

Goldene Lage

Objekt: 958 • Herzog-Friedrich-Straße 15 • 6020 Innsbruck
1.463,40 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	958	Zustand	Neuwertig
Objektart	Laden/Einzelhandel	Energieausweis gültig	03.12.2018
Objekttyp	Geschäftslokal	bis	
Nutzungsart	Gewerbe	HWB	132,7 kWh/(m ² a)
Vermarktungsart	Miete	Klasse HWB	D
Straße	Herzog-Friedrich- Straße	Hauptmiete (exkl. USt)	1.463,40 €
Hausnummer	15	Hauptmiete (inkl. USt)	1.756,08 €
PLZ	6020	Betriebskosten (inkl. USt.)	40,01 €
Ort	Innsbruck	Heizkosten (o.WW) (inkl. USt)	61,01 €
Etage d. Objekts	EG	Mietpreis pro qm (inkl.USt, exkl. BK)	30,28 €
Nutzfläche	29 m ²	Ablöse	50.000,00 €
Verkaufsfläche	29 m ²	Provision	3 BMM
Barrierefrei	Ja	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Boden	Fliesen		
Befeuerung	Elektro		
Kabel Sat TV	Ja		
Klimatisiert	Ja		

Beschreibung

Direkt unter dem Goldenen Dachl, dem Wahrzeichen der Innsbrucker Hauptstadt, wird dieses exklusive Geschäftslokal vermietet. Die stark frequentierte Lage ist einzigartig. Der aktuelle Mietvertrag ist bis 2030 befristet, kann nach Absprache allerdings auch verlängert werden. Das Geschäftslokal kann gegen eine Ablöse von € 50.000,- übernommen werden.

- Klimaanlage
- top Ausstattung
- Sicherheitsglas
- exklusive Lage

Bei konkretem Interesse melden Sie sich für einen Beratungstermin.

