

Renovierte 2-Zimmerwohnung mit Balkon!

Objekt: 1474 • Weiher 12 / Top 9 • 6075 Tulfes
218.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1474	REP. RÜCKLAGE	43,27 €
Stellplätze	2 Freiplätze	Betriebskosten (inkl. USt.)	146,28 €
Etagenzahl gesamt	3	Heizkosten (inkl. USt)	63,76 €
Boden	Fliesen, Parkett	Warmwasser (inkl. USt)	39,00 €
Befeuerung	Öl	Provision	3 % + 20 % Ust.
Küche	Einbauküche	Nebenkosten	Grundbucheintragung: 1,1 % Grunderwerbssteuer: 3,5 % Vertragserrichtung: lt.Tarif!
Balkon	Ja	Gesamtbelastung	249,04 €
Kellerabteil	Ja	(inkl. USt.) K.	
Wasch/Trockenraum	Ja	Objektart	Wohnung
Wohnfläche	47 m ²	Vermarktungsart	Kauf
Kellerfläche	11 m ²	Verfügbar ab	sofort
Balkon/Terrasse	11 m ²	Baujahr	1972
Fläche		Zustand	Modernisiert
Anzahl Zimmer	2	Energieausweis gültig	16.02.2034
Anzahl Schlafzimmer	1	bis	
Anzahl Badezimmer	1	HWB	219,73 kWh/(m ² a)
Straße	Weiher	Klasse HWB	F
Hausnummer	12 / Top 9	fGEE	2,18
PLZ	6075	Klasse fGEE	D
Ort	Tulfes		
Dist. Autobahn	1,97 km		
Dist. Zentrum	10,61 km		
Dist. Einkaufsmö- glichkeiten	5,73 km		
Dist. Bus	0,3 km		
Kaufpreis	218.000,00 €		

Beschreibung

Diese renovierte 2-Zimmer-Etagenwohnung in Tulfes bietet ca. 47 m² Wohnfläche und einen durchdachten Grundriss. Das Wohnhaus (Baujahr 1972) umfasst 3 Etagen und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Der helle Wohnbereich mit Zugang zum Balkon lädt zum Verweilen ein, das separate Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort. Fliesen- und Parkettböden sowie eine integrierte Einbauküche sorgen für angenehmen Wohnkomfort.

Die Wohnung ist bis 2031 befristet vermietet und bietet sich daher perfekt als Anlage an.

Lage

Diese Wohnung sich im schönen Tulfes. In der kleinen Ortschaft ist man rund um versorgt, so befindet sich ein Mini-MPreis, sowie ein Hofladen als auch ein Hausarzt in unmittelbarer Nähe. Ebenfalls bietet Tulfes einen Kindergarten, eine Volksschule und auch Freizeitaktivitäten wie zum Beispiel die Glungezerbahn, somit liegt im Sommer der wunderbare Wanderweg und im Winter das Skigebiet direkt vor der Haustüre. Mit dem Bus Nr. 540 gelangt man einwandfrei zum Hauptbahnhof.

Ausstattung Beschreibung

- Balkon
- 2 Autoabstellplätze
- Kellerabteil
- renovierte Wohnung
- FI-Schutzschalter
- vermietet bis 2031

