

Anlegerwohnung in guter Lage

Objekt: 1141 • Perthalgasse 1c • 6020 Innsbruck
180.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	1141	Zustand	Gepflegt
Objektart	Wohnung	Jahr der letzten	2021
Objekttyp	Etagenwohnung	Modernisierung	
Nutzungsart	Wohnen	Energieausweis gültig	08.01.2033
Vermarktungsart	Kauf	bis	
Straße	Perthalgasse	HWB	111 kWh/(m ² a)
Hausnummer	1c	Klasse HWB	D
PLZ	6020	fGEE	1,44
Ort	Innsbruck	Klasse fGEE	C
Wohnfläche	29 m ²	wesentlicher	Gas
Wintergarten	5 m ²	Energieträger	
Anzahl Zimmer	1	Kaufpreis	180.000,00 €
Anzahl Badezimmer	1	Rep.-Rücklage p.M.	29,60 €
Stellplätze	1 Freiplatz	REP. RÜCKLAGE	49.000,00 €
Boden	Laminat, Fliesen, Kunststoffboden	Betriebskosten (inkl. USt.)	181,01 €
Befeuerung	Gas	Provision	3 % + 20 % Ust.
Heizungsart	Zentralheizung	Nebenkosten	Grundbucheintragung: 1,1 %
Küche	Einbauküche, offene Küche		Grunderwerbssteuer: 3,5 %
Bad	Wanne		Vertragsserrichtung: Dr. Sigl & Sollerer
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl		
Kellerabteil	Ja		
Baujahr	1971	Vermietet	Ja

Beschreibung

Diese ANLEGER-Wohnung ist aufgeteilt in eine abgetrennte Küche, eine geschlossene Loggia bis hin zu einem privaten Auto-Abstellplatz und sogar ein Kellerabteil ist vorhanden. Vom Vorraum aus gelangt man rechts in das Badezimmer und links befindet sich der Wohnraum mit Bettnische. Die Wohnung ist bis Ende Oktober 2024 vermietet und der Netto-Mietzins beträgt aktuell Euro 391,65.

Die Wohnung ist derzeit ziemlich zugestellt und speziell eingerichtet.

Diese Wohnung wird im Zuge einer Verlassenschaft verkauft. Der Kaufpreis wurde von einem gerichtlich beeideten Sachverständigen festgelegt. Es handelt sich um einen nicht verhandelbaren Fixpreis.

Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Lage

Diese Garconniere befindet sich im Westen von Innsbruck im Stadtteil Höttinger Au. Das Einkaufszentrum West und die HTL für Bau und Design, sowie die Innenstadt ist in unter 15 Minuten zu erreichen. Ebenfalls ist der nächste Bahnhof, als auch ein M-Preis und eine Apotheke in unmittelbarer Nähe.

