einrichtungen in der Umgebung
- Familienfreundliche Nachbarschaft mit Schulen, Kindergärten und Spielplätzen

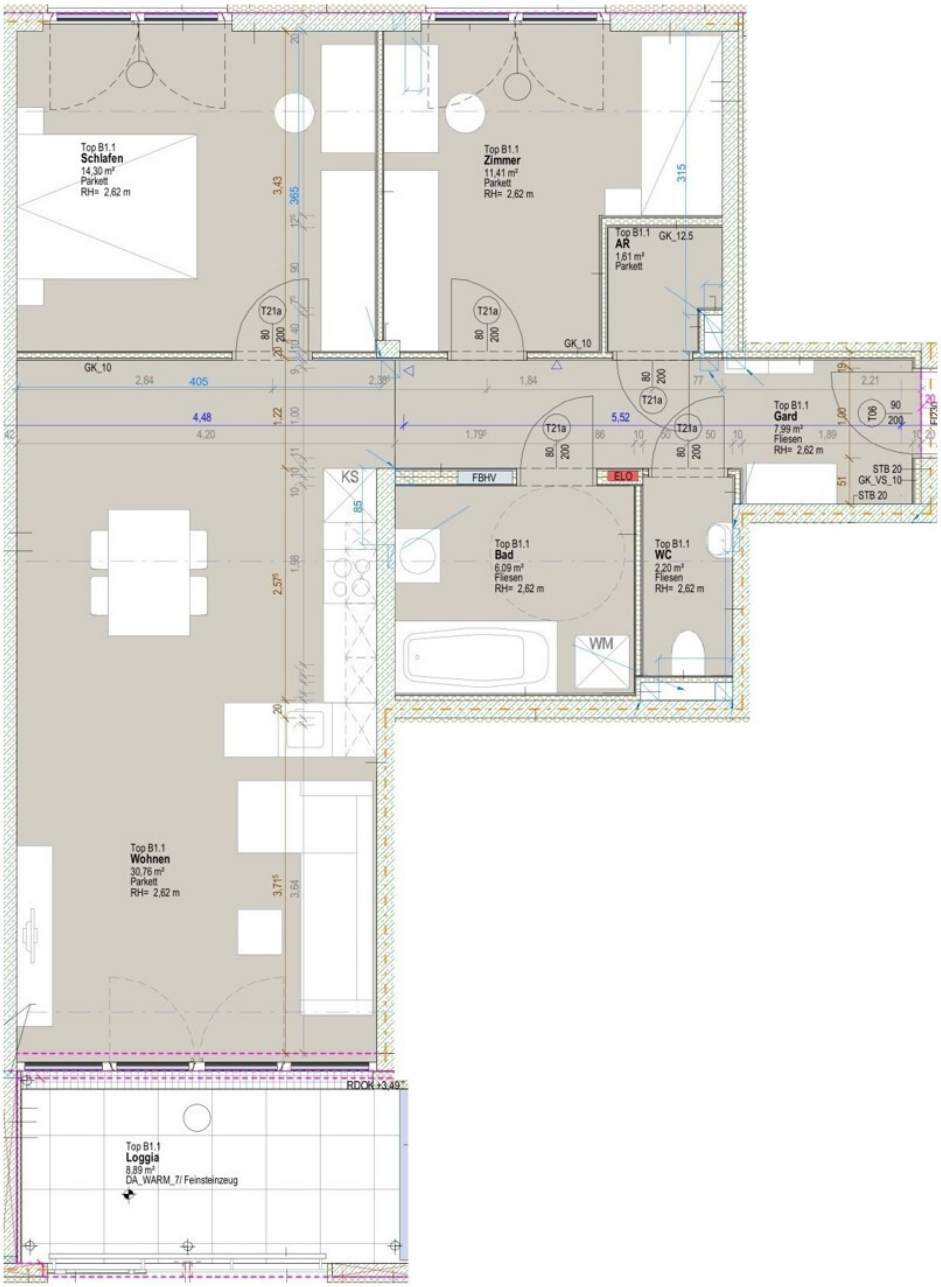
Ausstattung Beschreibung

Diese zentrale Wohnanlage wird von der renommierten Baufirma Strabag verwirklicht und verspricht nicht nur eine hochwertige, sondern auch sehr durchdachte Bauausführung. Gerne lassen wir Ihnen bei einer Anfrage mehr Details und Informationen zukommen.

