

großes Grundstück mit Einfamilienhaus

Objekt: 1290 • Winkelweg 7 • 6063 Rum
1.980.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1290	Kamin	Ja
Objektart	Haus	Gäste WC	Ja
Objekttyp	Einfamilienhaus	Kabel Sat TV	Ja
Nutzungsart	Wohnen	Balkon	Ja
Vermarktungsart	Kauf	Terrasse	Ja
Straße	Winkelweg	Garten	Ja
Hausnummer	7	Kellerabteil	Ja
PLZ	6063	Abstellraum	Ja
Ort	Rum	Unterkellert	Ja
Wohnfläche	248 m ²	Räume veränderbar	Ja
Kellerfläche	125 m ²	Baujahr	1978
Grundstücksgröße	1.513 m ²	Zustand	Gepflegt
Balkon/Terrasse	25 m ²	Kaufpreis	1.980.000,00 €
Fläche		Provision	3 % + 20 % Ust.
Fläche AR	125 m ²	Nebenkosten	Grundbucheintragung: 1,1 %
/ Dachboden			Grunderwerbssteuer: 3,5 %
Stellplätze	2 Garagen		Vertragserrichtung Dr. Hannes Paulweber: lt.Tarif!
Etagenzahl gesamt	2		
Boden	Stein, Fliesen, Parkett		
Befeuerung	Elektro		
Heizungsart	Fußbodenheizung		
		Verfügbar ab	sofort

Beschreibung

In sehr guter Lage von Rum, am Winkelweg 7, befindet sich dieses großzügige Grundstück mit einem sehr klassisch gebautem Haus aus dem Jahre 1976. Der Zustand des Hauses ist sehr gut. Die Räume sind großzügig und lichtdurchflutet. Aufgrund der Größe des Grundstücks könnte dieses auch geteilt werden und noch ein Haus darauf errichtet werden.

Bei Interesse übermittle ich Ihnen gerne die detaillierten Unterlagen.

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in Rum, am Fuß der Nordkette zwischen Innsbruck und Hall in Tirol. Die ruhige Lage bietet eine idyllische Umgebung für Familien und Naturliebhaber. In der Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es, schnell in die Stadt Innsbruck zu gelangen. Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens und die Nähe zur Stadt in diesem charmanten Einfamilienhaus.

