

Idyllisches Einfamilienhaus

Objekt: 1356 • Gartenweg 24 • 6161 Natters
1.275.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1356	Gäste WC	Ja
Objektart	Haus	Kabel Sat TV	Ja
Objekttyp	Einfamilienhaus	Balkon	Ja
Nutzungsart	Wohnen	Terrasse	Ja
Vermarktungsart	Kauf	Garten	Ja
Straße	Gartenweg	Kellerabteil	Ja
Hausnummer	24	Abstellraum	Ja
PLZ	6161	Wasch/Trockenraum	Ja
Ort	Natters	Unterkellert	Ja
Wohnfläche	169 m ²	Baujahr	1988
Grundstücksgröße	831 m ²	Zustand	Gepflegt
Stellplätze	2 Carports	Energieausweis gültig	03.07.2035
Etagenzahl gesamt	3	bis	
Boden	Terrakotta, Fliesen, Parkett	HWB	117 kWh/(m ² a)
Befeuerung	Öl	Klasse HWB	D
Heizungsart	Zentralheizung (Öl)	fGEE	1,66
Kamin	Ja	Klasse fGEE	C
		Kaufpreis	1.275.000,00 €

Beschreibung

Am Gartenweg in Natters wird dieses großzügige Einfamilienhaus verkauft, welches im Jahr 1988 errichtet wurde und laufend in Stand gehalten wurde. Die durchdachte Planung und der spezielle Grundriss machen dieses Haus zu etwas ganz Besonderem.

Sie parken im Carport und betreten das Haus über die runde Treppe durch das Eingangsportal. Der Vorraum ist großzügig und bietet Platz für die Garderobe. Auf der ersten Ebene befinden sich das Wohnzimmer, der Essbereich, die offene Küche, sowie ein Zimmer, welches als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann. Der Kachelofen sorgt für gemütliche Wärme im Winter.

Über die Treppe geht es nach oben, wo sich weitere vier Schlafzimmer befinden und zwei Badezimmer. Durch die vielen Fenster werden alle Zimmer mit viel Licht versorgt. Vom größten Schlafzimmer gelangen Sie direkt in das Badezimmer, welches von beiden Seiten zugänglich ist. Ein begehrter Schrank darf natürlich auch nicht fehlen.

Im Kellergeschoß befindet sich ein großer Wirtschaftsraum, der Heizraum, eine Werkstätte und noch ein zusätzliches Zimmer. Vom Keller aus gelangt man auch direkt in den unteren Bereich des Gartens und hat noch einen überdachten Bereich, welcher Schutz für Gartenmöbel und diverse Gegenstände bietet.

Der große gepflegte Garten ist eines der Highlights. Die schönen Bäume und Sträucher sind eine Augenweide und man sieht mit wie viel Liebe alles gepflegt wird. Überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Lage

Die idyllische Ortschaft Natters liegt in unmittelbarer Nähe zu Innsbruck. Diese Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur, die alle Bedürfnisse des täglichen Lebens abdeckt. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ausgezeichnet, da eine Straßenbahn und mehrere Buslinien Ihnen eine bequeme Verbindung ins Stadtzentrum von Innsbruck bietet. Somit vereint die Region die Ruhe der Natur mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten. Natters bietet Ihnen zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur, ideal für Sport- und Erholungsbegeisterte. Hier erleben Sie ein harmonisches Zusammenspiel von Stadtnähe und naturnahem Wohnen.

Ausstattung Beschreibung

- Kachelofen
- Holzfenster
- Glasfaserkabel
- Fußbodenheizung
- Öl-Zentralheizung
- Doppelcarport
- Geräteschuppen
- Terrasse
- großer Garten