- Vollholzparkettböden
- elektrische Raffstores
- 3fach- Isolierverglasung
- Tiefgarage im Haus
- hochwertige Bäderausstattung
- Markenküchen

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

Grundriss

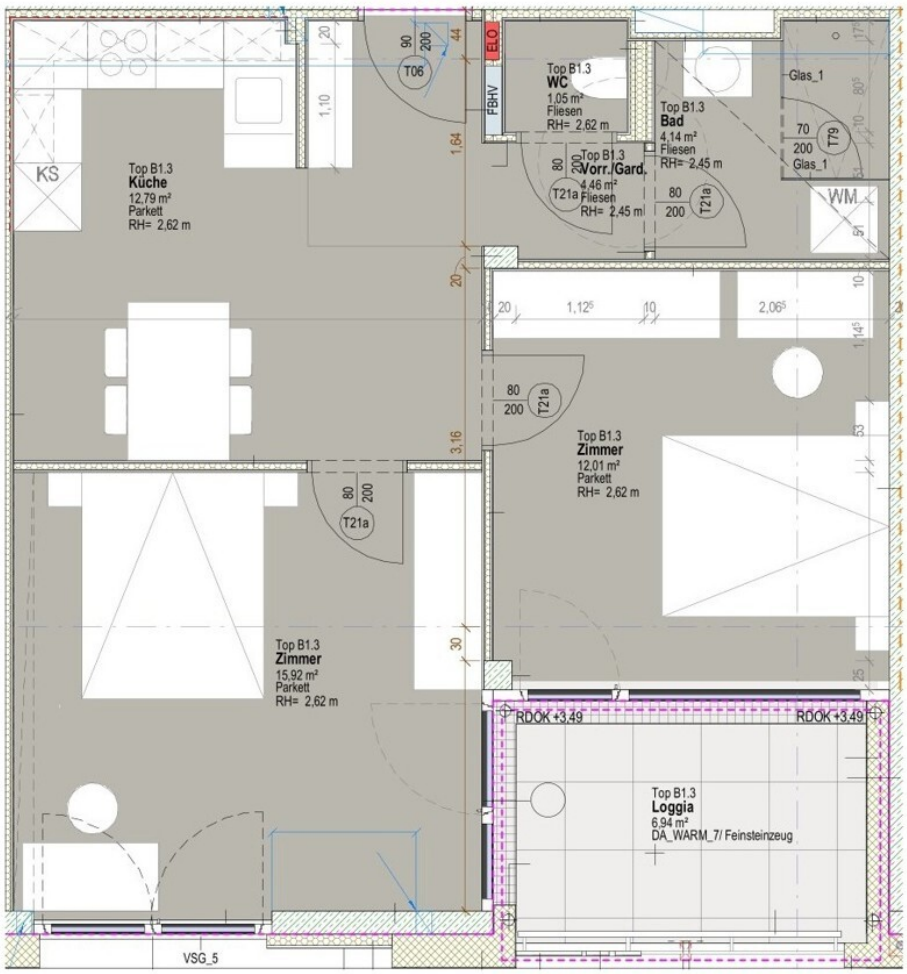


B1.1

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

