

Zentraler Wohnraum

Objekt: 1400 • Innrain 30b • 6020 Innsbruck
425.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1400	Baujahr	2009
Objektart	Wohnung	Zustand	Gepflegt
Objekttyp	Etagenwohnung	Energieausweis gültig	14.02.2034
Nutzungsart	Wohnen	bis	
Vermarktungsart	Kauf	HWB	34,2 kWh/(m ² a)
Straße	Innrain	Klasse HWB	B
Hausnummer	30b	wesentlicher	Gas
PLZ	6020	Energieträger	
Ort	Innsbruck	Kaufpreis	425.000,00 €
Etage d. Objekts	6. OG	REP. RÜCKLAGE	196.350,58 €
Wohnfläche	38 m ²	Rep.-Rücklage p.M.	53,10 €
Balkon/Terrasse	12 m ²	Hauptmiete (exkl. USt)	924,13 €
Fläche		Hauptmiete USt %	10 %
Anzahl Zimmer	2	Hauptmiete (inkl. USt)	1.016,54 €
Anzahl Schlafzimmer	1	Betriebskosten (exkl. USt.)	80,81 €
Anzahl Badezimmer	1	Betriebskosten USt %	10 %
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz	Betriebskosten (inkl. USt.)	88,89 €
Etagenzahl gesamt	7	Heizkosten (exkl. USt)	53,13 €
Boden	Fliesen, Parkett	HK USt %	20 %
Küche	Einbauküche	Heizkosten (inkl. USt)	63,76 €
Bad	Dusche	Parken inkl. USt.	13,91 €
Fahrstuhl	Personenaufzug	Vermietet	Ja
Kabel Sat TV	Ja		
Balkon	Ja		
Kellerabteil	Ja		

Beschreibung

Im 6. und vorletzten Stockwerk befindet sich dieser Wohnraum mit großem nach Norden ausgerichteten Balkon. Inkl. Tiefgaragenplatz! Das ist die perfekte Wohnung für jemanden, der viel Wert auf schönes Wohnen mit viel Komfort legt. Die Wohnung ist aktuell vermietet (Mietvertragsende 30.04.2028).

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Gelegenheit in Innsbruck!

Lage

Am Innrain 30b in direkter Nähe zur Universität, Klinik und dem Stadtzentrum. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist perfekt. Sowohl die Straßenbahn-, als auch die Bushaltestelle liegen quasi vor der Tür.

Ausstattung Beschreibung

- Kellerabteil
- Fußbodenheizung
- 12 m² Balkon
- Personenaufzug
- Tiefgaragenplatz
- Parkettböden
- zentrale Lage

Impressionen



Schlafzimmer



Bad



Wohnraum



Küche

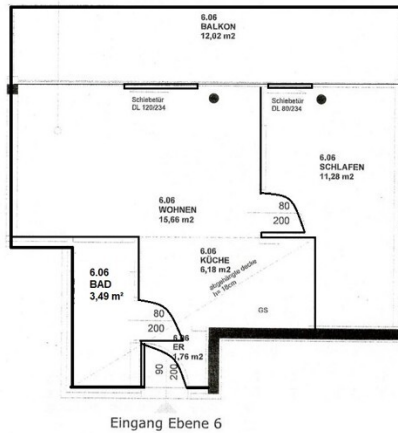


Balkon



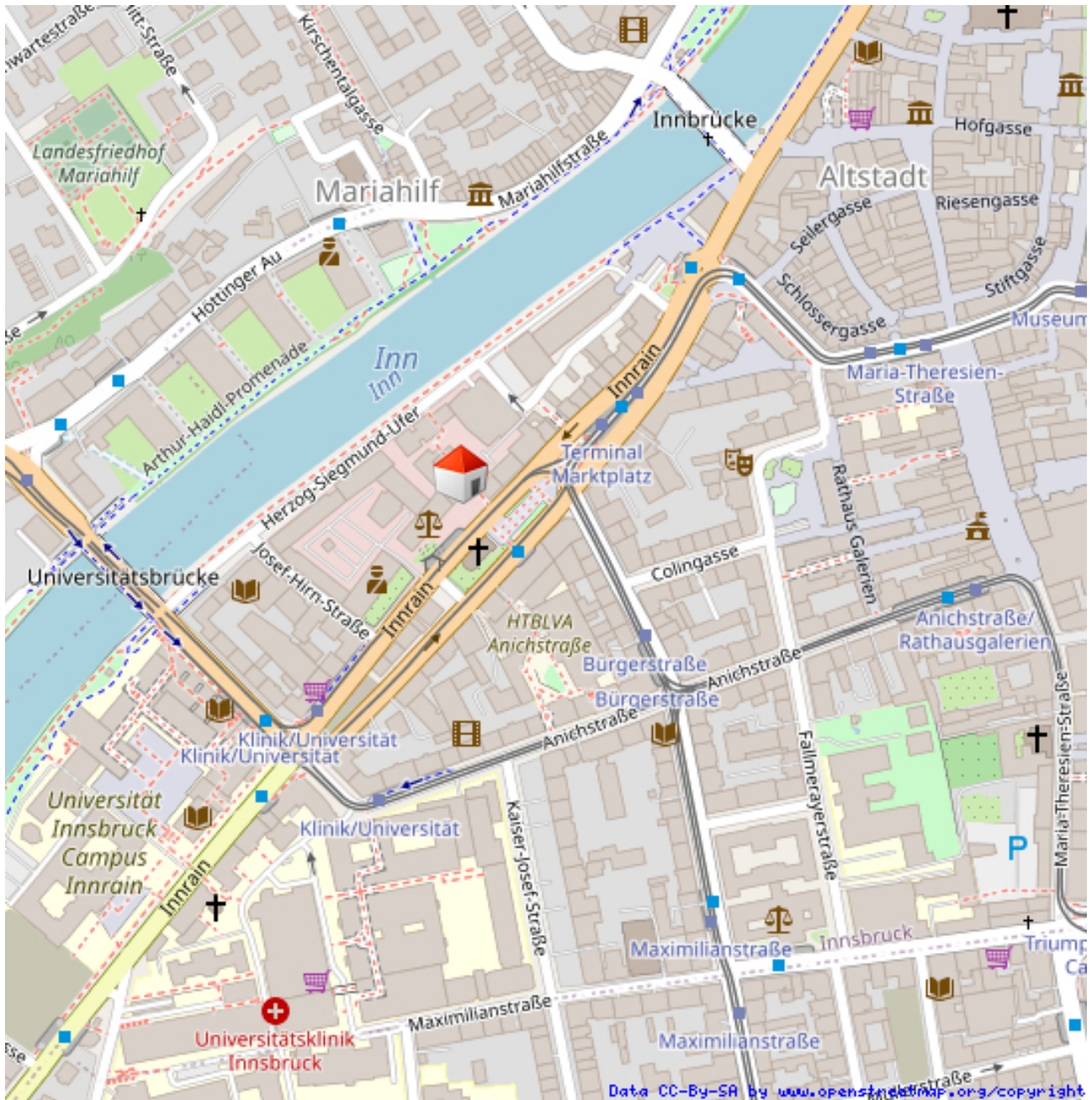
Hauseingang

TOP 6.06
12,02 m² BALKON
38,37 m² WOHNFL.
50,39 m² SUMME



Top 6.06

Lageplan



Innrain 30b

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.