Impressionen

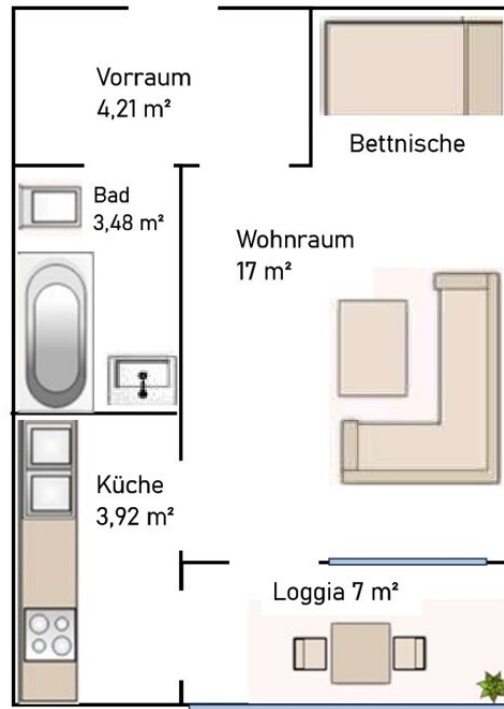


Wohnraum

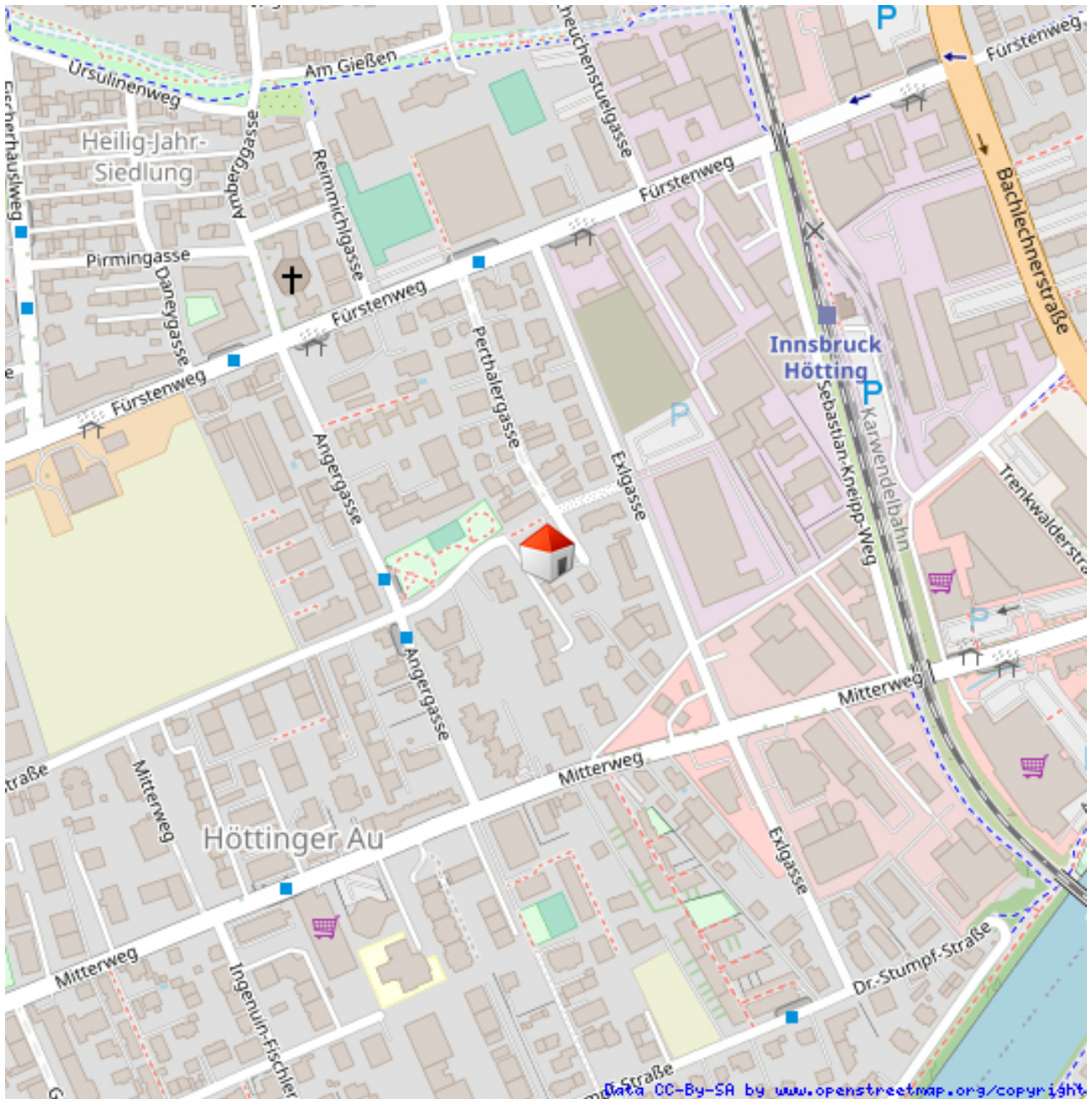


privater Außenabstellplatz

Grundriss



Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Horngacher

immo Kössler KG

Leopoldstraße 2

6020 Innsbruck

Telefon: +43 512 552777

Mobil: +43 664 1880236

E-Mail: horngacher@immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.