

bestandsfreie Garconniere in zentraler Lage

Objekt: 1144 • Museumstraße 35 • 6020 Innsbruck
164.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1144	Jahr der letzten	2013
Objektart	Wohnung	Modernisierung	
Objekttyp	Etagenwohnung	Energieausweis gültig	21.05.2030
Nutzungsart	Wohnen	bis	
Vermarktungsart	Kauf	HWB	40,3 kWh/(m ² a)
Straße	Museumstraße	Klasse HWB	B
Hausnummer	35	fGEE	1,36
PLZ	6020	Klasse fGEE	C
Ort	Innsbruck	wesentlicher	Gas
Wohnfläche	38 m ²	Energieträger	
Anzahl Zimmer	1	Kaufpreis	164.000,00 €
Anzahl Badezimmer	1	Rep.-Rücklage p.M.	36,17 €
Boden	Fliesen	REP. RÜCKLAGE	209.800,00 €
Befuerung	Gas	Betriebskosten (inkl.	274,04 €
Heizungsart	Zentralheizung	USt.)	
Küche	Einbauküche	Nebenkosten	Grundbucheintragung: 1,1 %
Bad	Wanne, Waschmaschinenanschluss		Grunderwerbssteuer: 3,5 %
Fahrstuhl	Personenaufzug		Vertragserrichtung: lt.Tarif!
Kellerabteil	Ja		
Baujahr	1946	Verfügbar ab	sofort
		Vermietet	Ja

Beschreibung

Im Herzen von Innsbruck, in der Museumstraße steht diese 1-Zimmerwohnung zum Verkauf. Neben dem Wohnraum mit Fliesenboden schafft die geräumige Küche Platz für einen Esstisch. Auch das raumhoch verflieste Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss spricht für die Wohnung. In allen Räumen befindet sich ein Fenster. Ein Personenaufzug sowie ein Kellerabteil sind vorhanden und die Wohnung ist bestandsfrei.

Diese Wohnung wird im Zuge einer Verlassenschaft verkauft. Der Kaufpreis wurde von einem gerichtlich beeedeten Sachverständigen festgelegt. Es handelt sich um einen nicht verhandelbaren Fixpreis.

Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Lage

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Altstadt von Innsbruck mit ihren engen Gassen, traditionellen Cafés und charmanten Boutiquen. Das Einkaufszentrum Sillpark und der Hauptbahnhof Innsbruck befindet sich praktisch auf der gegenüberliegenden Straßenseite. Jegliche Ziele können zu Fuß, oder mit den optimal angebundenen Öffis erreicht werden.

Sonstige Angaben

Die Höhe der angegebenen Betriebskosten hängen mit einem ehemaligen 3-Personen Haushalt zusammen.