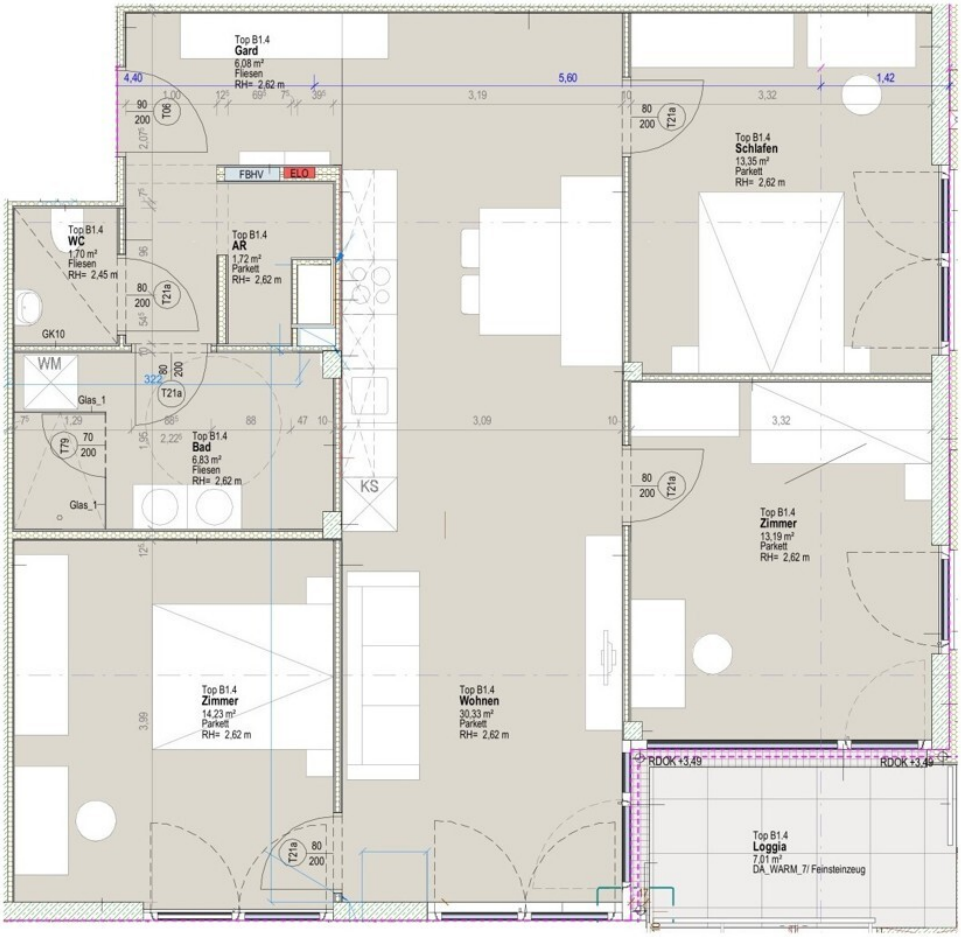
B1.2

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at



B1.3

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at



B1.4

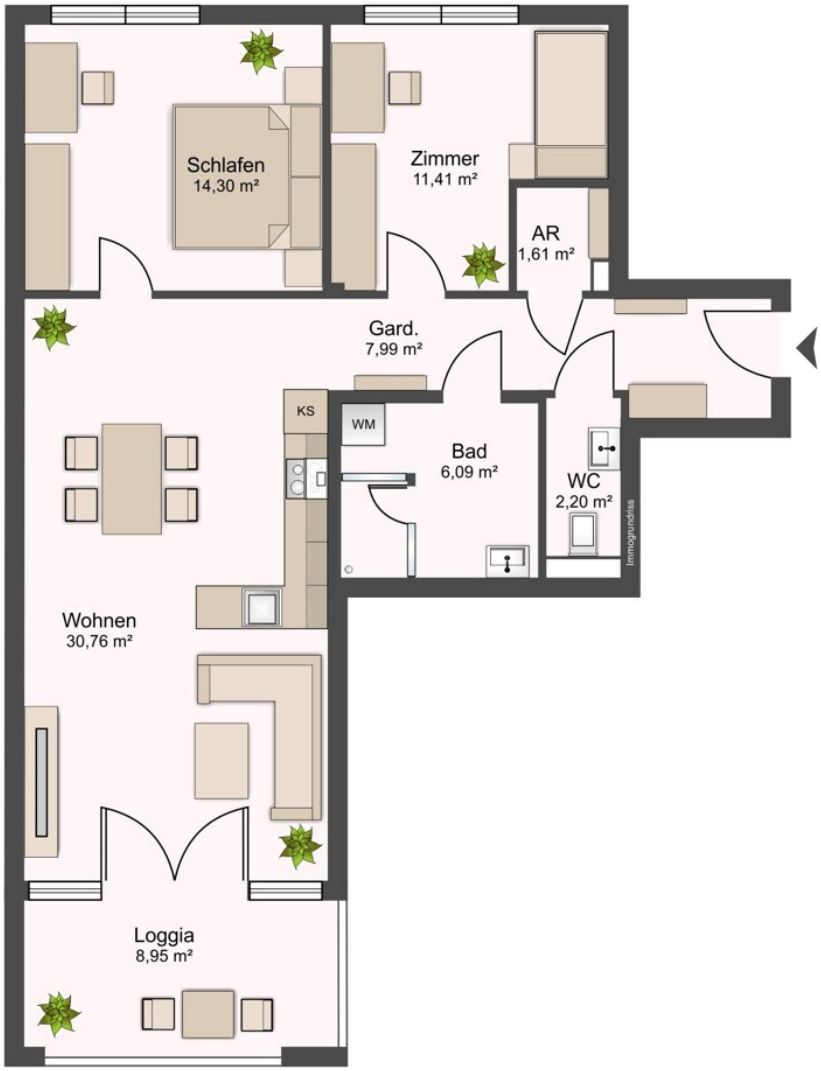
Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

