Baugrundstück in Hanglage!

Objekt: 1462 • Waldrasterweg • 6142 Mieders
660.000,00 €



Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

Daten im Überblick

ImmoNr.	1462
Grundstücksgröße	750 m²
Straße	Waldrasterweg
PLZ	6142
Ort	Mieders
Dist. Autobahn	1,7 km
Dist. Zentrum	10,74 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten	9,68 km
Dist. Bus	0,05 km
Kaufpreis	660.000,00 €
Provision	3 % + 20 % Ust.
Nebenkosten	GB-Eintragung: 1,1 % GrESt.: 3,5 % Vertragserr.: lt. Tarif
Objektart	Grundstück
Vermarktungsart	Kauf
Verfügbar ab	sofort

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

Beschreibung

Das 750 m^2 große Grundstück in Hanglage, überzeugt durch seine traumhafte Aussicht und ist als Bauland gewidmet. Die Bebauung ist grundsätzlich für ein Ein- oder Zweifamilienhaus vorgesehen. Zulässig sind maximal zwei oberirdische Geschosse, eine Gesamtnutzfläche von bis zu 200 m^2 sowie eine Nutzflächendichte von 0,4.

Die Zufahrt zum Grundstück ist über bestehende Dienstbarkeiten gesichert. Ebenso bestehen entsprechende Dienstbarkeiten für die Wasserleitungen. Das Grundstück wurde bereits vermessen und ist im Grenzkataster eingetragen. Die konkrete Bebauung richtet sich nach den geltenden raumordnungs- und baurechtlichen Bestimmungen.

Lage

Das Grundstück liegt in Mieders in Tirol in ruhiger, naturnaher Wohnlage mit hoher Lebensqualität. Eine Bushaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar, die Autobahnanbindung liegt in kurzer Distanz. Volksschule und Kindergarten befinden sich nahebei, Einkaufsmöglichkeiten sind in den umliegenden Orten rasch erreichbar.

