

Altbauwohnung mit Charme!

Objekt: 1409 • Brennerstraße 6b • 6020 Innsbruck
650.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1409	Dist. Bus	0,39 km
Stellplätze	1 Stellplatz	Kaufpreis	650.000,00 €
Boden	Fliesen, Parkett	Betriebskosten (inkl. USt.)	356,58 €
Befeuerung	Gas	Gesamtbelastung (inkl. USt.)	356,58 €
Heizungsart	Etagenheizung	Provision	3 % + 20 % Ust.
Bad	Fenster, Dusche, Waschmaschinenanschluss	Nebenkosten	Grundbucheintragung: 1,1 %
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl		Grunderwerbssteuer: 3,5 %
Kabel Sat TV	Ja		Vertragserrichtung: lt.Tarif!
Balkon	Ja	Gesamtbelastung (inkl. USt.) K.	356,58 €
Kellerabteil	Ja	Objektart	Wohnung
Abstellraum	Ja	Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	104 m ²	Verfügbar ab	sofort
Balkon/Terrasse Fläche	6 m ²	Baujahr	1915
Anzahl Zimmer	4	Zustand	Gepflegt
Anzahl Schlafzimmer	3	Energieausweis gültig bis	27.02.2031
Anzahl Badezimmer	1	HWB	56,7 kWh/(m ² a)
Straße	Brennerstraße	Klasse HWB	C
Hausnummer	6b	fGEE	0,95
PLZ	6020	Klasse fGEE	B
Ort	Innsbruck	wesentlicher Energieträger	Gas
Dist. Autobahn	0,19 km		
Dist. Zentrum	1,73 km		
Dist. Einkaufsmöglichkeiten	0,81 km		

Beschreibung

Am Fuße des Bergisels steht diese beeindruckende und historische Stadtvilla. Verkauft wird die Wohnung Top 3 im 2. Obergeschoß. Die Wohnung verfügt über drei gemütliche Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie oder Ihren Gästen ausreichend Privatsphäre bieten. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und verfügt über ein Fenster zum Lüften. Der charmante Mix aus Fliesen und edlem Fischgrätparkett verleiht den Räumlichkeiten eine warme und einladende Atmosphäre. Hervorzuheben ist die nordwestlich ausgerichtete Terrasse und ebenfalls ein stufenloser zweiter Hauszugang, der ein bequemes Erreichen der Wohnung ermöglicht. Im Angebot inklusive ist ebenfalls ein Kellerabteil, sowie ein Frestellplatz für das Auto.

Lage

Die angebotene Immobilie umfasst den kompletten 2. Stock und befindet sich in der Brennerstraße 6b in Innsbruck. Die Lage zeichnet sich durch ihre zentrale und dennoch erholsame Lage aus. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustüre. Darüber hinaus ist die Nähe zur Natur und den Tiroler Bergen ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie.

Ausstattung Beschreibung

- Fenster in alle Himmelsrichtungen
- Fischgrätparkett
- Terrasse
- Kellerabteil
- Autoabstellplatz