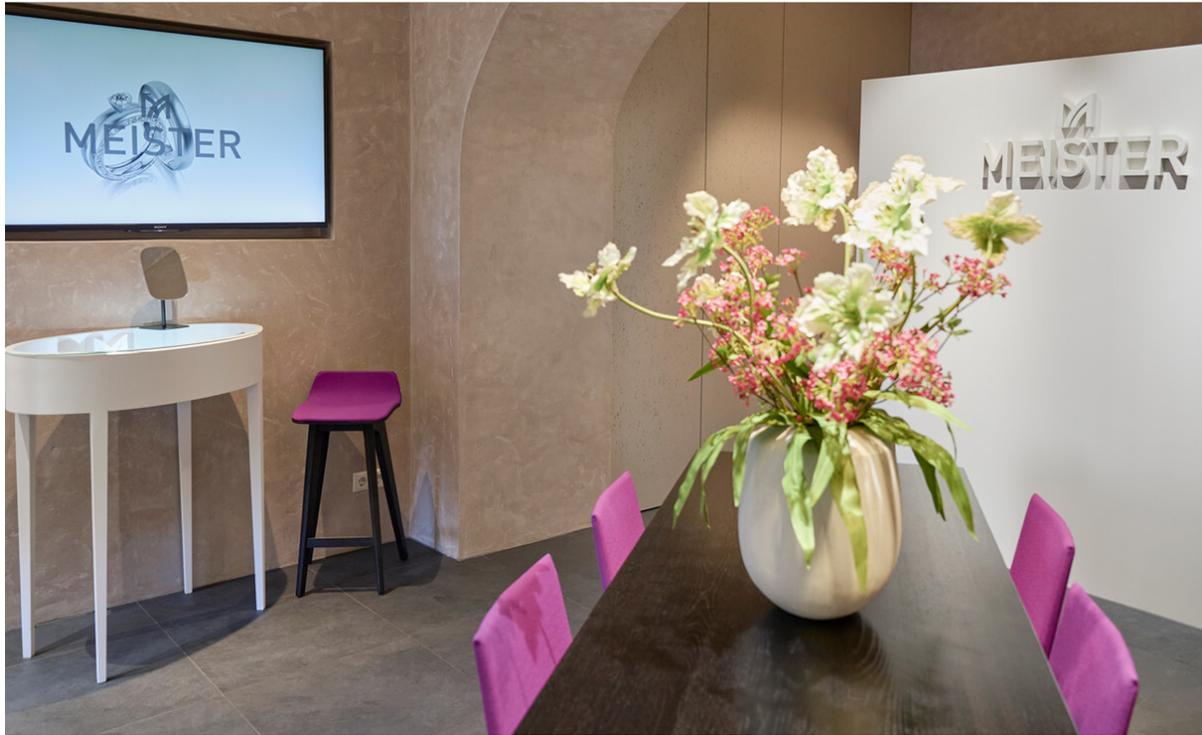
Impressionen



Außenansicht



Innenbereich





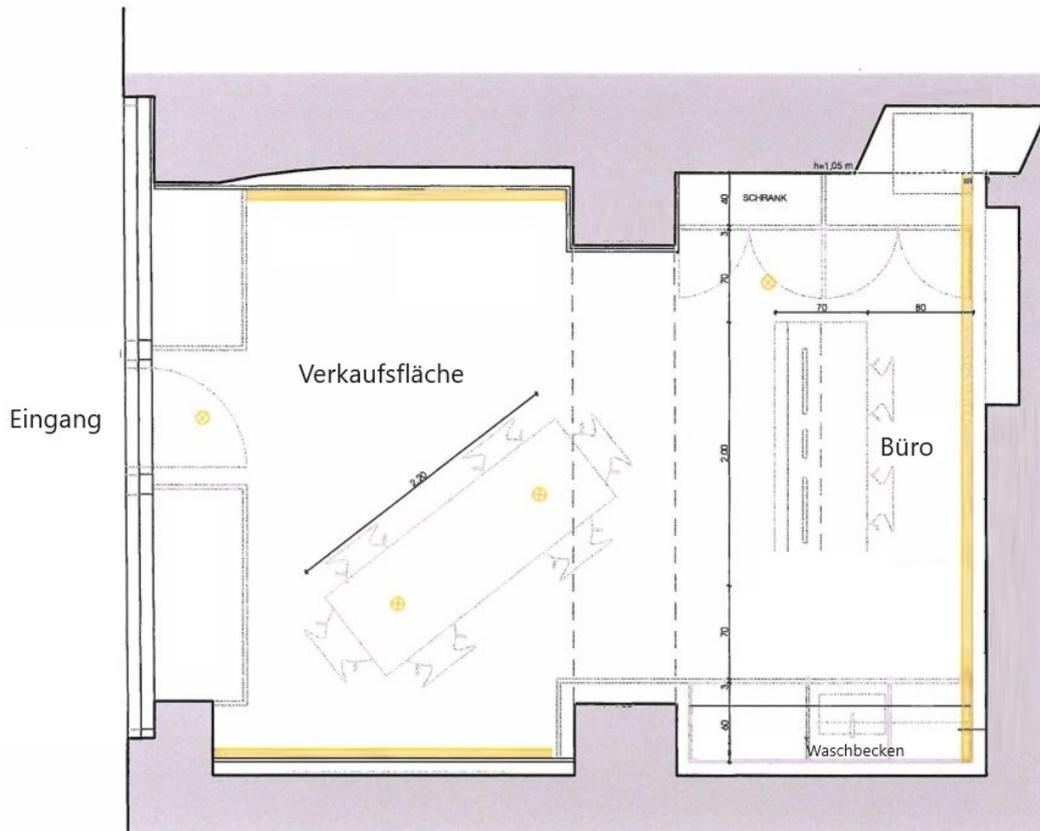
Schaufenster





Goldenes Dachl

Grundriss



Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.