

3-Zimmerwohnung mit 2 Bädern!

Objekt: 1476 • Weiher 12 / Top 10 • 6075 Tulfes
298.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1476	REP. RÜCKLAGE	17.061,75 €
Stellplätze	1 Carport 1 Stellplatz	Rep.-Rücklage p.M.	62,85 €
Etagenzahl gesamt	3	Betriebskosten (inkl. USt.)	200,89 €
Boden	Fliesen, Parkett	Heizkosten (inkl. USt)	119,42 €
Befuerung	Öl	Warmwasser (inkl. USt)	36,51 €
Küche	Einbauküche	Provision	3 % + 20 % Ust.
Kabel Sat TV	Ja	Nebenkosten	Grundbucheintragung: 1,1 % Grunderwerbssteuer: 3,5 % Vertragserrichtung: lt.Tarif!
Kellerabteil	Ja	Gesamtbelastung	419,67 €
Wasch/Trockenraum	Ja	(inkl. USt.) K.	
Wohnfläche	71 m ²	Objektart	Wohnung
Kellerfläche	6 m ²	Vermarktungsart	Kauf
Anzahl Zimmer	3	Verfügbar ab	sofort
Anzahl Schlafzimmer	2	Baujahr	1972
Anzahl Badezimmer	2	Energieausweis gültig bis	22.04.2031
Straße	Weier	HWB	97,5 kWh/(m ² a)
Hausnummer	12 / Top 10	Klasse HWB	D
PLZ	6075	fGEE	1,37
Ort	Tulfes	Klasse fGEE	C
Dist. Autobahn	1,97 km		
Dist. Zentrum	10,61 km		
Dist. Einkaufsmöglichkeiten	5,73 km		
Dist. Bus	0,3 km		
Kaufpreis	298.000,00 €		

Beschreibung

Auf rund 71 m² bietet die Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung mit drei Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer mit jeweils einem eigenem Badezimmer. Dank der guten Aufteilung eignet sich Wohnung auch ideal für eine Wohngemeinschaft. Zwei Badezimmer, von denen eines bereits saniert wurde, sorgen für zusätzlichen Komfort. Fliesen- und Parkettböden sowie die neue Einbauküche runden das Angebot ab.

Lage

Diese Wohnung befindet sich im schönen Tulfes. In der kleinen Ortschaft ist man rund um versorgt, so befindet sich ein Mini-MPreis, sowie ein Hofladen als auch ein Hausarzt in unmittelbarer Nähe. Ebenfalls bietet Tulfes einen Kindergarten, eine Volksschule und auch Freizeitaktivitäten wie zum Beispiel die Glungezerbahn. Im Sommer liegt der wunderbare Zirbenweg und im Winter das Skigebiet direkt vor der Haustüre. Die Busverbindung nach Innsbruck oder Hall ist sehr gut.

Ausstattung Beschreibung

- Kellerabteil
- kleine Wohnanlage
- größtenteils renoviert
- FI-Schutzschalter vorhanden
- 1 x Carport
- 1 x Freiparker

