vollmöbliertes Businessapartment in zentraler Lage

Objekt: 968 • Andreas-Hofer-Straße 55 - D4.14 • 6020 Innsbruck
819,92 €



Katharina Annabith • immo Kössler • •
info@immo-koessler.at

Daten im Überblick

ImmoNr.	968
Etagenzahl gesamt	5
Moebliert	Voll
Boden	Fliesen, Parkett
Befeuerung	Luft-/ Wasserwärmepumpe, Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Küche	Einbauküche
Bad	Dusche, Waschmaschinenanschluss
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Kellerabteil	Ja
Sporteinrichtungen	Ja
Wohnraumlüftung	Ja
Fahrradraum	Ja
Gartennutzung	Ja
Wohnfläche	26 m^2
Kellerfläche	9 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	3 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Straße	Andreas-Hofer-Straße
Hausnummer	55 - D4.14
PLZ	6020
Ort	Innsbruck
Hauptmiete (inkl. USt)	723,80 €
Betriebskosten (inkl. USt.)	96,12 €
Gesamtbelastung (inkl. USt.)	819,92 €
Kaution	2.500,00 €
Provisionsfrei	Ja
Nebenkosten	Vertragserrichtung: € 400,00 zzgl. 20 % USt.
Objektart	Wohnung
Vermarktungsart	Miete
Verfügbar ab	01.12.2026
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Energieausweis gültig bis	17.08.2030
HWB	25,1 kWh/(m^2a)
Klasse HWB	B
wesentlicher Energieträger	Fernwärme

Katharina Annabith • immo Kössler • •
info@immo-koessler.at

Beschreibung

Das Apartment eignet sich für eine Person, klein aber fein. Von der Einbauküche über Kästen und Garderobe bis zum FlatTV ist bereits alles vorhanden. Einziehen und wohlfühlen. Selbstverständlich gehört zur Wohnung ein Kellerabteil. Für alle Bewohner zugänglich finden Sie im Innenhof Erholung und einen Naschgarten.

Lage

Flexibel sein. Direkt gegenüber des Westbahnhofes, mit Trambahnanschluß direkt vor der Tür. Oder: zu Fuß sind es auch nur wenige Minuten in die Innenstadt. Falls Sie es noch nicht gehört haben: im Erdgeschoß befindet sich ein Supermarkt. Also alles vor der Haustür.

Ausstattung Beschreibung

- hochwertige Parkettböden
- zentrale Schlüsselanlage (ein Schlüssel für Alles)
- begrünter Innenhof
- Waschmaschinenanschluss
- Spülmaschine
- Westloggia
- Cross-Fit Ecke im Innenhof
- Kellerabteil

Katharina Annabith • immo Kössler • •
info@immo-koessler.at

Impressionen





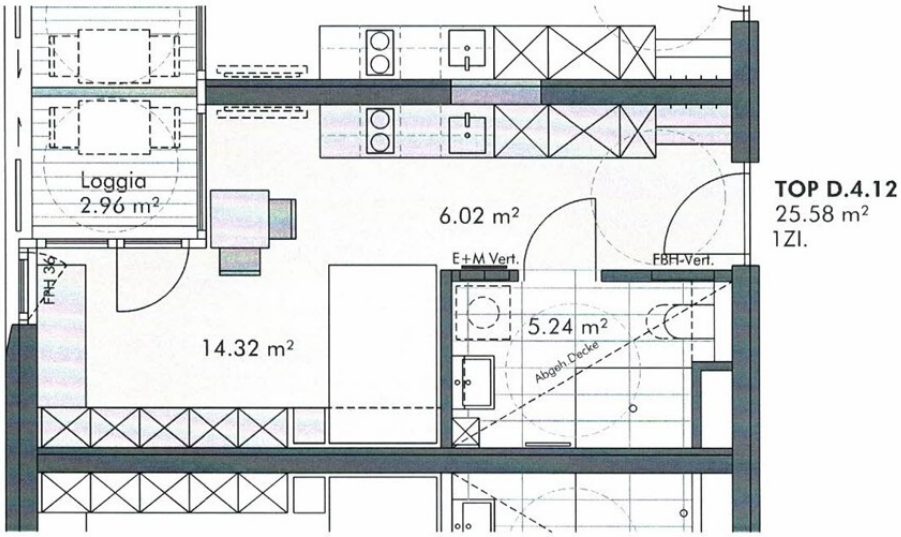
Katharina Annabith • immo Kössler • •
info@immo-koessler.at