Impressionen



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich



Küche



Vorraum



Stiegenhaus



Badezimmer



Zimmer



Schrankraum



Zimmer



Zimmer



Keller



Wirtschaftsraum



Terrasse



Garten

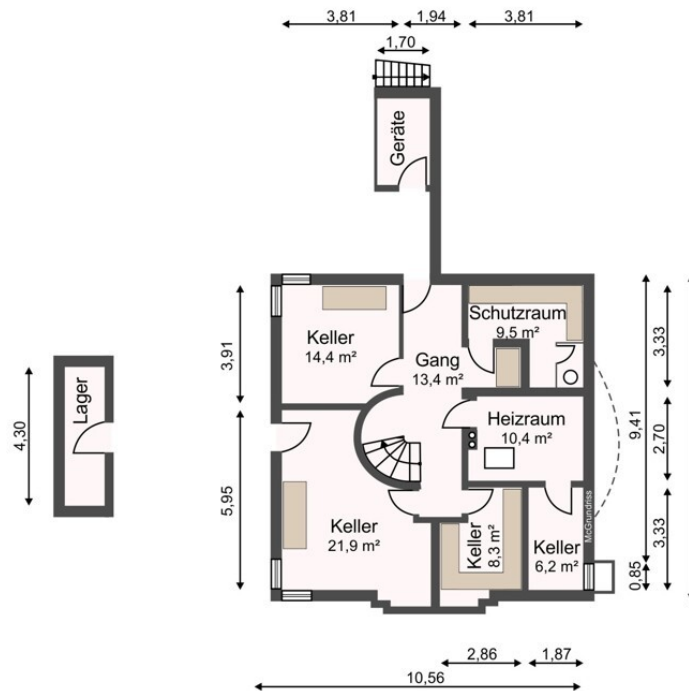