Impressionen



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon



Einbauküche

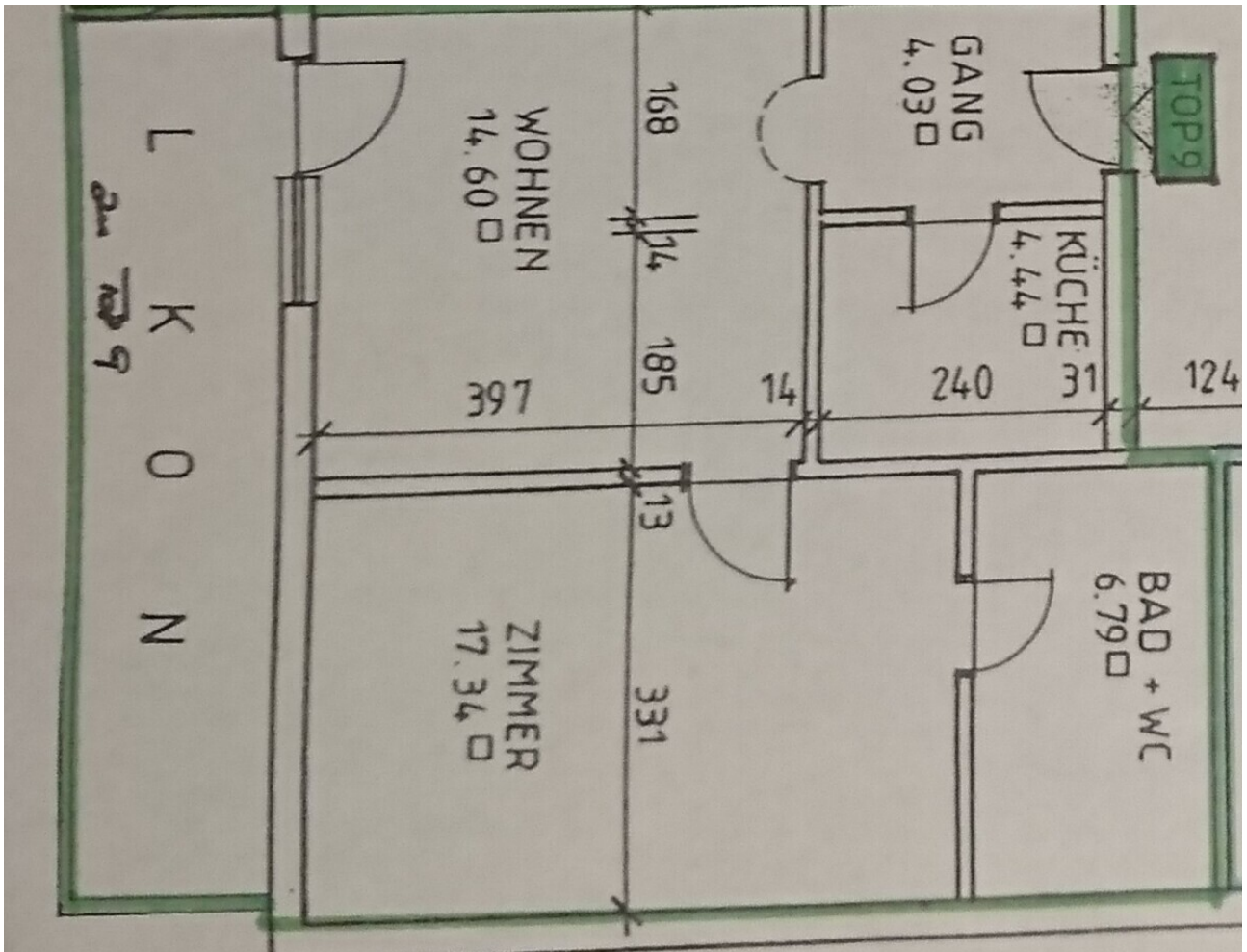


Hausansicht



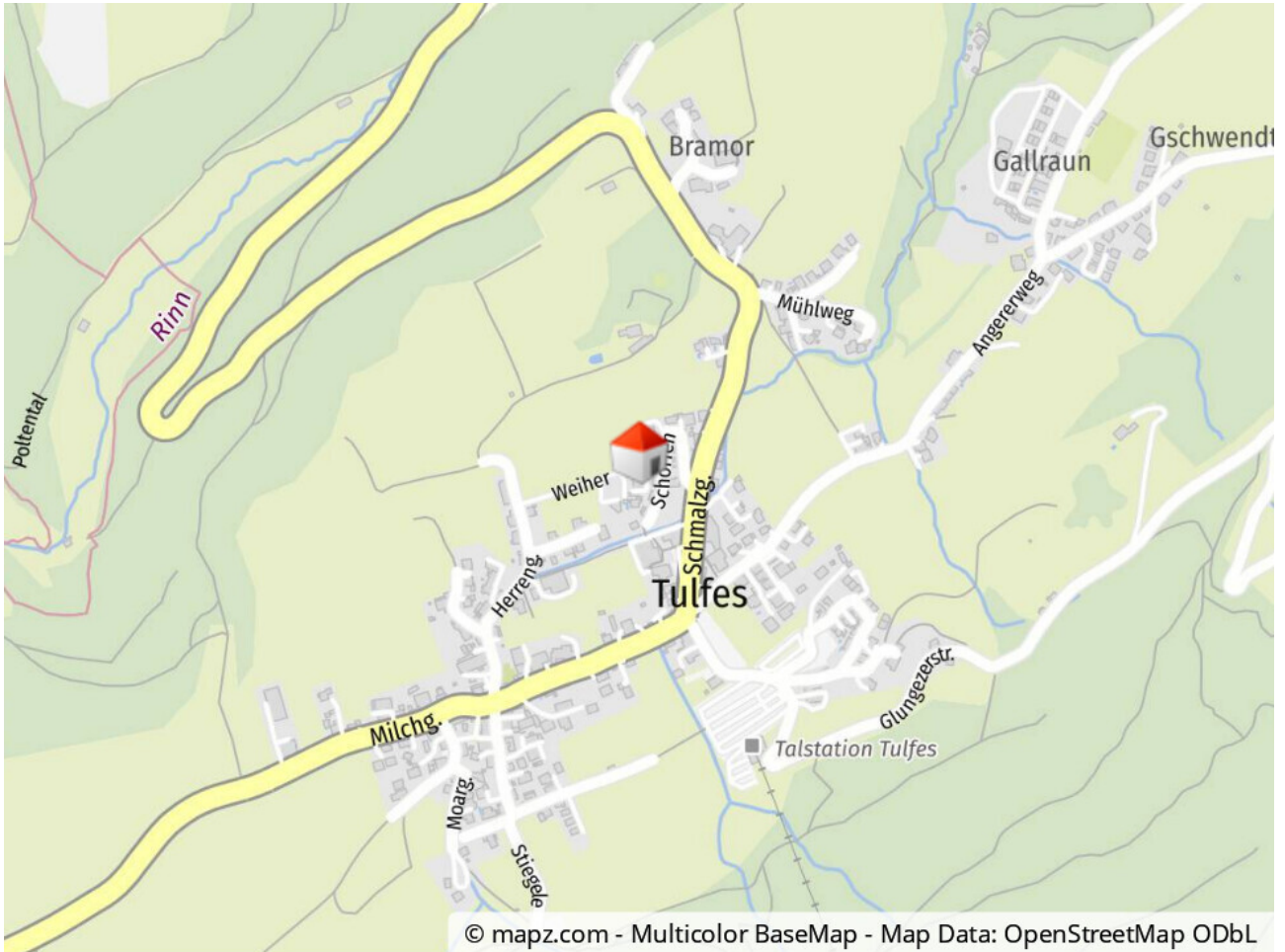
Hausansicht

Grundriss



Grundrissplan

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.