

# Partner für Doppelhaushälfte in Mils gesucht!

Objekt: 1458 • Brunnholzstraße • 6068 Mils  
870.000,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr.	1458	PLZ	6068
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>	Ort	Mils
Grundstücksgröße	317 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	870.000,00 €
Anzahl Zimmer	5	Objektart	Haus
Anzahl Schlafzimmer	4	Vermarktungsart	Kauf
Anzahl Badezimmer	1	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Anzahl sep. WC	1	Bebaubar mit	Doppelhaus,
Straße	Brunnholzstraße		Einfamilienhaus

## Beschreibung

In sehr guter Lage von Mils, in der Brunnholzstraße wird dieses schön gelegene Grundstück verkauft. In Zusammenarbeit mit der Firma "BKS Massivhaus GmbH" bieten wir dieses noch nicht gebaute Doppelhaus an. Das Haus ist in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen. Die östliche Seite ist bereits verkauft. Das heißt, sobald die zweite Hälfte verkauft ist, kann der Baustart erfolgen. Bei Interesse lassen wir Ihnen sehr gerne weitere Unterlagen zukommen.

Der Preis setzt sich wie folgt zusammen:

Grundstückspreis: € 348.150,-

Schlüsselfertige Doppelhaushälfte: € 520.414,-

somit Gesamt ca.: € 870.000,-

Über uns wird nur das Grundstück vermittelt.

## Lage

Mils selbst ist bekannt für seine familienfreundliche Umgebung, gute Infrastruktur und ein starkes Gemeinschaftsgefühl. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Ärzte sind in kurzer Fahrzeit erreichbar, was den Wohnort besonders attraktiv für Familien und Berufspendler macht. Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Wirtschaftszentren und Institutionen.

## Ausstattung Beschreibung

- Bodenplatte
- hochwertige Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Haustüre und Innentüren
- Beton oder Holztreppe
- Fliesen in Bad und WC
- Badewanne oder Duschwanne, Waschbecken und WC
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt

- Elektroausstattung

## Impressionen



Außenansicht



Wohnzimmer



## Grundriss



Grundriss EG



Grundriss OG

## Lageplan



## Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: [horngacher@immo-koessler.at](mailto:horngacher@immo-koessler.at)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.