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

Impressionen



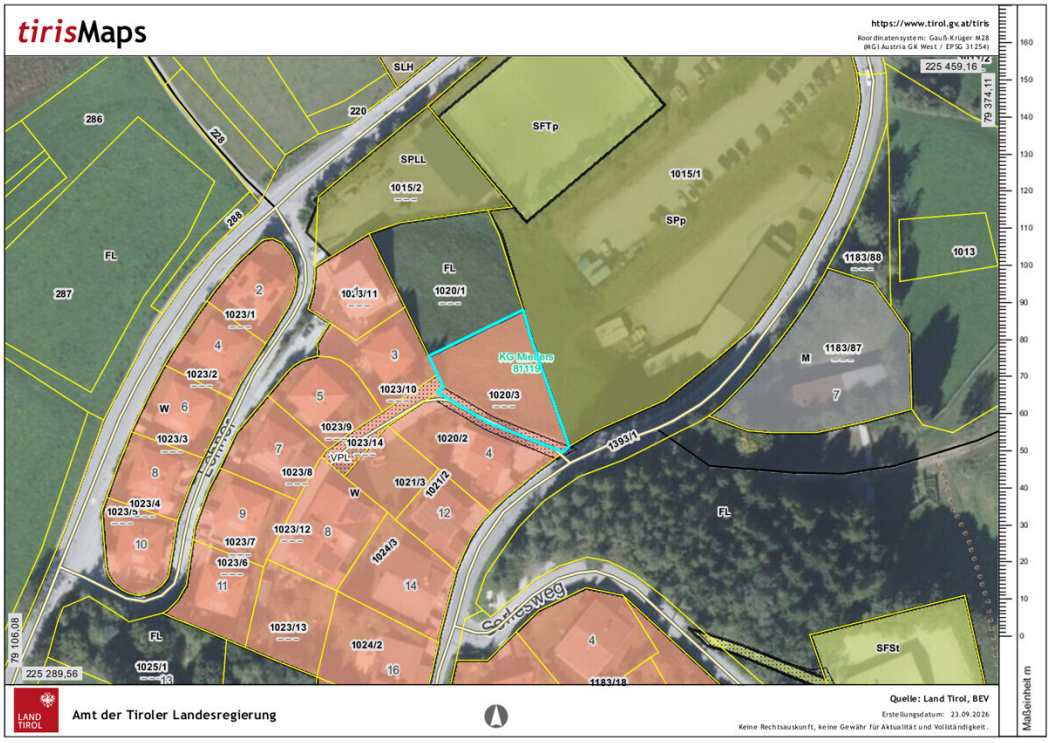


Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at





Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at



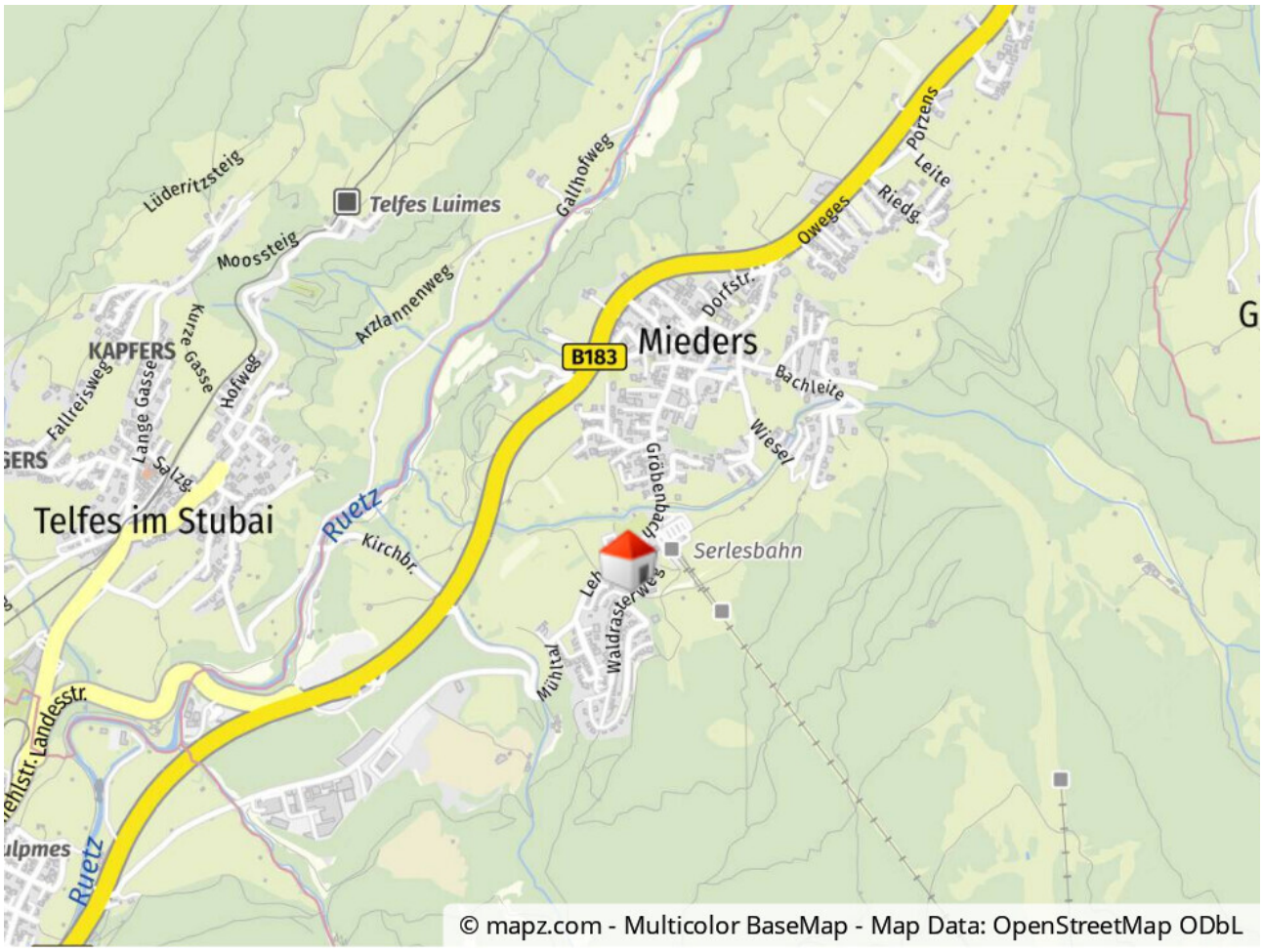
Tiris Maps



Erschliessungsplan

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Nico Horngacher • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 1880236 • horngacher@immo-koessler.at

Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.