

Einfamilienhaus in Telfs

Objekt: 1491 • Hanffeldweg 62 • 6410 Telfs
590.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1491	Anzahl sep. WC	1
Stellplätze	1 Garage	Straße	Hanffeldweg
Etagenzahl gesamt	2	Hausnummer	62
Boden	Laminat, Fliesen	PLZ	6410
Befeuerung	Öl	Ort	Telfs
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Autobahn	0,44 km
Küche	Einbauküche	Dist. Einkaufsmög- lichkeiten	0,7 km
Bad	Dusche und Wanne	Dist. Bus	0,49 km
Balkon	Ja	Kaufpreis	590.000,00 €
Garten	Ja	Provision	3 % + 20 % Ust.
Kellerabteil	Ja	Nebenkosten	GB-Eintragung: 1,1 % GrEst.: 3,5 % Vertragserr.: lt. Tarif
Abstellraum	Ja	Objektart	Haus
Unterkellert	Ja	Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	125 m ²	Verfügbar ab	sofort
Grundstücksgröße	600 m ²	Baujahr	1954
Anzahl Zimmer	4,5	Zustand	Gepflegt
Anzahl Schlafzimmer	2		
Anzahl Badezimmer	1		

Beschreibung

In ruhiger Wohnlage von Telfs präsentiert sich dieses gepflegte und großteils sanierte Einfamilienhaus mit viel Potenzial. Das 1954 errichtete Haus bietet eine gesamte Wohnfläche von rund 125 m². Das Grundstück umfasst ca. 600 m². Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein heller Wohnbereich und eine funktionale Einbauküche sorgen für angenehmes Wohnen. Das Haus ist unterkellert. Die Immobilie verfügt ebenfalls über eine abschließbare Garage und zwei Frestellplätze.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Lage

Das Einfamilienhaus liegt in einer attraktiven Wohnlage in Telfs mit guter Infrastruktur und sehr guter Erreichbarkeit. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Kindergarten, Volksschule und Gymnasium sind rasch erreichbar. Auch die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist ausgezeichnet.

