Ein Grund zum Bauen

Objekt: 1364 • Gröbenbach • 6142 Mieders
960.000,00 €



Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

Daten im Überblick

ImmoNr.	1364
Grundstücksgröße	1.197 m²
Straße	Gröbenbach
PLZ	6142
Ort	Mieders
Dist. Autobahn	2,17 km
Dist. Zentrum	11,24 km

Dist. Einkaufsmöglichkeiten	10,19 km
Dist. Bus	0,07 km
Kaufpreis	960.000,00 €
Provision	3% + 20% Ust.
Objektart	Grundstück
Vermarktungsart	Kauf

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

Beschreibung

Willkommen in Mieders – Ihr zukünftiger Wohntraum erwartet Sie! Dieses attraktive Grundstück mit 1.197 m^2 Grundstücksgröße bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer der idyllischsten und naturnahesten Lagen der Region zu wohnen. Mit einer traumhaften Aussicht auf die umliegende Berglandschaft ist dieses Grundstück ideal für alle, die eine ruhige und erholsame Wohnumgebung suchen.

Perfekt geeignet für den Bau Ihres Einfamilien- oder Doppelhauses, sowie eine kleine Wohnanlage, dieses Grundstück bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Die Grundstücksfläche erlaubt eine flexible Planung, sodass Sie Ihren individuellen Wohntraum verwirklichen können. Genießen Sie die perfekte Kombination aus ländlichem Charme und modernem Lebensstil.

Nutzen Sie diese einmalige Chance und investieren Sie in ein Grundstück, das Ihnen und Ihrer Familie langanhaltende Freude bereiten wird. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Lage

Das Grundstück befindet sich in Mieders, einer Gemeinde im Herzen des Stubaitals. Mieders bietet eine hervorragende Infrastruktur und ist sowohl für Familien als auch für Pendler geeignet. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe und garantieren eine hohe Lebensqualität.

Ausstattung Beschreibung

Aktueller Stand zur Bebauung:
- bis zu 8 kleinere Wohneinheiten möglich

Raumordnungsfachlich:
- Zentrales Grundstück, gut bebaubar
- Die Bebauung hat sich an der umgebenden Bebauungsstruktur zu orientieren, nicht nur in Hinblick auf die Kubatur, sondern auch auf Gebäude- bzw. Wohnungstypologie.
- Es ist bei einem geeigneten Projekt nicht zwingend ein Raumordnungsvertrag erforderlich. Erst wenn ein Projekt von den Parametern der umgebenden Bebauung abweicht wird die Gemeinde die raumordnerischen Ziele mittels Raumordnungsvertrag absichern. Eine vertragsfreie Projektierung hat sich in Richtung 4 Wohneinheiten zu orientieren.

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

Impressionen



Nord-Ost-Ansicht

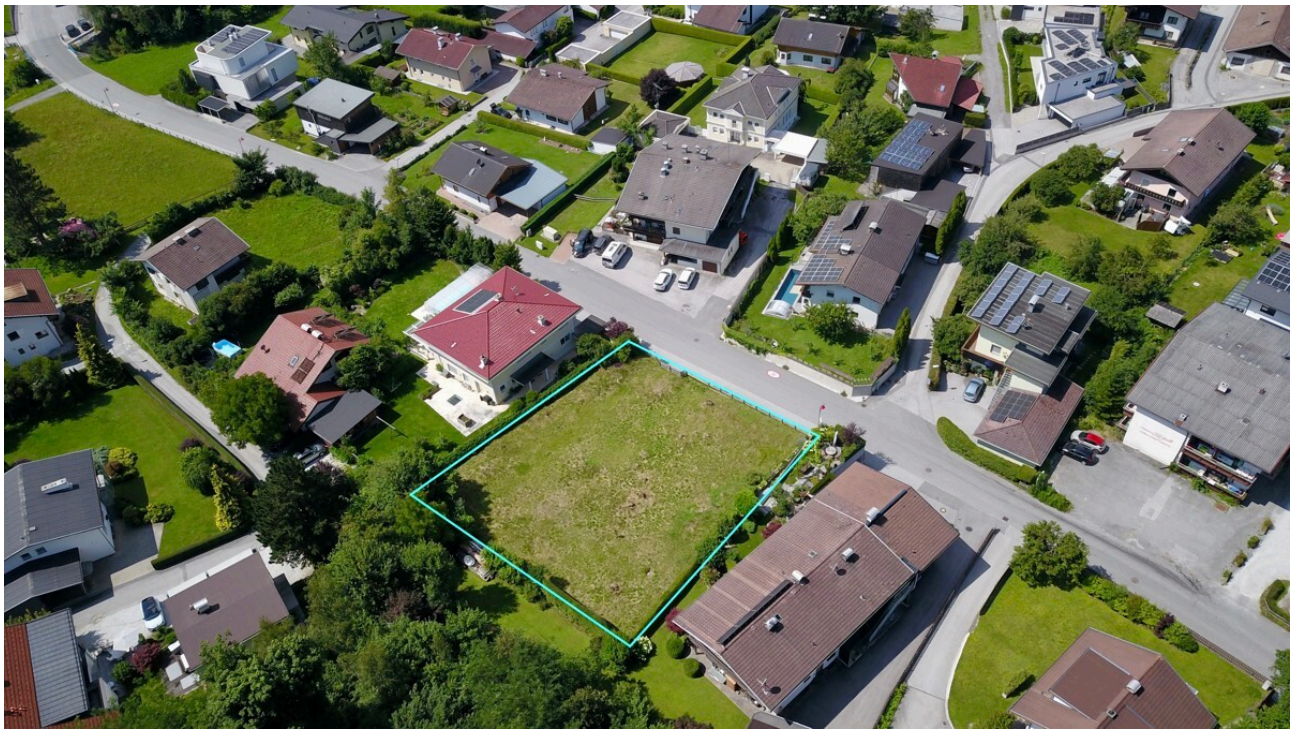


Süd-Ansicht

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at



Westen-Aussicht



Westen-oben-Ansicht

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at



Tiris Ausdruck

Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

Lageplan



Andreas Kössler • immo Kössler KG • Leopoldstraße 2 • 6020 Innsbruck
Mobil: +43 664 4147594 • koessler@immo-koessler.at • www.immo-koessler.at

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at
Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.