

Baugrundstück in Hanglage!

Objekt: 1462 • Waldrasterweg • 6142 Mieders
660.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1462	Dist. Bus	0,05 km
Grundstücksgröße	750 m ²	Kaufpreis	660.000,00 €
Straße	Waldrasterweg	Provision	3 % + 20 % Ust.
PLZ	6142	Nebenkosten	GB-Eintragung: 1,1 %
Ort	Mieders		GrEst.: 3,5 %
Dist. Autobahn	1,7 km		Vertragserr.: lt. Tarif
Dist. Zentrum	10,74 km	Objektart	Grundstück
Dist. Einkaufsmög- lichkeiten	9,68 km	Vermarktungsart	Kauf
		Verfügbar ab	sofort

Beschreibung

Das 750 m² große Grundstück in Hanglage, überzeugt durch seine traumhafte Aussicht und ist als Bauland gewidmet. Die Bebauung ist grundsätzlich für ein Ein- oder Zweifamilienhaus vorgesehen. Zulässig sind maximal zwei oberirdische Geschosse, eine Gesamtnutzfläche von bis zu 200 m² sowie eine Nutzflächendichte von 0,4.

Die Zufahrt zum Grundstück ist über bestehende Dienstbarkeiten gesichert. Ebenso bestehen entsprechende Dienstbarkeiten für die Wasserleitungen. Das Grundstück wurde bereits vermessen und ist im Grenzkataster eingetragen. Die konkrete Bebauung richtet sich nach den geltenden raumordnungs- und baurechtlichen Bestimmungen.

Lage

Das Grundstück liegt in Mieders in Tirol in ruhiger, naturnaher Wohnlage mit hoher Lebensqualität. Eine Bushaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar, die Autobahnanbindung liegt in kurzer Distanz. Volksschule und Kindergarten befinden sich nahebei, Einkaufsmöglichkeiten sind in den umliegenden Orten rasch erreichbar.

Impressionen

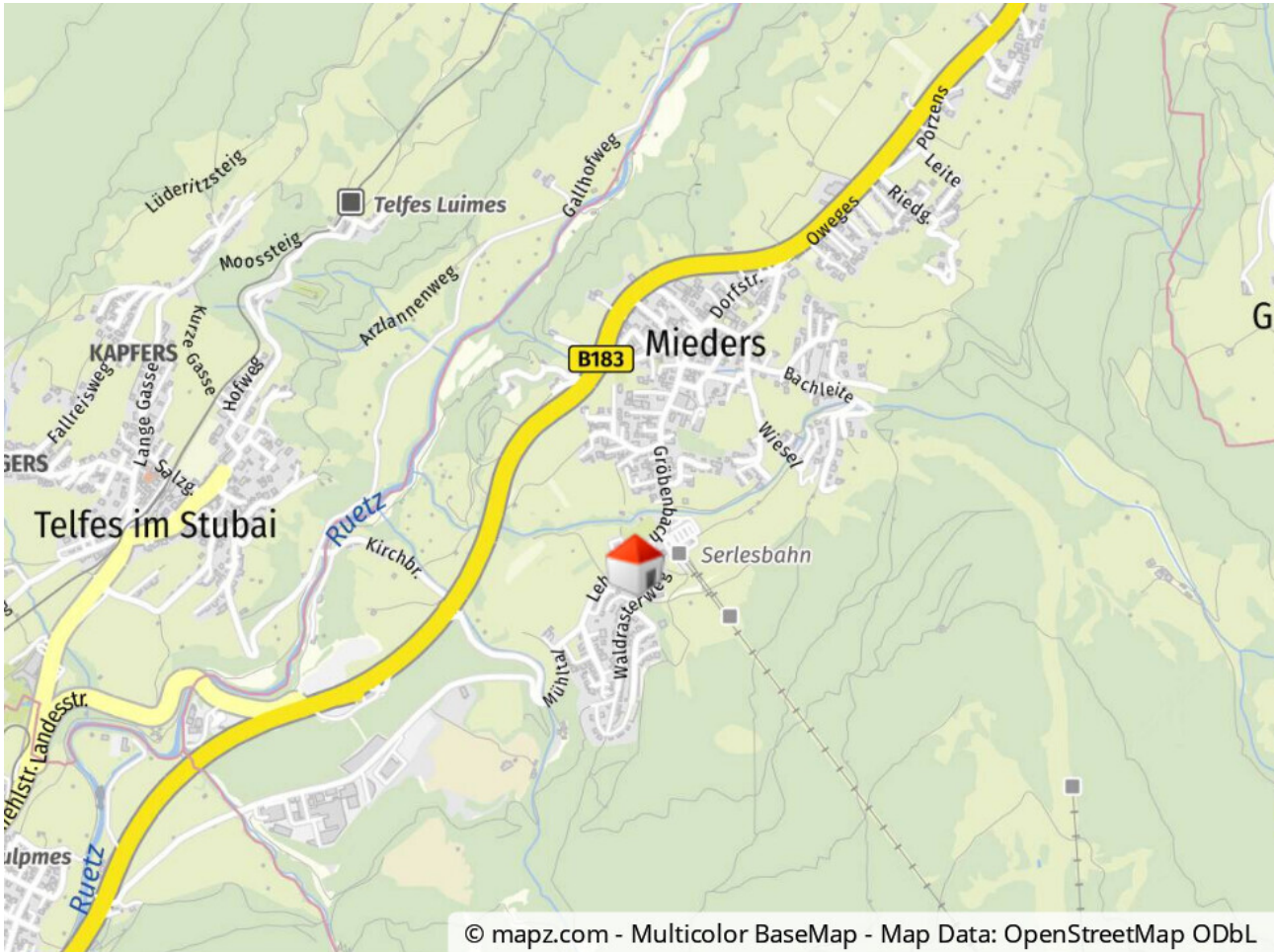






Tiris Maps

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.