Impressionen



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Küche



Badezimmer 2



Badezimmer 1

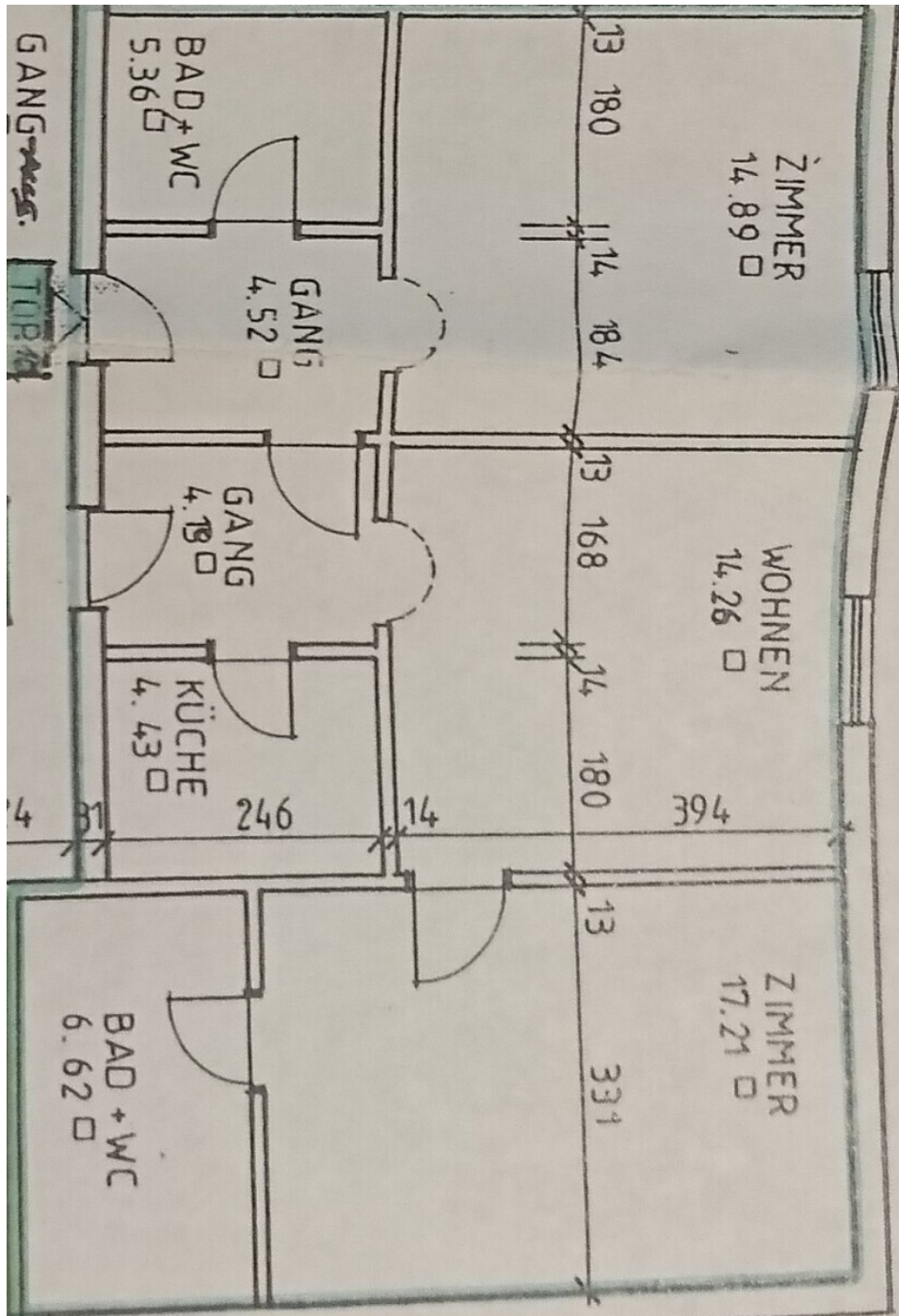


Hausansicht



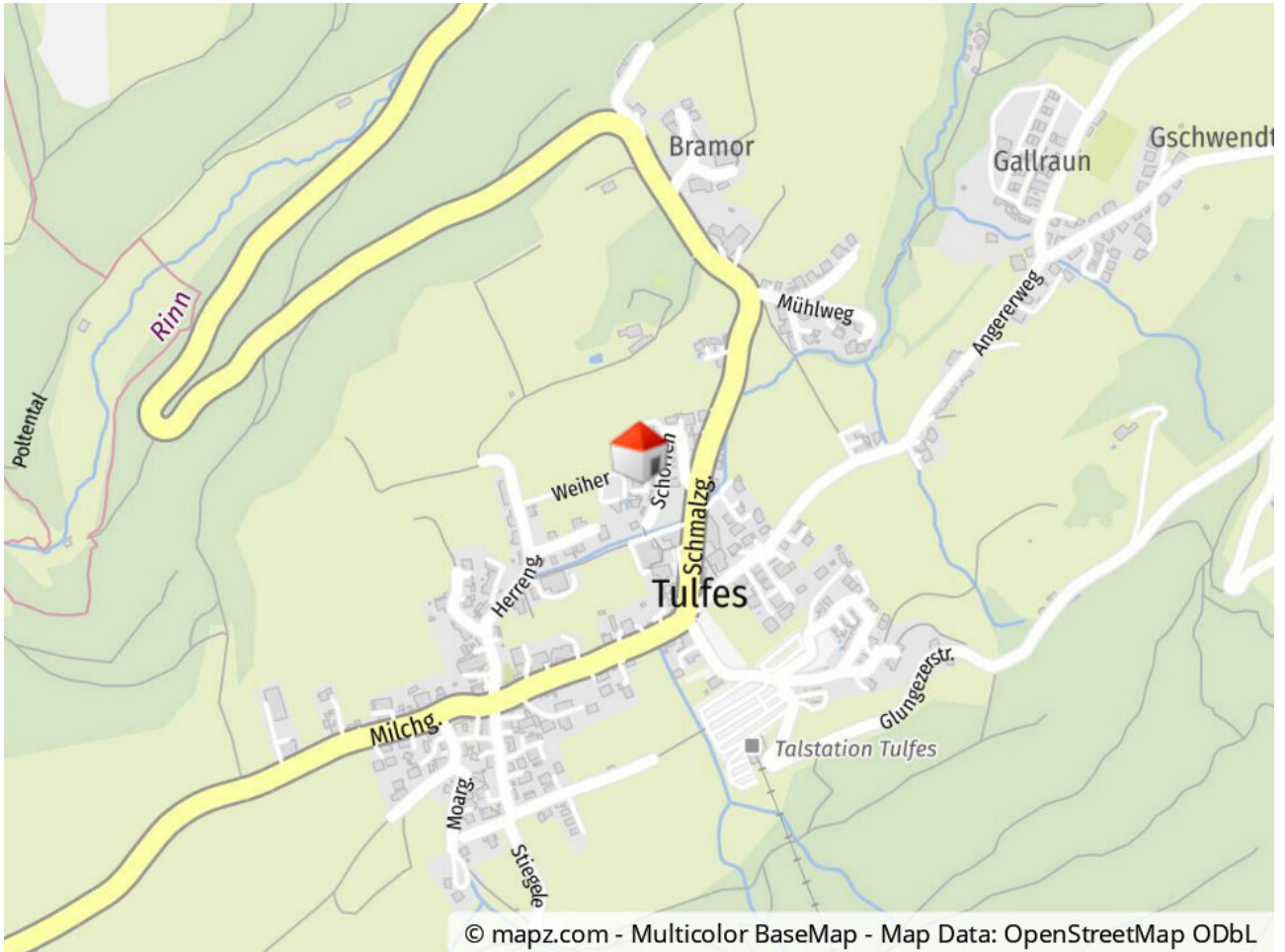
Hausansicht

Grundriss



Grundriss

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt



Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.