Carport

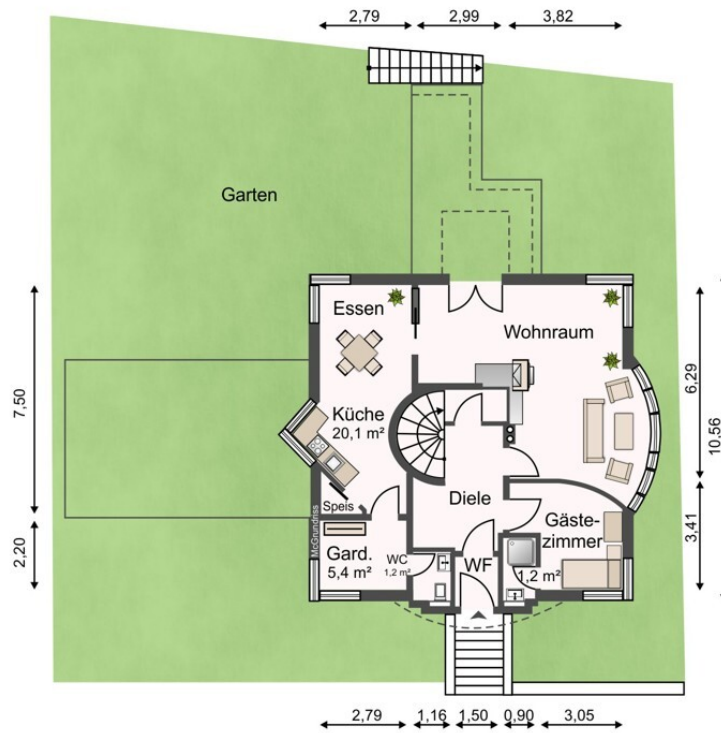


Hauseingang

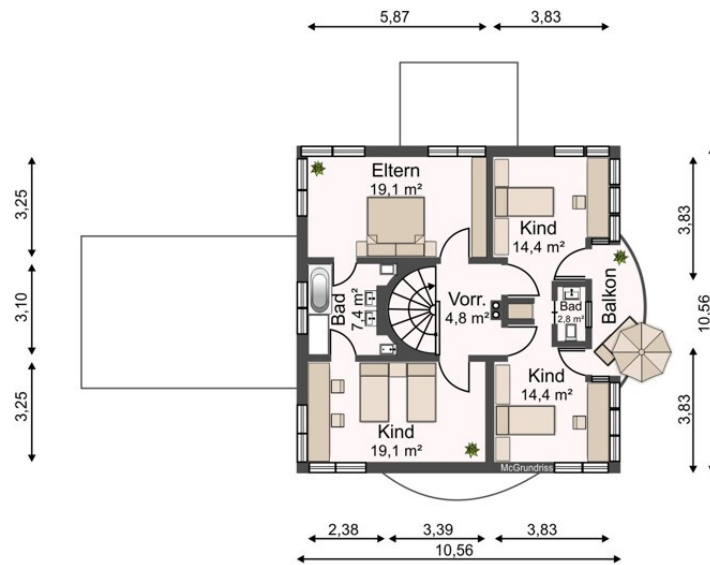
Grundriss



Kellergeschoss

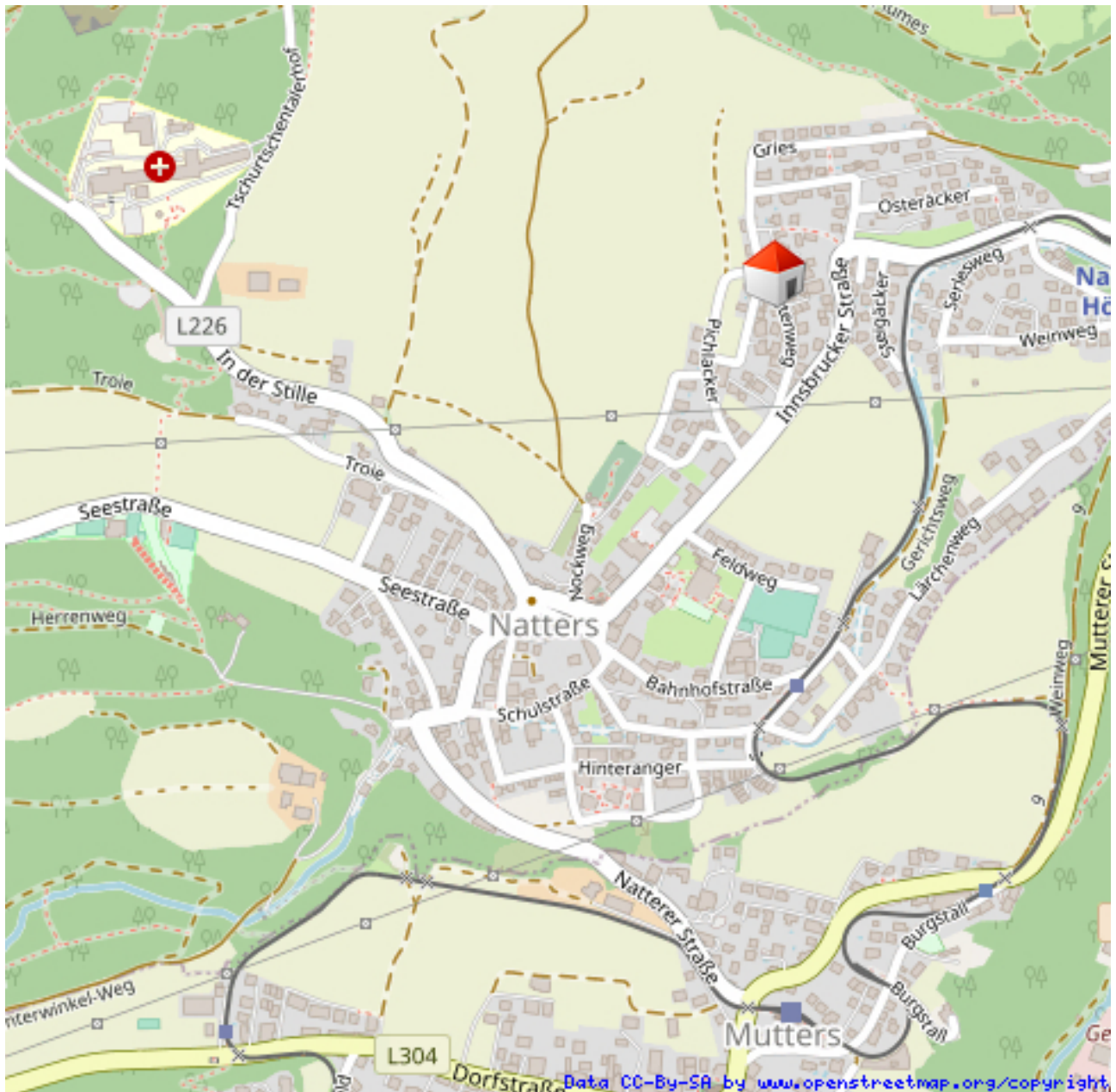


Erdgeschoss



Obergeschoss

Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.