immo
KÖSSLER

B1.5

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

immo
KÖSSLER



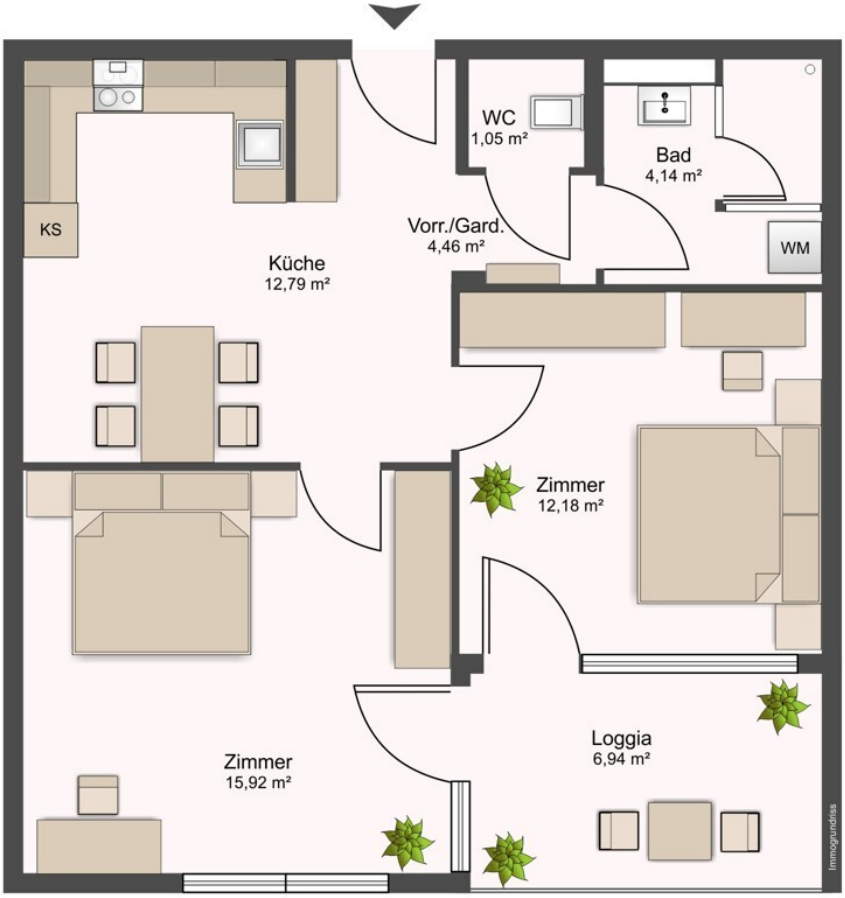
B2.1

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

immo
KÖSSLER

B2.2

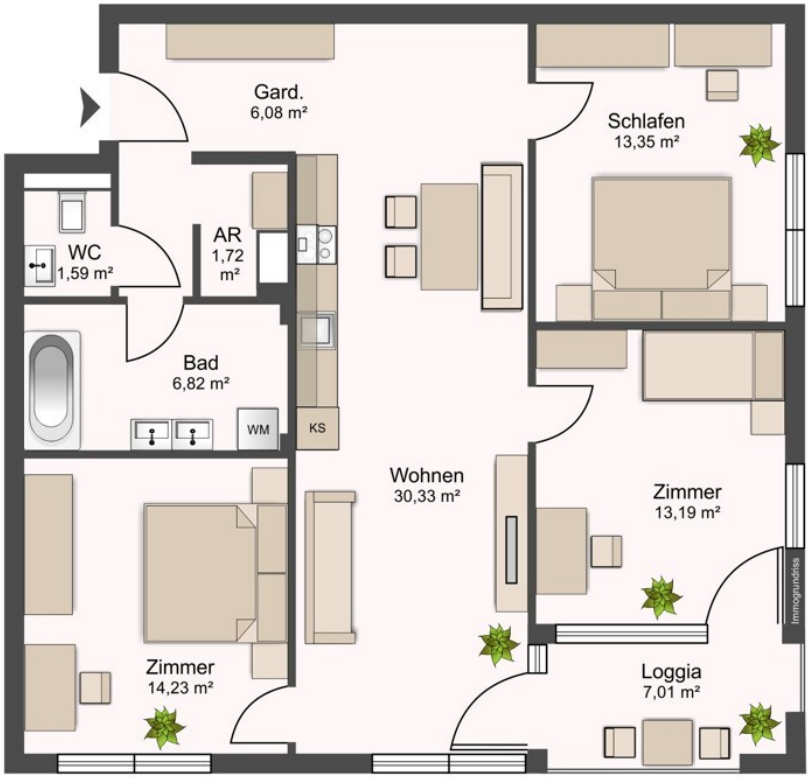
Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at