Ausstattung Beschreibung

- Garage
- modernisiert
- FI-Schutzschalter
- Öl-Heizung

Impressionen



20260724_immoköessler_telfs_I-2



20260724_immoköessler_telfs_I-3



20260724_immokössler_telfs_I-4



20260724_immokössler_telfs_I-8



20260724_immoköessler_telfs_I-6

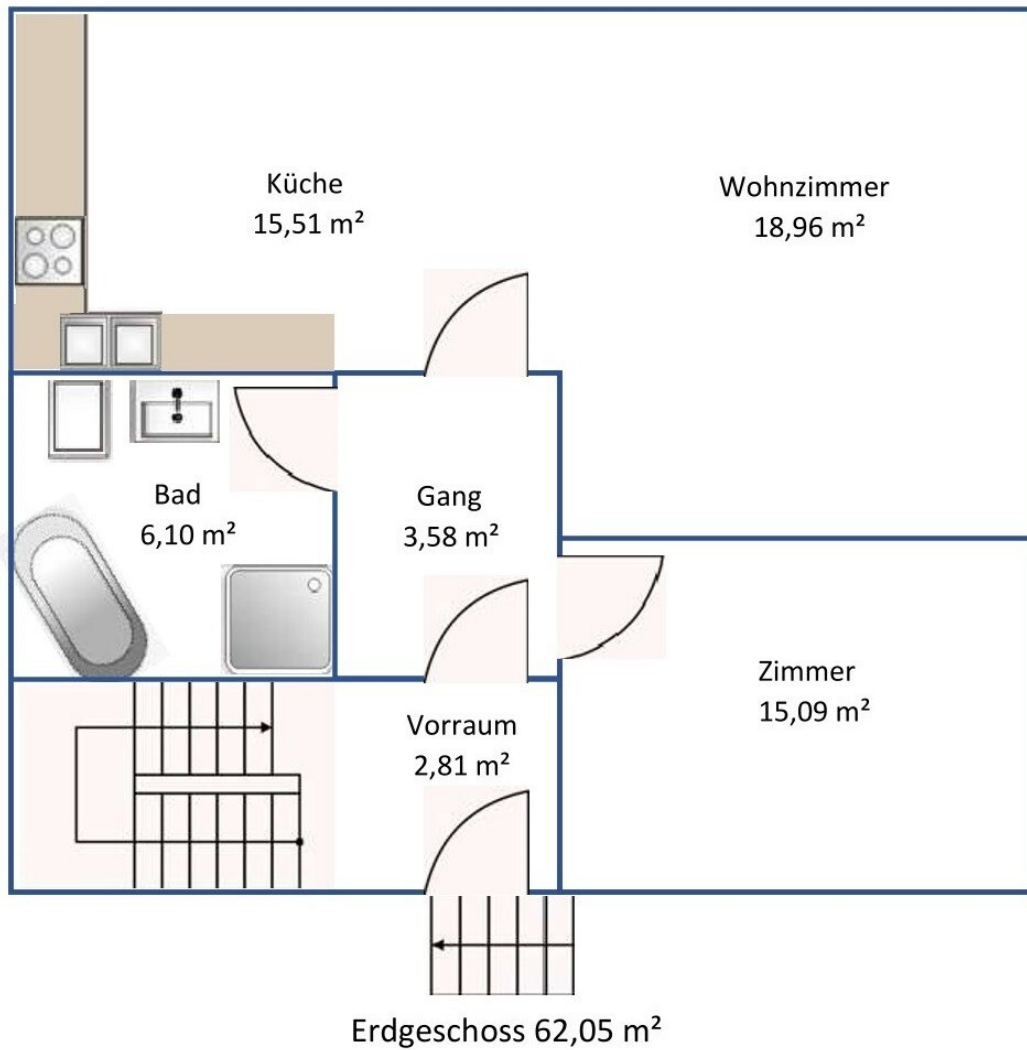


20260724_immoköessler_telfs_I-7

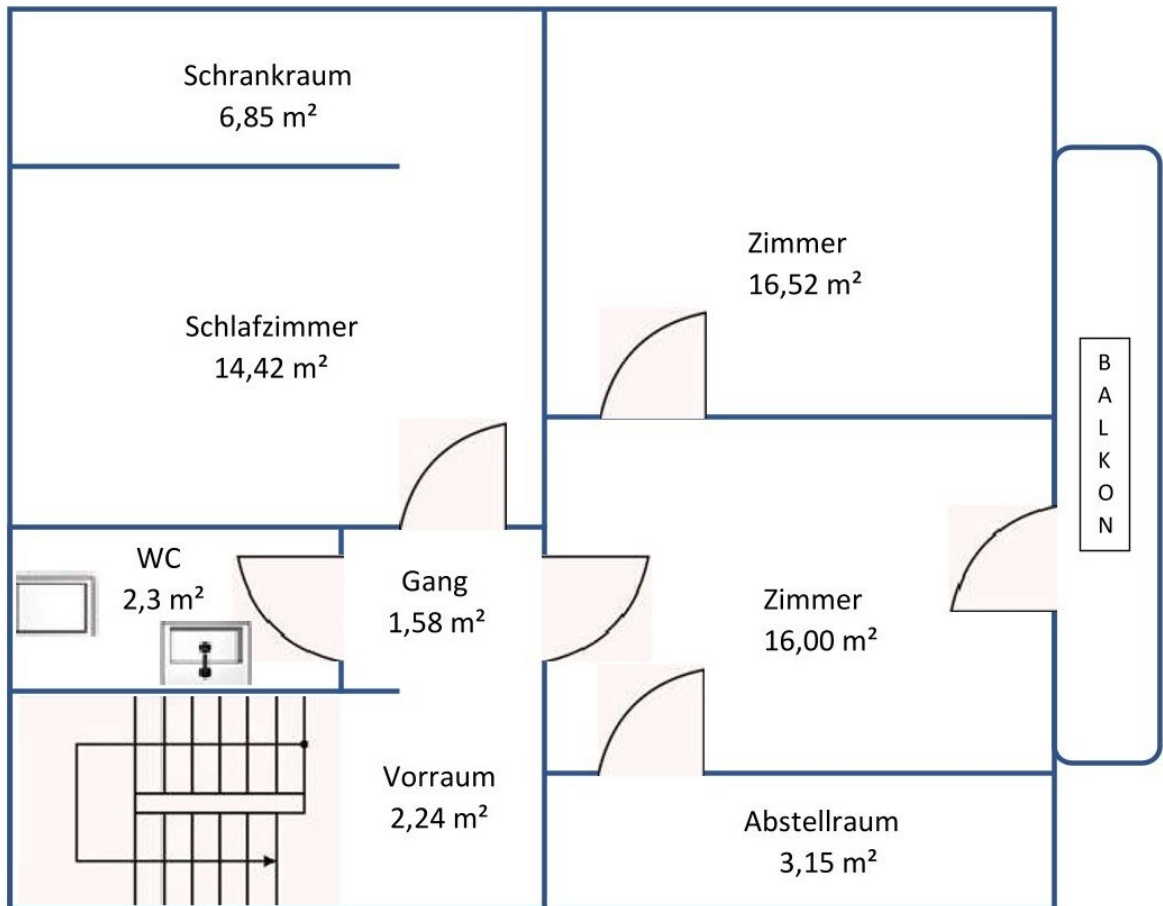


20260724_immoköessler_telfs_I-9

Grundriss



Erdgeschoss



Obergeschoss 63,06 m²

Obergeschoss

Lageplan



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Geolyzer Kartenausschnitt



Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.