Impressionen



Grundstück



Hausansicht



Außenansicht/Garage



Eingangsbereich



Wohnraum mit Kamin



Terrasse



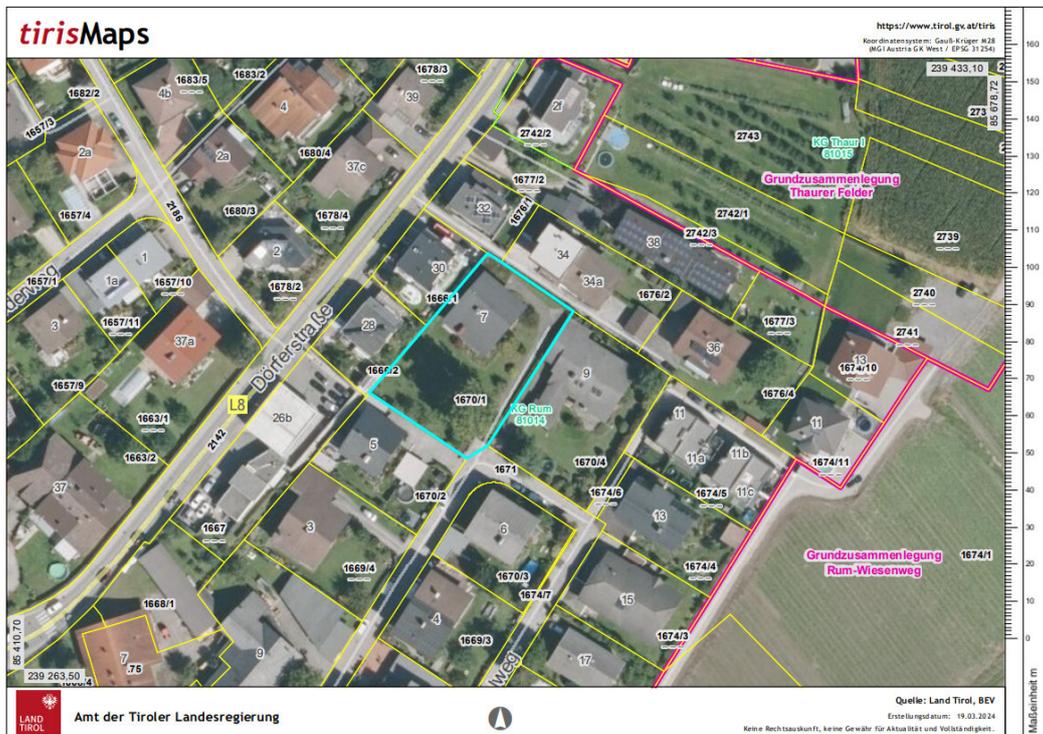
Vorraum OG



Badezimmer OG

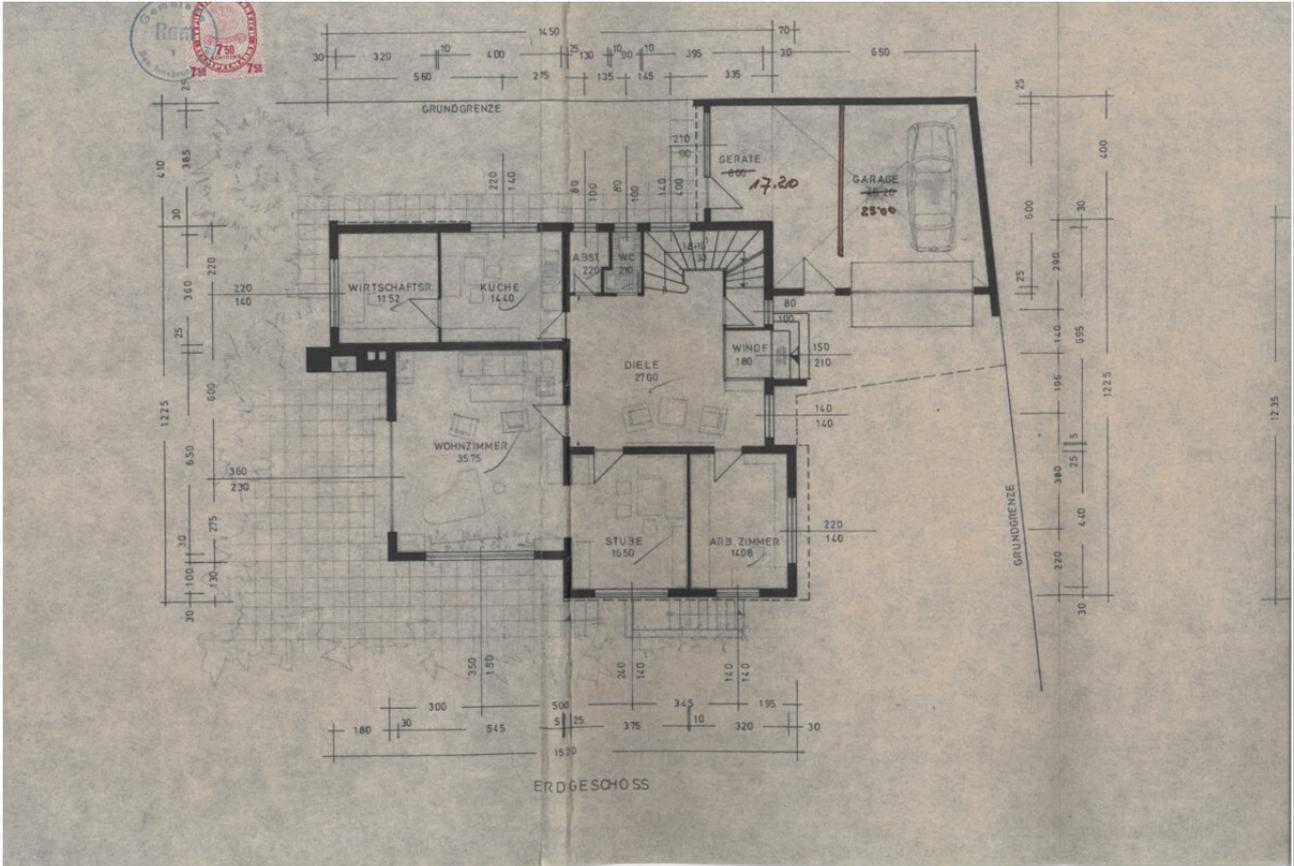


Balkon OG

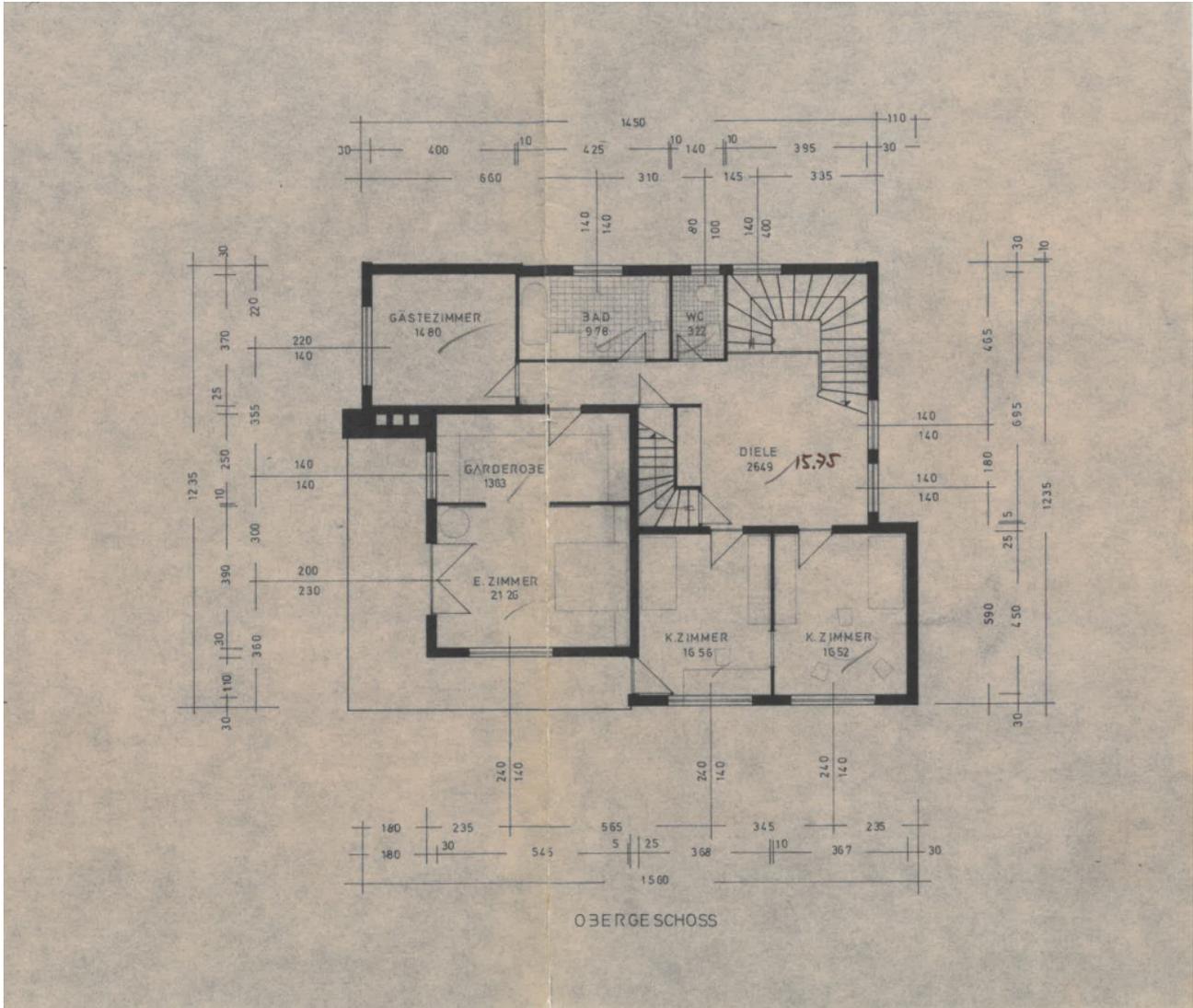


Luftansicht

Grundriss



Grundriss EG



Grundriss OG

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Kössler
immo Kössler KG
Leopoldstraße 2
6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 4147594

E-Mail: koessler@immo-koessler.at

Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.