Impressionen



Zimmer 2



Zimmer 1



Zimmer 3





Küche



Essbereich



Terrasse



Badezimmer



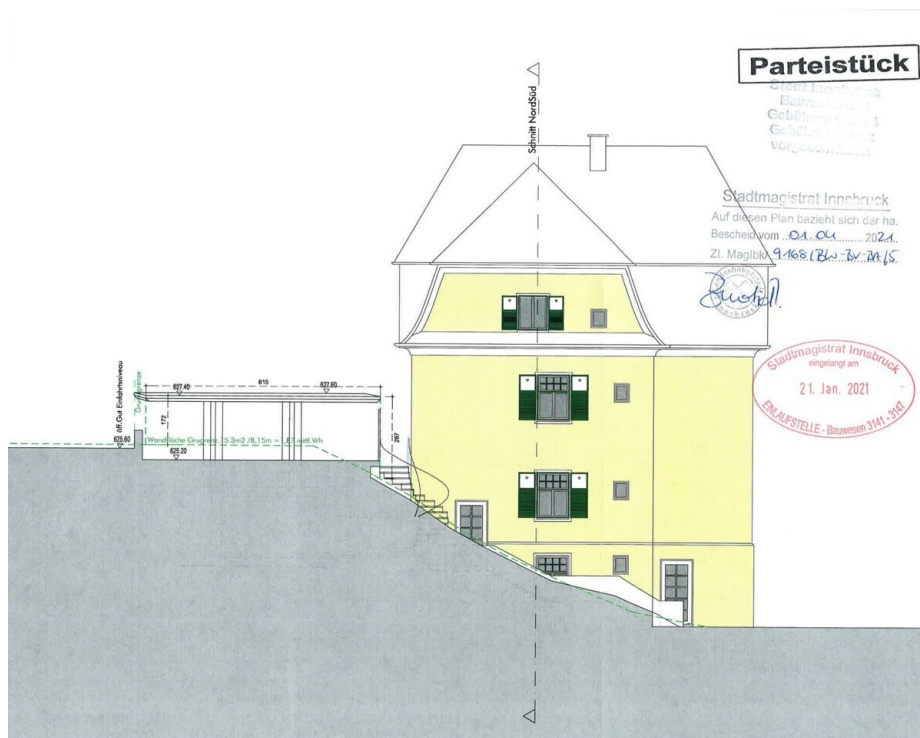
Badezimmer



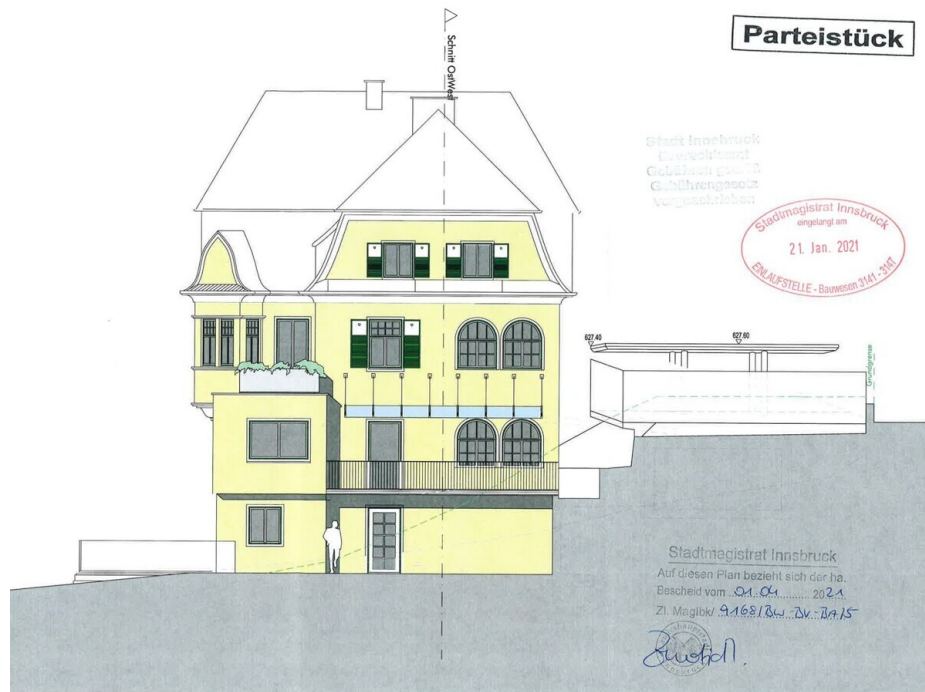