B2.3

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

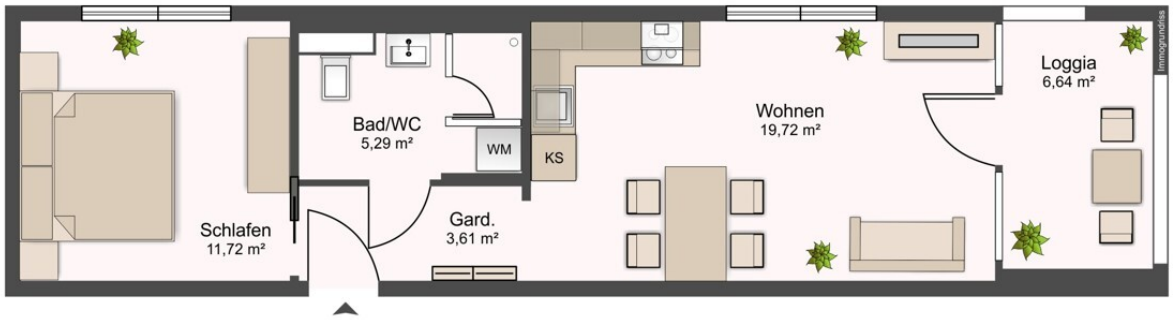
immo
KÖSSLER



B2.4

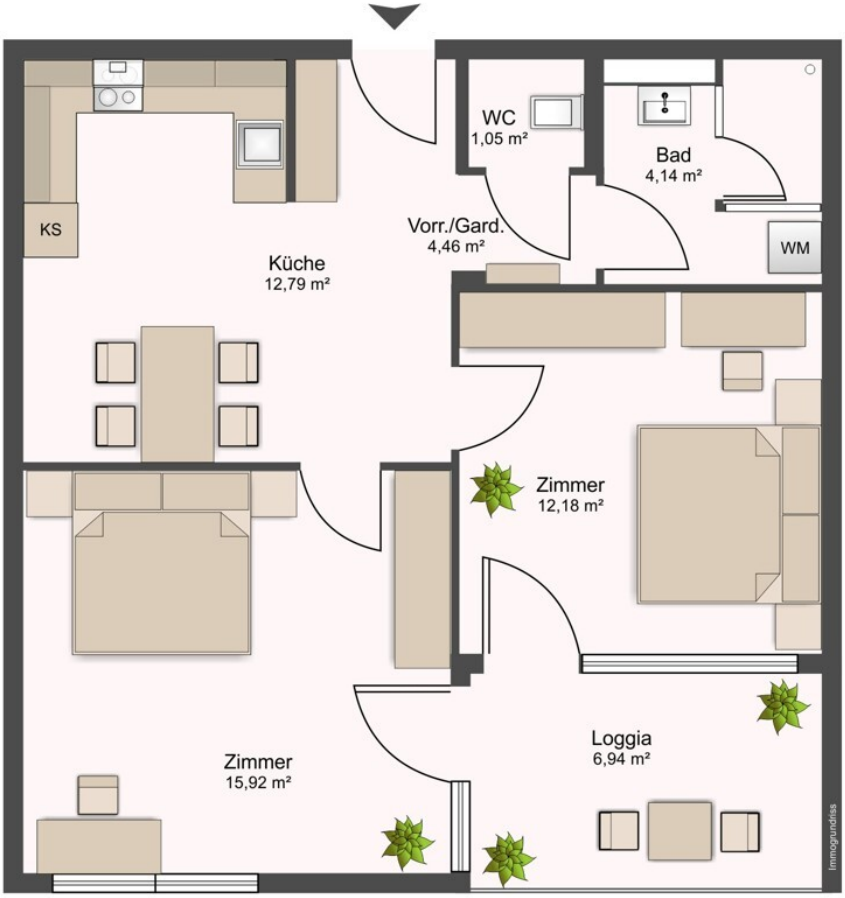
Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

immo
KÖSSLER



B2.5

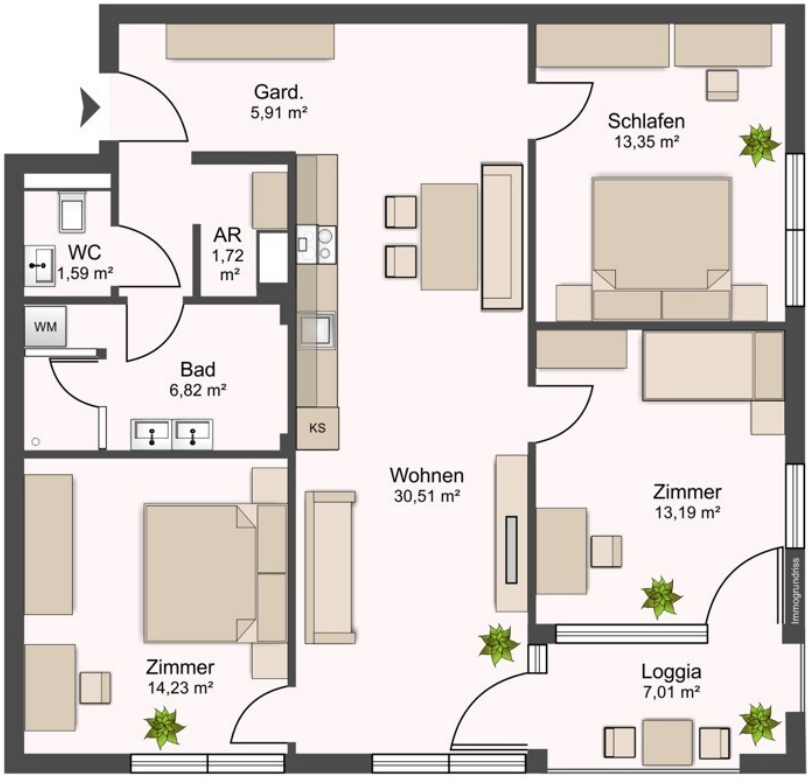
Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at



