

## Garage zur Eigennutzung oder Vermietung!

Objekt: 1346 • Dr. -Stumpf-Straße 41-45a • 6020 Innsbruck  
28.000,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr.	1346	Kaufpreis	28.000,00 €
Objektart	Parken	Provision	4 % + 20 % Ust.
Objekttyp	Einzelgarage	Nebenkosten	1,1 % Grundbuch- Eintragungsgebühr
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		
Straße	Dr. -Stumpf-Straße		3,5 %
Hausnummer	41-45a		Grunderwerbssteuer
PLZ	6020		2,3 + 20 % Ust. %
Ort	Innsbruck		Vertragserrichtung

## Beschreibung

Verkauft werden 5 separate Garagenboxen! Der Preis pro Garagenbox beträgt € 28.000,-. Die Betriebskosten inkl. Rücklagen liegen aktuell bei € 29,77 / Garage. Die Garagen sind zur Zeit vermietet, mit einer 1-monatigen Kündigungsfrist.

Die Maße sind wie folgt:

Einfahrtshöhe 1,85 m

HÖHE: 1,85 m

BREITE: ca. 2,2

LÄNGE: 4,90 m

## Lage

In diesem Teil der Stadt liegen unter anderem der Bahnhof Hötting, der Sportcampus der Universität Innsbruck und der Flughafen Innsbruck. Die Höttinger Au umfasst die Gebiete nordwestlich des Zentrums am Nordufer des Inns.

## Impressionen

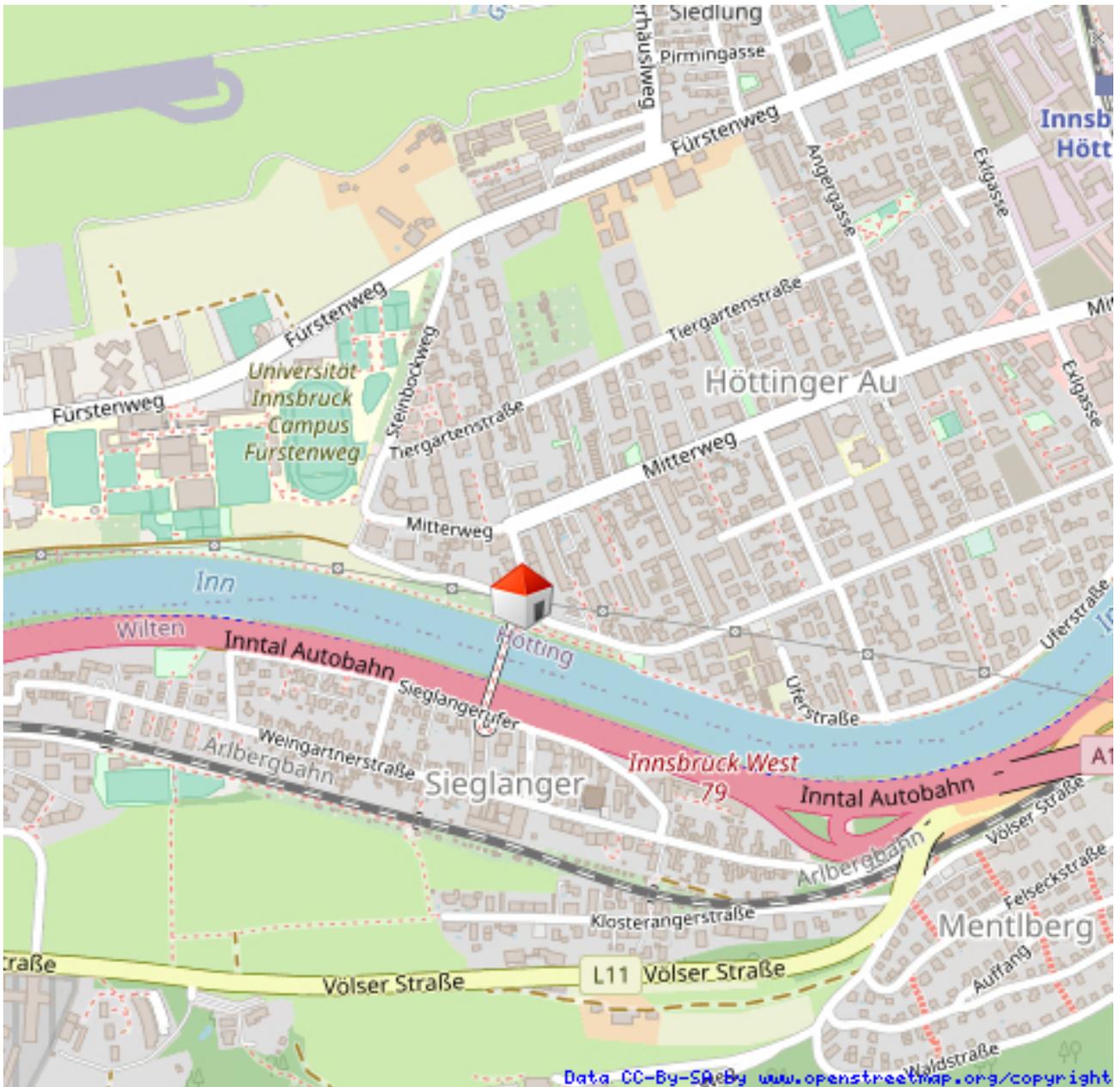


Garage



Einfahrt

## Lageplan



Lageplan

## Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: [horngacher@immo-koessler.at](mailto:horngacher@immo-koessler.at)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.