immo KÖSSLER

Terrassenwohnung auf der Hungerburg

Objekt: 1466 • Höhenstraße 88, Top 1 • 6020 Innsbruck
1.148.000,00 €



Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

immo
KÖSSLER

Daten im Überblick

ImmoNr.	1466
Stellplätze	2 Tiefgaragenstellplätze à 45.000,00 € (Kauf)
Boden	Fliesen, Parkett
Befeuerung	Solar, Erdwärme
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Küche	Einbauküche
Bad	Fenster, Dusche, Wanne
Gäste WC	Ja
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Kellerabteil	Ja
Abstellraum	Ja
Seniorengerecht	Ja
Wohnfläche	96 m^2
Gartenfläche	56 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	32 m^2

Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Straße	Höhenstraße
Hausnummer	88, Top 1
PLZ	6020
Ort	Innsbruck
Kaufpreis	1.148.000,00 €
Betriebskosten (inkl. USt.)	382,68 €
Provision	3% + 20% Ust.
Nebenkosten	Vertragserrichtung lt. Tarif
Gesamtbelastung (inkl. USt.) K.	382,68 €
Objektart	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Haustiere	Ja
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

immo
KÖSSLER

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach naturnahem Wohnraum, der ungestörte Privatsphäre und Platzreichtum mit der Nähe zum pulsierenden Stadtleben vereint? Diese elegante Wohnung, in diesem vor kurzem erbauten Wohngebäude mit drei Einheiten, erfüllt höchste Ansprüche. Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Innsbrucks mit einem spektakulären Blick auf das Bergpanorama. Die Wohnung verfügt über den Wohnbereich mit Küche und Essbereich und Zugang auf die Terrasse. Auch das nebenan liegende Schlafzimmer ist mit der Terrasse verbunden. Das Badezimmer ist mit Wanne, Dusche und WC ausgestattet. Ein zweites separates WC ist ebenfalls vorhanden. Ein kleiner Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss wird ebenfalls geboten. Nicht nur die große Terrasse lädt zum Entspannen ein, sondern auch die 55 m^2 Gartenfläche.

Weitere highlights:
- 2 Tiefgaragenplätze
- elektrische Raffstores
- hochwertige Materialien
- moderne Einbauküche
- Einbaumöbel im Bad
- bodentiefe Verglasung
- unverbaubarer Blick
- Parkettböden

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin bei Interesse.

Lage

Das Haus liegt am Fuß der Nordkette, auf der Sonnenseite Innsbrucks. Zentrumsnah und doch abgeschieden genug, um ungestört zu leben. Von der hauseigenen Garage bis zur Innenstadt dauert es mit dem Auto keine 10 Minuten. Der Linienbus fährt alle 10 Minuten direkt ins Zentrum.

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

Impressionen



Garten



Terrasse

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at



Küche



Flur

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at



Schlafzimmer



Bad

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at



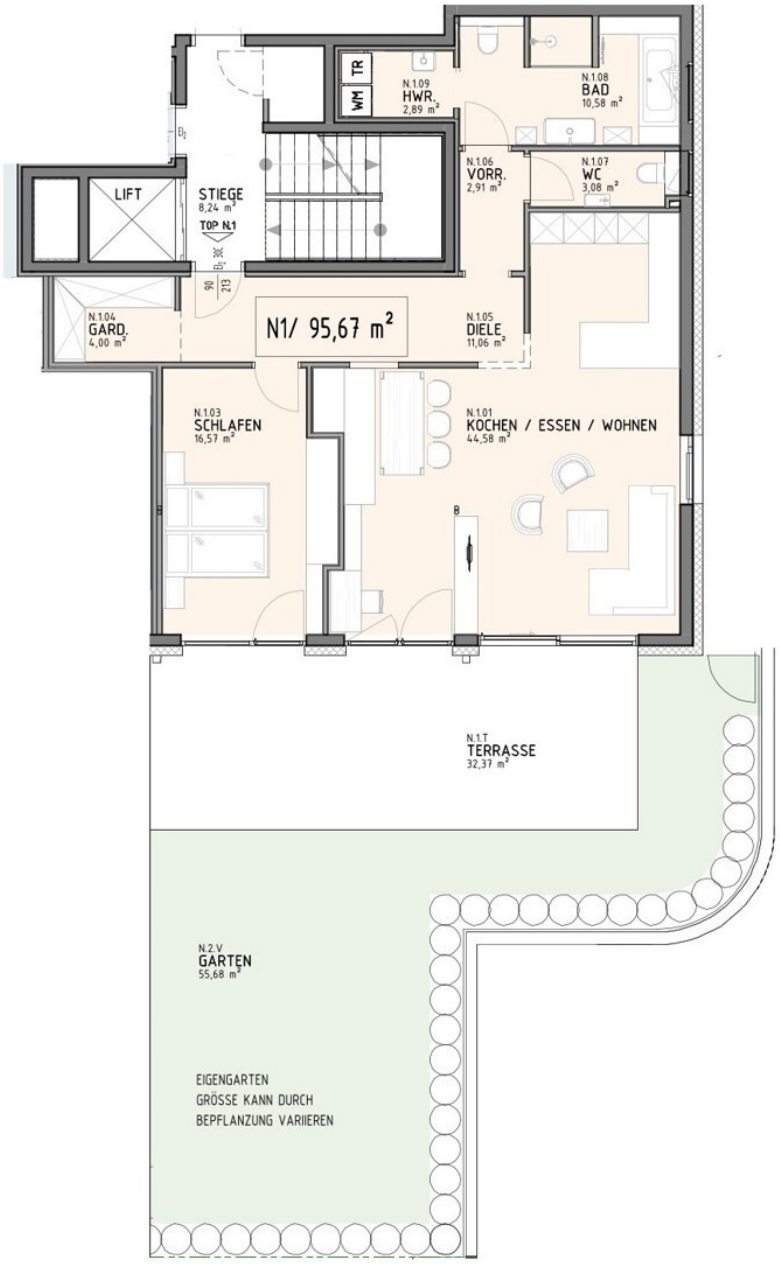
WC



Hauseingang

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

Grundriss



Top 1

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at
Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.