Katharina Annabith • immo Kössler • •
info@immo-koessler.at

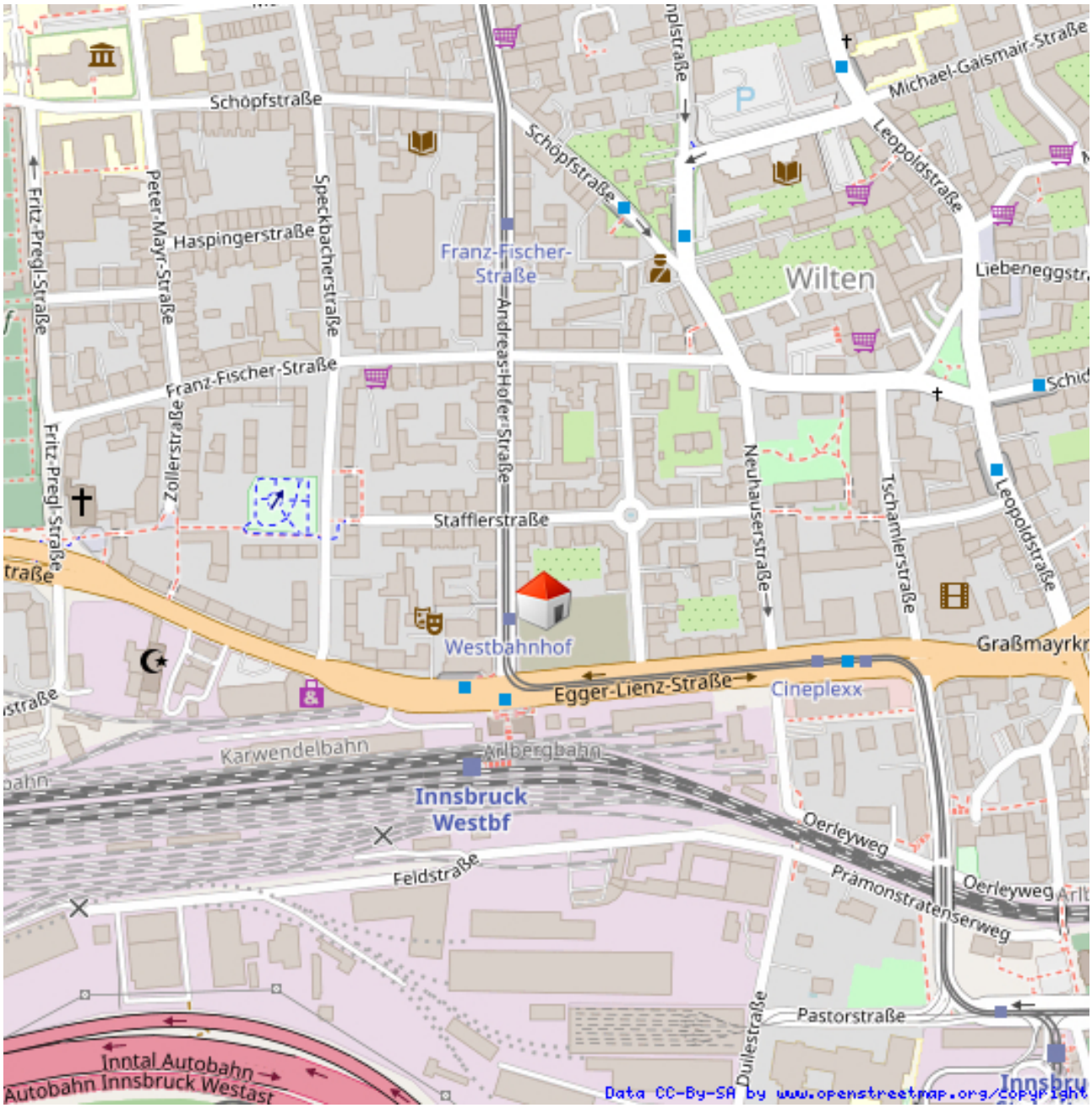
Grundriss



4.14

Katharina Annabith • immo Kössler • •
info@immo-koessler.at

Lageplan



Lage

Katharina Annabith • immo Kössler • •
info@immo-koessler.at

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Katharina Annabith
immo Kössler

Telefon: 0512552777

E-Mail: info@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.