

# Taumhaftes Grundstück für Ihr Zuhause!

Objekt: 1393 • Brunnholzstraße • 6068 Mils  
698.000,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr.	1393	Nebenkosten	1,1 % Grundbuch- Eintragungsgebühr
Grundstücksgröße	633 m <sup>2</sup>		3,5 %
Straße	Brunnholzstraße		Grunderwerbssteuer
PLZ	6068		1,8 - 2,0 %
Ort	Mils		Vertragserrichtung
Kaufpreis	698.000,00 €	Objektart	Grundstück
Provision	3 % + 20 % Ust.	Vermarktungsart	Kauf
		Verfügbar ab	nach Vereinbarung
		Bebaubar nach	Bauland ohne B Plan
		Bebaubar mit	Doppelhaus, Einfamilienhaus

## Beschreibung

In sehr guter Lage von Mils, in der Brunnholzstraße wird dieses schön gelegene Grundstück verkauft. Es eignet sich idel zur Bebauung eines Einfamilien- oder Doppelhauses. Die Besonderheit dieses Grundstücks ist auf alle Fälle eine eigene Bachparzelle. Sie können einen Bach durch Ihren Garten fließen lassen. Der Feuerbach ist ein regulierter Bach und es fließt immer dieselbe Menge an Wasser. Natürlich kann dieser auch verbaut werden, sollte er nicht gewünscht sein. Der Ausblick auf die umliegenden Berge ist einzigartig. Die Zufahrt wird über ein Servitut auf der Nachbarliegenschaft geregelt.

Es liegt kein Bebauungsplan vor. Es gilt die Tiroler Bauordnung.

Gerne informiere ich Sie über die Details dieses traumhaften Grundstücks.

## Lage

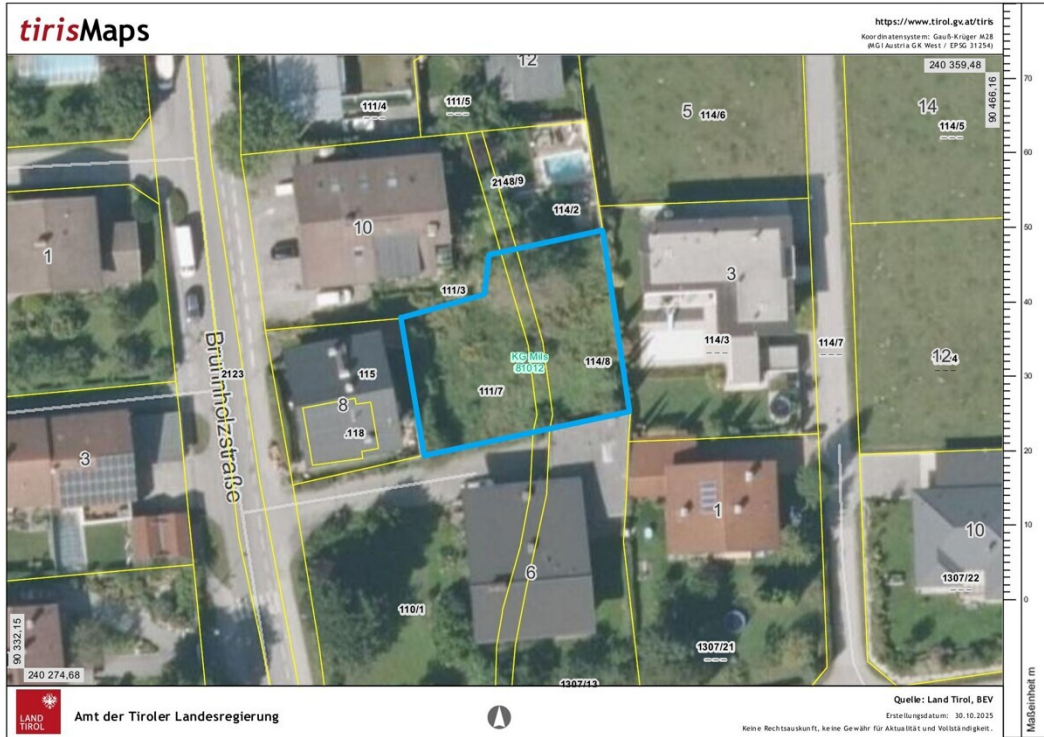
Mils selbst ist bekannt für seine familienfreundliche Umgebung, gute Infrastruktur und ein starkes Gemeinschaftsgefühl. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Ärzte sind in kurzer Fahrzeit erreichbar, was den Wohnort besonders attraktiv für Familien und Berufspendler macht. Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Wirtschaftszentren und Institutionen.

## Impressionen









Tiris Maps

## Lageplan



## Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler  
immo Kössler KG  
Leopoldstraße 2  
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: [koessler@immo-koessler.at](mailto:koessler@immo-koessler.at)

Web: [www.immo-koessler.at](http://www.immo-koessler.at)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.