Gang



Stiegenhaus

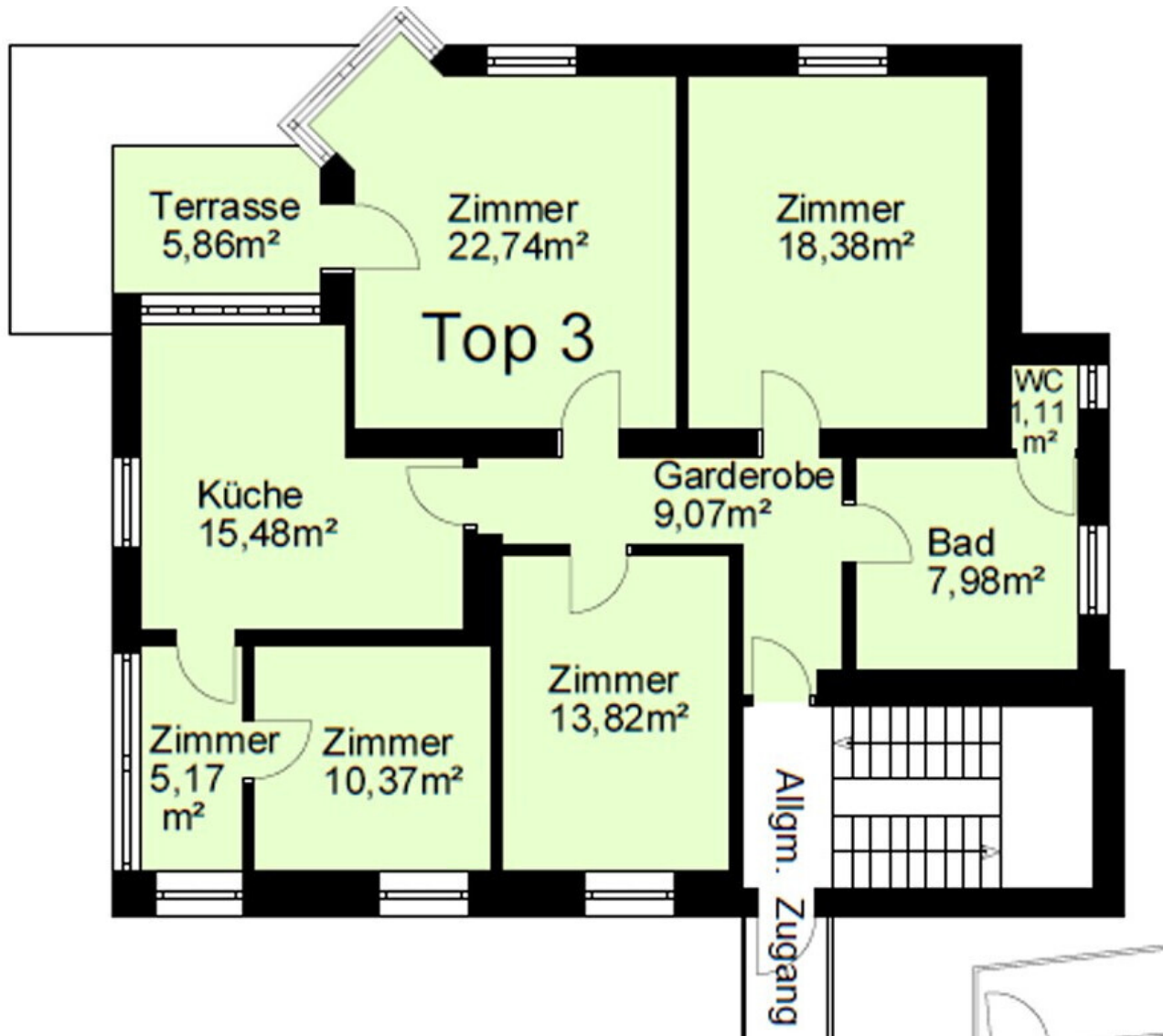


Ansicht Ost mit Carport



Ansicht West mit Carport

Grundriss



Top 3

Lageplan





Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.