Impressionen



Wohnbereich



Küche



Küche



Badezimmer mti WM-Anschluss



Vorraum

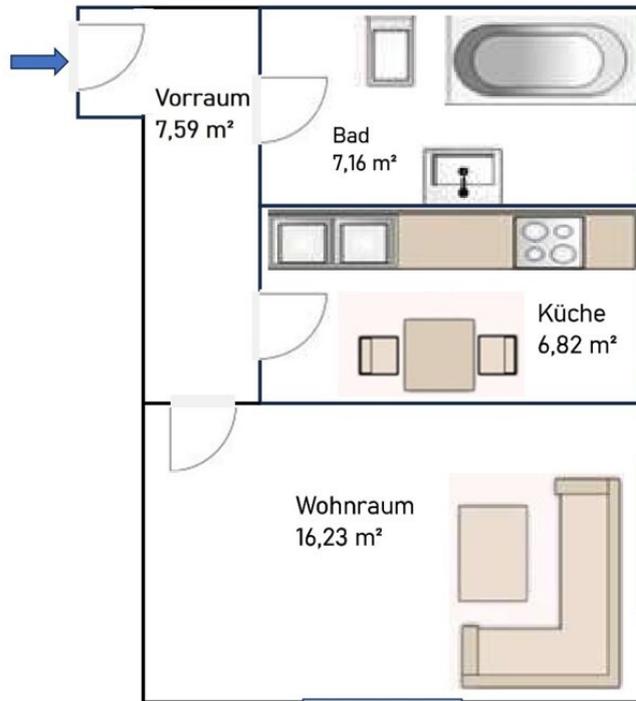


Außenansicht

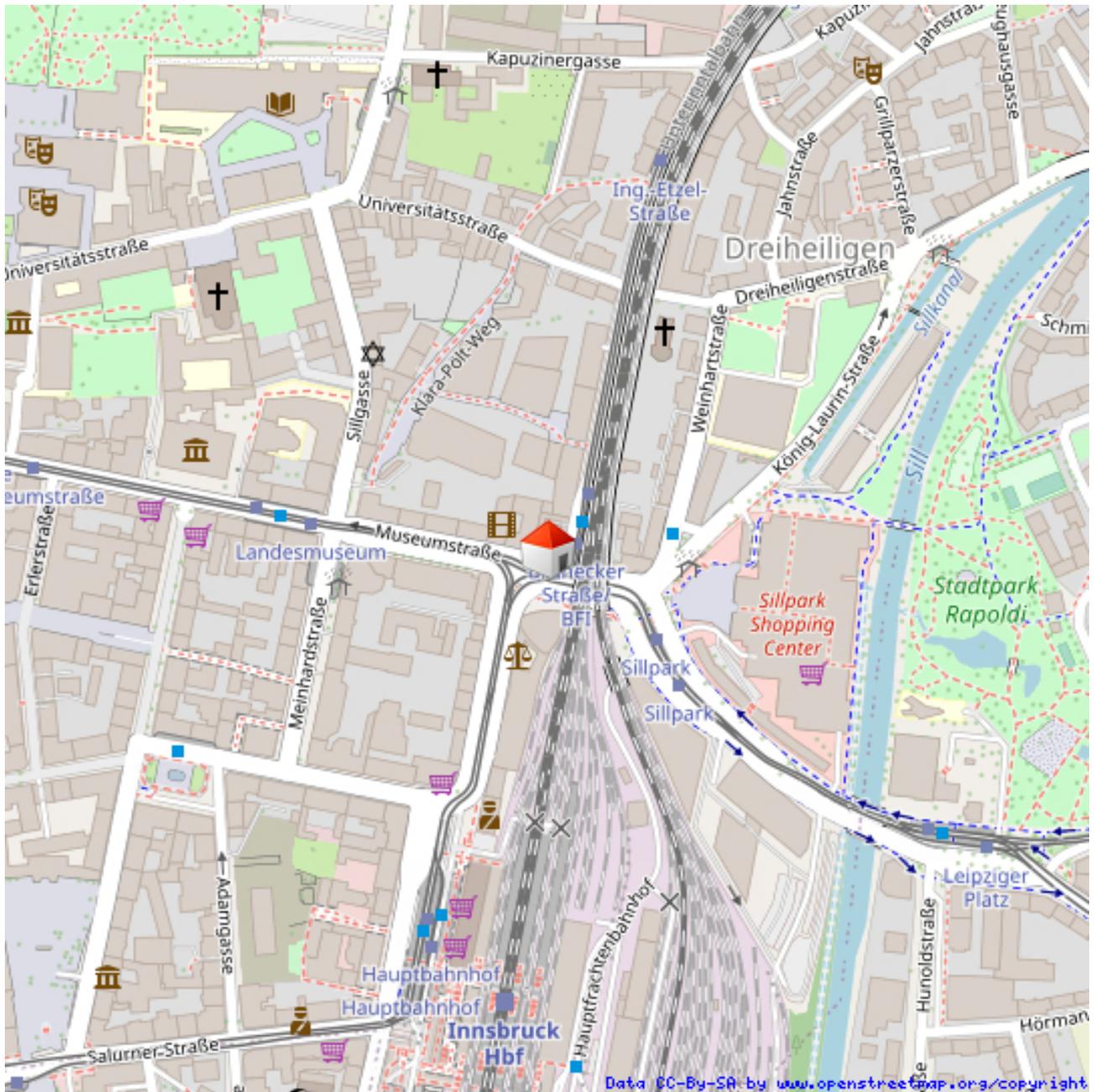


Kellerabeil

Grundriss



Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.