

3 Zimmer Familienwohnung mit Westloggia

Objekt: 1091 • Fritz-Konzert-Straße 6, 3.OG • 6020 Innsbruck $480.420,00 \in$





Daten im Überblick

ImmoNr.	1091
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Fritz-Konzert-Straße
Hausnummer	6, 3.OG
PLZ	6020
Ort	Innsbruck
Etage d. Objekts	3. OG
Wohnfläche	73 m ²
Nutzfläche	80 m^2
Kellerfläche	3 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Stellplätze	1 Garage
Etagenzahl gesamt	4
Boden	Fliesen, Parkett
Befeuerung	Ö1
Heizungsart	Zentralheizung
Küche	Einbauküche

Bad	Fenster, Wanne,
	Waschmaschinenan-
	schluss
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Kellerabteil	Ja
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Energieausweis gültig	07.04.2032
bis	
HWB	83 kWh/(m ² a)
Klasse HWB	D
Kaufpreis	480.420,00 €
RepRücklage p.M.	84,00€
REP. RÜCKLAGE	168.986,00 €
Betriebskosten (inkl.	308,82€
USt.)	
Provision	3 % des Kaufpreises
	zzgl. USt
Nebenkosten	Grundbucheintragung:
	1,1 %
	Grunderwerbssteuer:
	3,5 %
	Vertragserrichtung:
	lt.Tarif!
Verfügbar ab	sofort



Beschreibung

Ihr Familiendomizil. Städtisch wohnen und doch Freizeitwert? Zu Fuß zum Bahnhof, per pedes ins Kino und Gaststätten um die Ecke? Wandermöglichkeit von zu hause aus?

Die gut eingeteilte Wohnung im 3. OG des Hauses bietet Platz für zwei Schlafzimmer, einem großen Familienraum mit Essbereich und Wohnzimmer sowie einer Küche. Zusätzlich befindet sich im Haus ein Kellerabteil und ein Platz um Ihr Auto zu parken. Für Frischluft sorgt eine nach Westen ausgerichtete Loggia.

Gern überzeugen sie sich bei einer Besichtigung vor Ort.

Lage

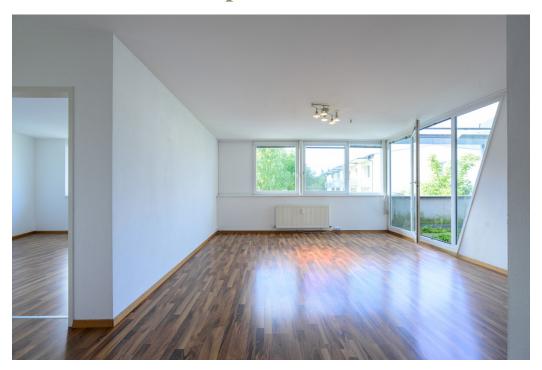
Die Wohnung befindet sich in Wilten, in der Nähe des Westbahnhofs. Die Innenstadt sowie die Universität sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs und die öffentlichen Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung Beschreibung

Alle Zimmer der Wohnung sind mit einem dunklen Laminat verlegt. Bad und Küche mit Fliesen. Die Einbauküche mit Fenster ist mit Elektrogeräten voll ausgestattet, inklusive Geschirrspüler. Im Bad, ebenfalls mit Fenster befindet sich neben Bade- und Duschwanne der Waschmaschinenanschluß.



Impressionen



Wohnzimmer



Wohnzimmer



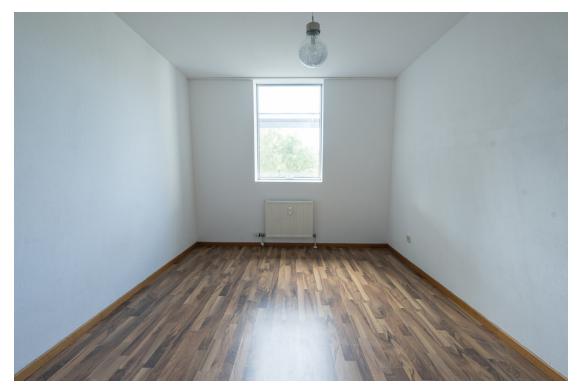


Küche



Schlafzimmer 1





Schlafzimmer 2



Vorraum





Vorraum



Badezimmer





Terrasse



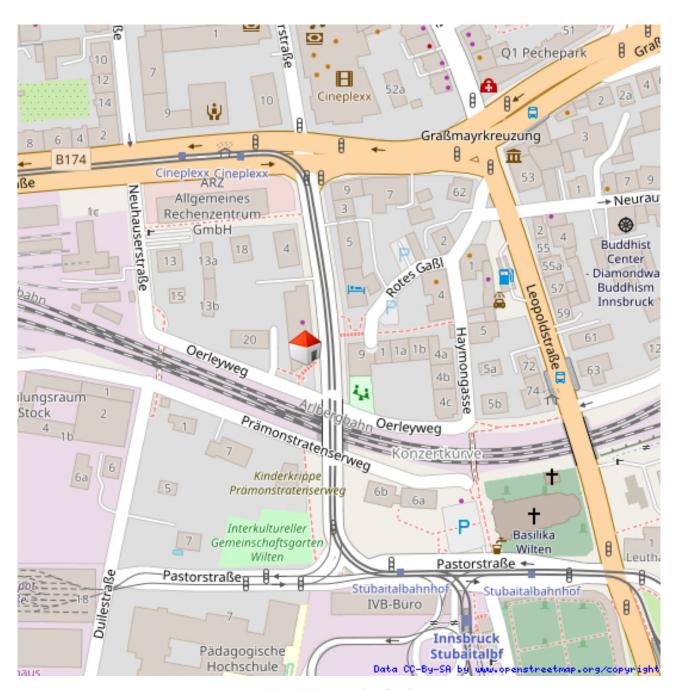
Grundriss



Top A3/1



Lageplan



Fritz-Konzert-Straße 6



Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Neff immo Kössler KG Leopoldstraße 2 6020 Innsbruck

Mobil: +43 664 28 24 771

E-Mail: neff@immo-koessler.at Web: www.immo-koessler.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.