B3.3

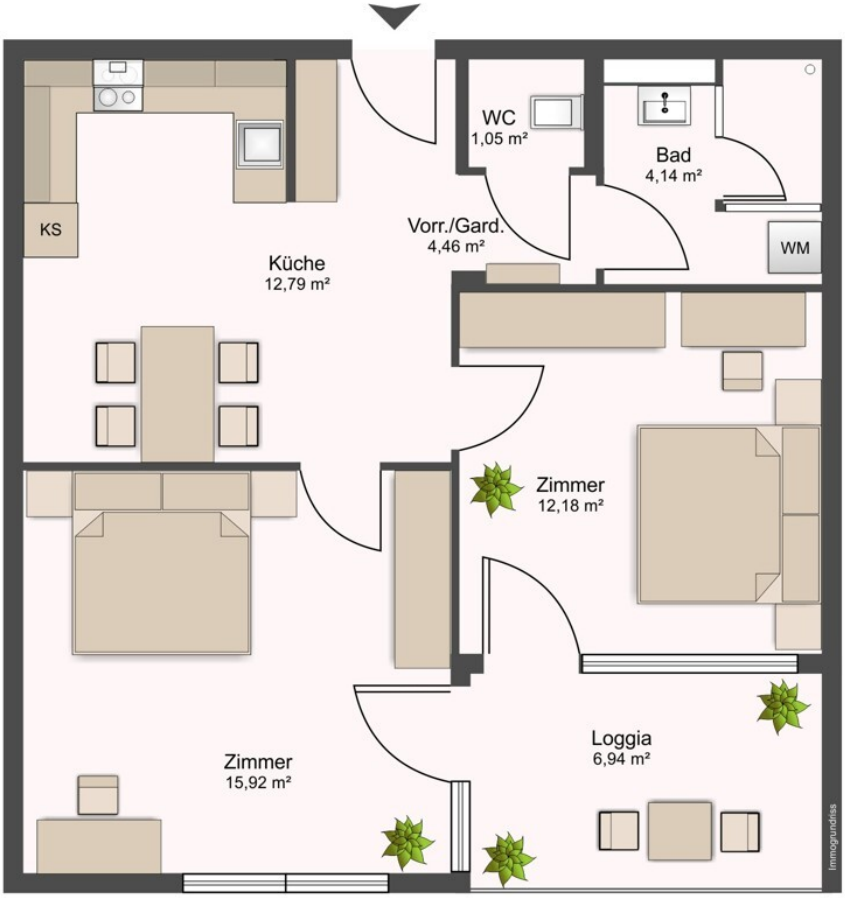
Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

immo
KÖSSLER



B3.4

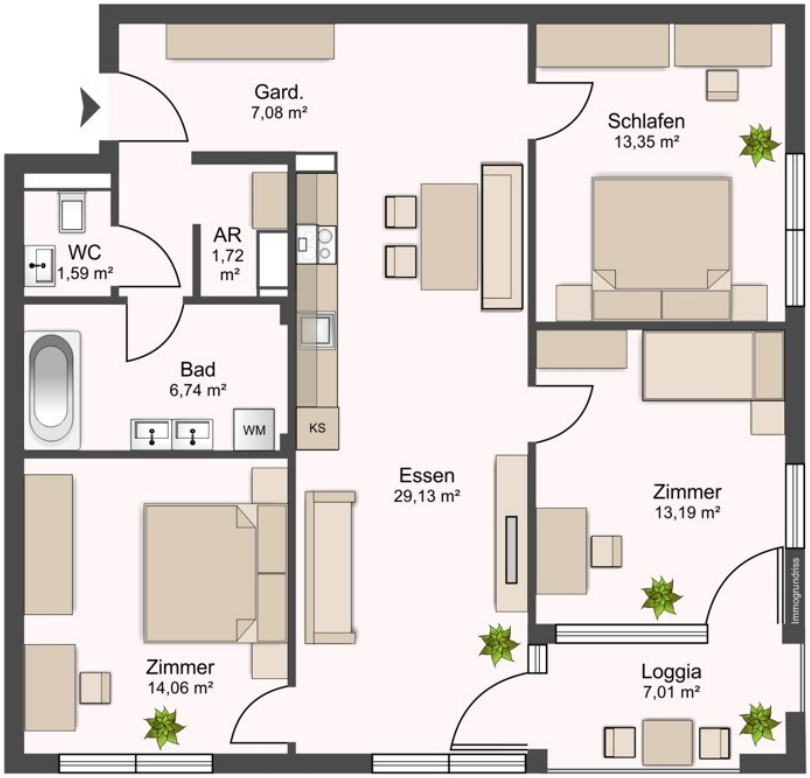
Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at



