

Terrassenwohnung auf der Hungerburg

Objekt: 1466 • Höhenstraße 88, Top 1 • 6020 Innsbruck
1.148.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1466	Gartenfläche	56 m ²
Stellplätze	2	Balkon/Terrasse	32 m ²
	Tiefgaragenstellplätze	Fläche	
	à 45.000,00 € (Kauf)	Anzahl Zimmer	2
Boden	Fliesen, Parkett	Anzahl Schlafzimmer	1
Befuerung	Solar, Erdwärme	Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung,	Anzahl sep. WC	1
	Fußbodenheizung	Straße	Höhenstraße
Küche	Einbauküche	Hausnummer	88, Top 1
Bad	Fenster, Dusche,	PLZ	6020
	Wanne	Ort	Innsbruck
Gäste WC	Ja	Kaufpreis	1.148.000,00 €
Fahrstuhl	Personenaufzug	Provision	3% + 20% Ust.
Kabel Sat TV	Ja	Nebenkosten	Vertragserrichtung lt.
Terrasse	Ja		Tarif
Garten	Ja	Objektart	Wohnung
Kellerabteil	Ja	Vermarktungsart	Kauf
Abstellraum	Ja	Haustiere	Ja
Seniorengerecht	Ja	Baujahr	2022
Wohnfläche	96 m ²	Zustand	Neuwertig

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach naturnahem Wohnraum, der ungestörte Privatsphäre und Platzreichtum mit der Nähe zum pulsierenden Stadtleben vereint? Diese elegante Wohnung, in diesem vor kurzem erbauten Wohngebäude mit drei Einheiten, erfüllt höchste Ansprüche. Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Innsbrucks mit einem spektakulären Blick auf das Bergpanorama. Die Wohnung verfügt über den Wohnbereich mit Küche und Essbereich und Zugang auf die Terrasse. Auch das nebenan liegende Schlafzimmer ist mit der Terrasse verbunden. Das Badezimmer ist mit Wanne, Dusche und WC ausgestattet. Ein zweites separates WC ist ebenfalls vorhanden. Ein kleiner Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss wird ebenfalls geboten. Nicht nur die große Terrasse lädt zum Entspannen ein, sondern auch die 55 m² Gartenfläche.

Weitere highlights:

- 2 Tiefgaragenplätze
- elektrische Raffstores
- hochwertige Materialien
- moderne Einbauküche
- Einbaumöbel im Bad
- bodentiefe Verglasung
- unverbaubarer Blick
- Parkettböden

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin bei Interesse.

Lage

Das Haus liegt am Fuß der Nordkette, auf der Sonnenseite Innsbrucks. Zentrumsnah und doch abgeschieden genug, um ungestört zu leben. Von der hauseigenen Garage bis zur Innenstadt dauert es mit dem Auto keine 10 Minuten. Der Linienbus fährt alle 10 Minuten direkt ins Zentrum.

Impressionen



Garten



Terrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Flur



Schlafzimmer



Bad

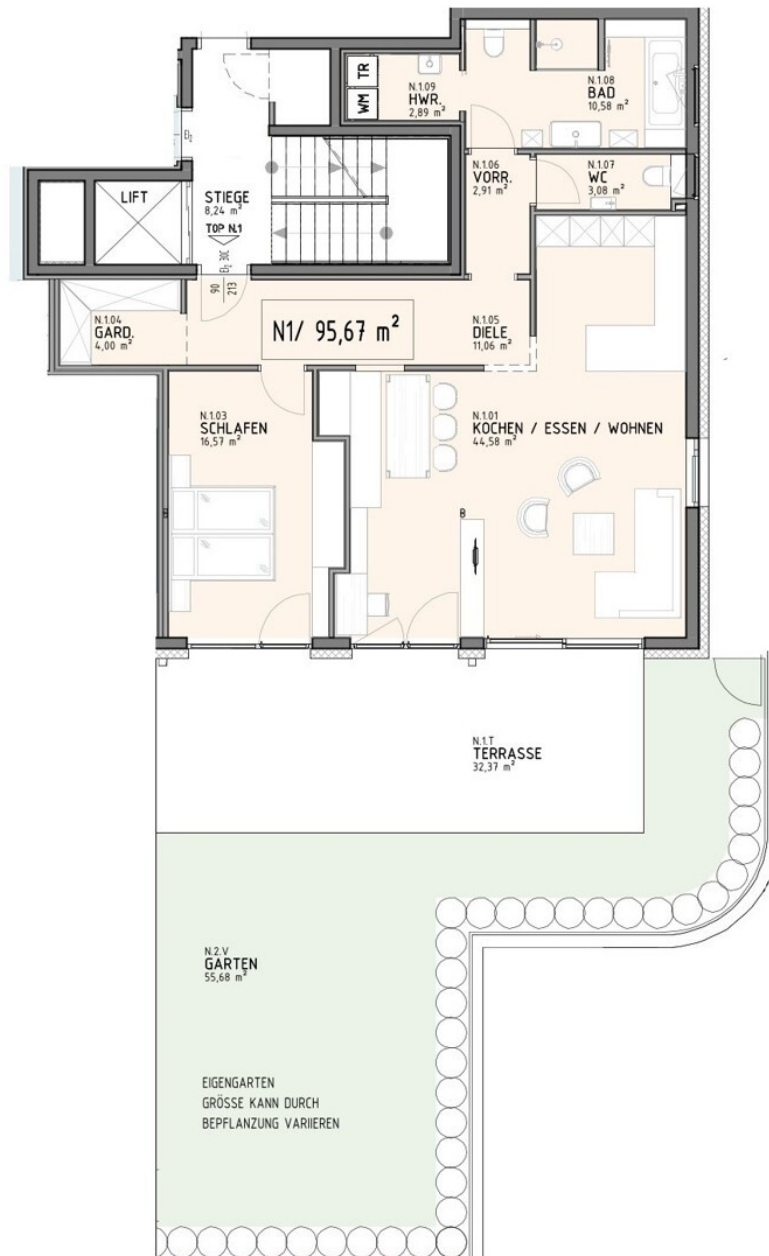


WC



Hauseingang

Grundriss



Top 1



Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.