B4.3

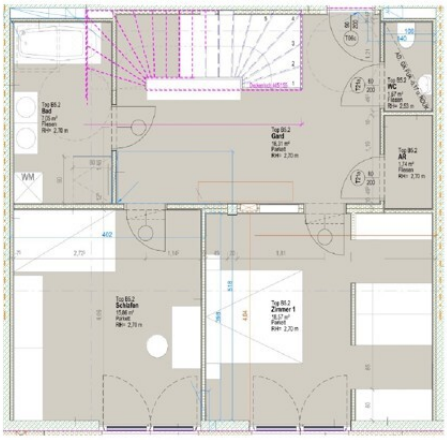
Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

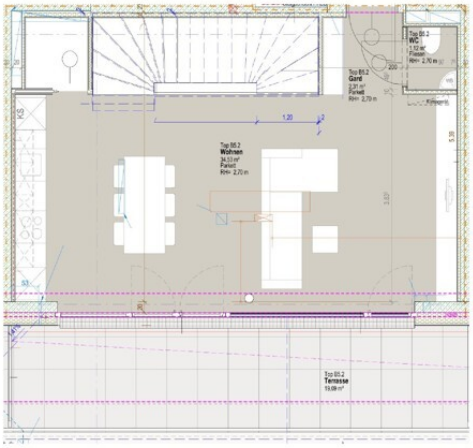
immo
KÖSSLER



B4.4

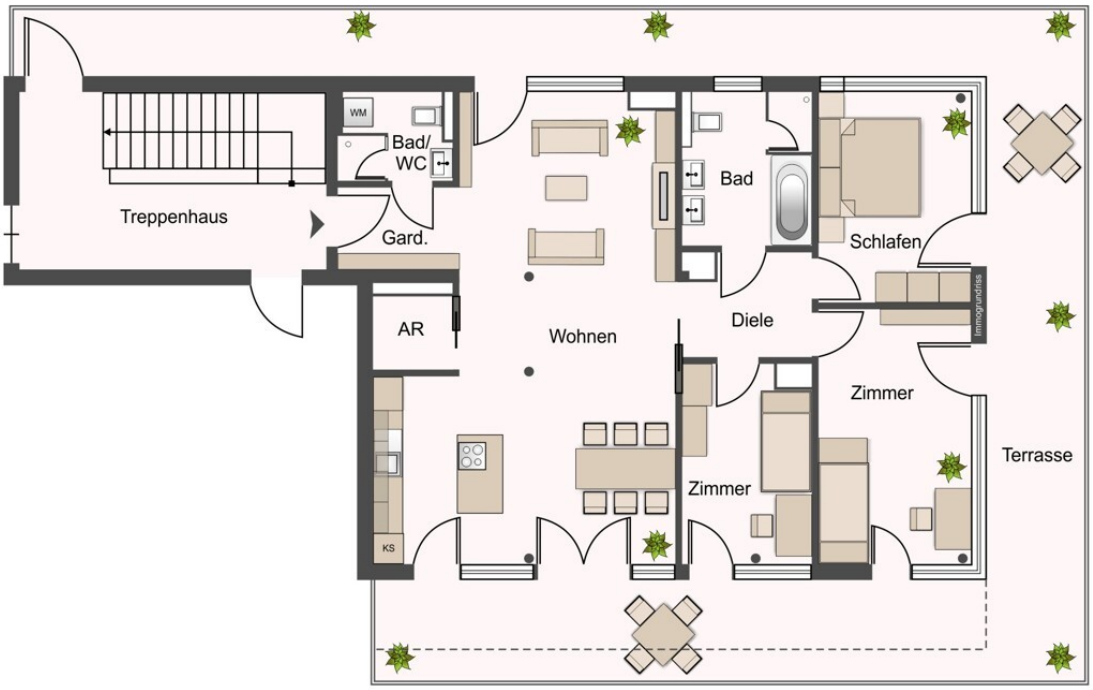
Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at





B5.2

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at



B6.2

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.